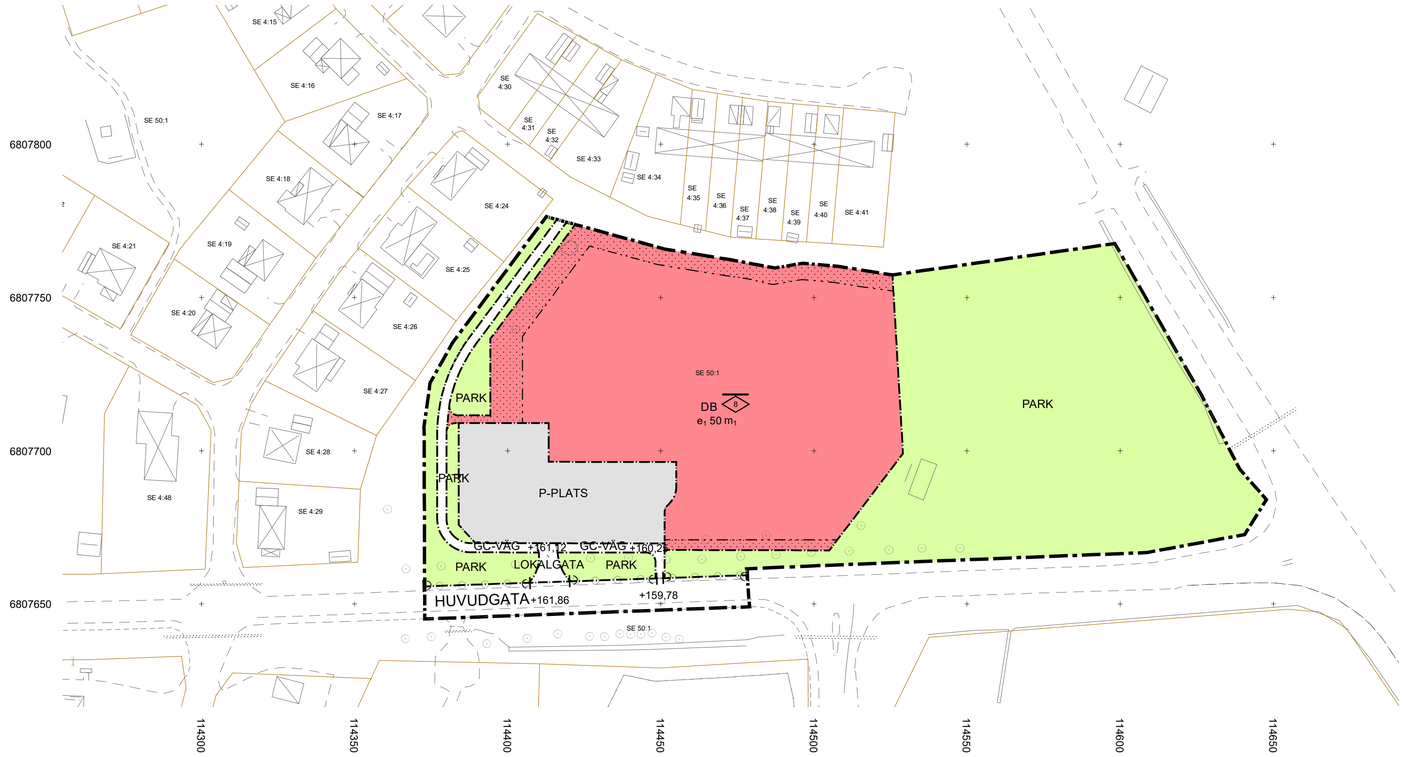
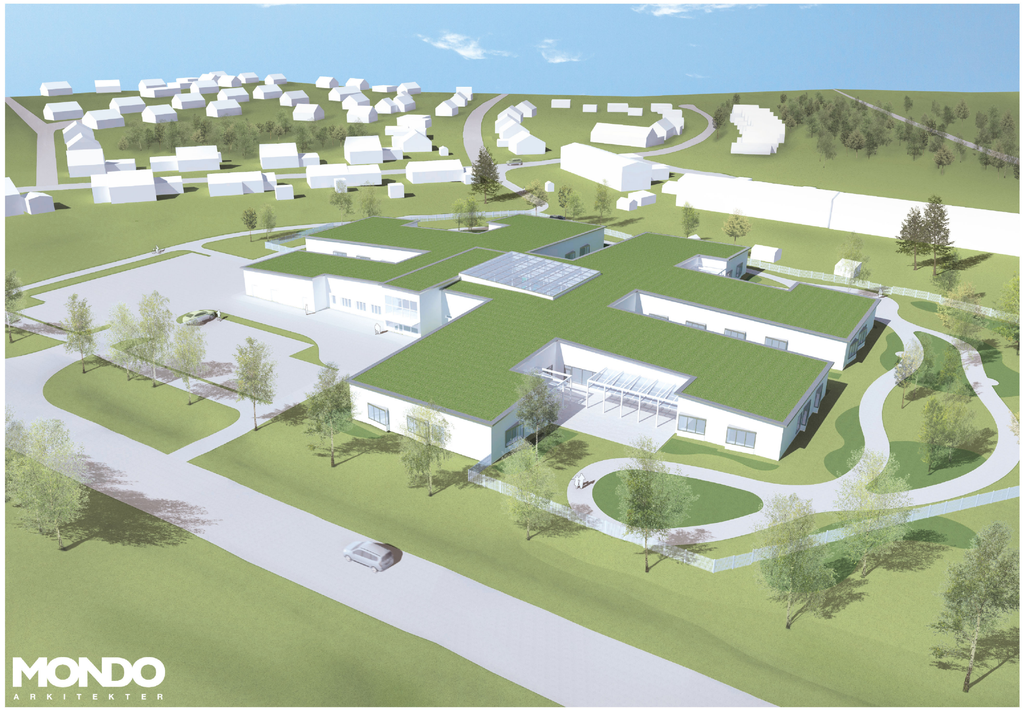
PLANILLUSTRATION

PLANKARTA



PERSPEKTIVBILD



Skala 1:1 000i A1-format

0 50 100 meter

1 000 m²

Grundkarta över

Näskullen i Edsbyn

Fastigheterna Södra Edsbyn 50:1, 4:24, 4:25 m. fl.

Koordinatsystem i plan
Sweref 99 16 30

i höjd
RH 2000

Edsbyn 2017-03-17

Marit Andersson, karttekniker

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS
- ÖVRIG BYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- TRANSFORMATORSTATION
- STAKET
- HÖJDKURVOR
- VÄG
- GÅNG- OCH CYKELBANA
- MUR
- STENMUR
- TRÄD
- LÖVSKOG
- SLÄNT
- RUTNÄTSKRYSS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GC-VÄG — Gång- och cykelväg (PBL 4 kap 5§)
- LOKALGATA — Lokaltrafik (PBL 4 kap 5§)
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden (PBL 4 kap 5§)
- PARK — Anlagd park (PBL 4 kap 5§)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- P-PLATS — Parkering (PBL 4 kap 5§)
- DB — Vård och bostäder (PBL 