Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
Erik Lundh, fysisk planerare

2015-01-12

Checklista som beslutsunderlag för prövning enligt plan- och bygglagen 4 kap 34 §, om detaljplanen kan antas få betydande miljöpåverkan.

Bedömningsobjekt:

Detaljplan för Celsiusområdet för del av Norra Edsbyn 30:68 m.fl. (Område för skola, fritid, rekreation, bostäder mm i Edsbyns centrum)

Planförutsättningar	
Fördjupad översiktsplan	Planområdet ingår i pågående verksamhet för service allmänt. Längs med Långgatan i östra delen av planområdet ingår två områden som antas förändras senast 2001. *BH5* anger exploatering för flerbostadshus och handelslokaler. *CH5*, *Biblioteket*, ingick i ett detaljplanearbete från 1995 för att i iordningställa miljön och tillgängligheten i området.
Detaljplan	Flera detaljplaner gäller för området: E19 laga kraft 1947-09-03 ÖLM arkiv nr: 21-OVÅ-1048, E37 laga kraft 1963-07-25 ÖLM arkiv nr: 21-OVÅ-1475 E54 laga kraft 1969-12-04 ÖLM arkiv nr: 21-OVÅ-1634. E94 laga kraft 1993-08-25 ÖLM arkiv nr: 21-P 93:169, E96 laga kraft 1995-06-13 ÖLM arkiv nr: 21-P 96:58, E81 lagakraft 1981-06-30 ÖLM arkiv nr: 21-81-801 och E 44 Lagakraft 1965-12-23 ÖLM arkiv nr: 21-OVÅ-1513
Program för detaljplan	Förstudie, trafikstudie och tätortsplan
Strandskydd	Planområdet omfattas av strandskydd
Fastighetsplan/tomtindelning	Finns inte

	JA	NEJ	Kommentar
Natur och frilufsliv			
Riksintressen		X	
Naturvård		X	
Friluftsliv		X	
Områdesskydd		X	
Natura 2000		X	
Nationalpark		X	
Naturreservat		X	
Biotopskydd		X	
Naturminne		X	
Djur- och växtskyddsområde		X	
Samrådsområde		X	
Rödlistade arter		X	Ej inventerat, bedöms inte som nödvändigt
Annan värdefull natur	X		
Ängs- och hagmarksinventering		X	
Våtmarksinventering	X		Enligt kommunens databaser omfattas delar av planområdet av inventerad våtmark enligt skogsstyrelsen
Sumpskogsinventering	X		Enligt kommunens databaser omfattas delar av planområdet av inventerad sumpskog enligt skogsstyrelsen
Nyckelbiotopsinventering/ Naturvärdesinventering/ hänsynsområde		X	Ej inventerat, bedöms ej som nödvändigt
Viltstråk		X	
Natur- och friluftsområde som omnämns i översiktsplanen	X		Delar av området är omnämnt som skogsområde i tätortsplanen för Edsbyn
Länsstyrelsens naturvårdsprogram		X	

Övriga inventeringar		X	
Grönstrukturinventering		X	
Tätortsnära natur/friluftsområde	X		Delar av planområdet används som rekreationsområde för invånarna, både sommar och vintertid. Området kommer inte att påverkas negativt av planarbetet.
Övrigt	X		
Strandskydd	X		Stora delar av planområdet omfattas av strandskydd
Fiskevatten eller jaktmarker	X		Voxnan används som fiskevatten

	JA	NEJ	Kommentar
Hälsa och säkerhet			
Buller/vibrationer		X	Det buller som kommer att alstras kommer framförallt från befintliga lokal- och huvudgator inom planområdet, vilket inte bedöms utgöra något problem för bullersituationen i området. Avseende nybyggnad får inte får bullervärdet inte överstiga 55 dB vid fasad eller 70 dB vid uteplats.
Föroreningar luft		X	
Föroreningar mark		X	Inga registrerade föroreningar finns inom planområdet
Föroreningar vatten		X	
Säkerhet	X		
Höga flöden/översvämningsrisk	X		Risk för översvämning finns i befintlig bebyggelse, främst befintliga källarvåningar.
Uppfyllnad		X	Möjligen befintlig bebyggelse
Trafiksäkerhet		X	I samband med planarbetet har en trafikstudie gjorts. Långgatan är en huvudled från riksväg 301 och har ett ÅDT mellan 5000-5500 fordon. Olof Johanssons väg har ett ÅDT 1400 fordon. Lämpliga anslutningar och trafiksäkerhetsåtgärder har tagits fram i en trafikstudie och integreras i detaljplanen.
Farligt gods		X	Väg 301 som är lokaliserad norr om planområdet är rekommenderad väg för farligt gods.
Explosion		X	
Oro		X	
Otrygga miljöer		X	
Ljus		X	
Strålning		X	
Radon		X	Redovisas i kommunens databas som lågriskområde för radon.
Cesium		X	
Kraftledning		X	
Transformatorstation		X	Finns norr och söder om planområdet.
Master		X	
Lukt		X	
Lokalklimat		X	
Miljökvalitetsnormer		X	Ingen risk för överskridande av MKN
Kommunala miljömål		X	

	JA	NEJ	Kommentar
Mark och vatten			
Påverkan vatten		X	Hela området ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA.
Grundvatten		X	
Ytvatten		X	Avrinningsområdets recipient är Voxnan i planområdets södra del. Se dagvatten.
Skyddsområde för vattentäkt		X	
Dagvatten		X	Planen kommer att innebära en viss ökning av hårdgjorda ytor. Stora delar av området är redan utbyggt med dagvattensystem av traditionell typ. Dagvattenhanteringen kommer att få särskilt fokus i detaljplanen.

Ras/skred			Voxnan rinner genom planområdet, översiktlig stabilitetsutredning finns dat. 2008-02-29.

	JA	NEJ	Kommentar
Kulturmiljö och landskapsbild			
Riksintresse kulturmiljö		X	
I ÖP utpekat område		X	
Reglering av kulturmiljö i DP/OB		X	
Fornminne	X		Ett registerat fornminne finns inom planområdet i Riksantikvarieämbetets fornminnesregister.
Byggnadsminne		X	
Kulturvårdsprogram för Edsbyn	X		Delar av planområdet ingår i bevarandeområde B i kulturvårdsprogramet för Edsbyn. Ett planunderlag för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen är utförd och integreras i detaljplanen.
Landskapsbild		X	Stora delar av planområdet är redan bebyggt. På de områden där risk finns för att framförallt den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen kan påverkas negativt kommer hänsyn att tas i planarbetet.

	underlättar	motverkar	Ingen betydande påverkan	Kommentar
Miljömål				
Frisk luft			X	
Grundvatten av god kvalitet			X	
Levande sjöar och vatten			X	
Myllrande våtmarker			X	
Hav i balans			X	
Ingen övergödning			X	
Bara naturlig försurning			X	
Levande skogar	X			En betydande del planområdet kommer att planeras som rekreationsområde och parkmark.
Ett rikt odlingslandskap			X	
God bebyggd miljö	X			Nya bostäder planläggs i attraktiva lägen
Giftfri miljö			X	
Säker strålmiljö			X	
Skyddande ozonskikt			X	
Begränsad klimatpåverkan			X	
Biologisk mångfald	X			En stor del planområdet kommer att planeras som rekreationsområde där naturen lämnas orörd från bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
Erik Lundh, fysisk planerare

2015-01-12

Sammanfattande kommentarer

Detaljplanen kommer inte att innebära några förändringar som kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten. Det befintliga grönområdet och Voxnan bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen. Detaljplanen innebär att intentionerna i tätortsplanen för Edsbyn fullföljs för området längs Olov Johansson väg och Långgatan. Detaljplanens konsekvenser bedöms kunna behandlas inom ramen för detaljplanen.

Samlad bedömning i samrådsskedet

Ett genomförande av planen antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan på miljö, hälsan eller hushållningen med mark och vatten att en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 § krävs. Bedömningskriterierna i Bilagorna 2 och 4 i Förordningen 1998:905) om miljökonsekvensbeskrivning ligger till grund för behovsbedömningen.	**X**
Ett genomförande av planen antas medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten att en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 § krävs. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall utformas enligt bestämmelserna i MB 6 kap 7- 18 §§. Syftet med miljöbedömningen är integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. Miljökonsekvenserna redovisas i upprättad MKB och ingår som egen handling i planprocessen.	
Konsekvenserna för miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten bedöms bli så betydande att annat lokaliseringsalternativ bör utredas.	

Källor:

översiktsplan
ArcGIS
Miljöbalen
PBL
Pär Lundagårds
Johan Olanders
Olle Berglund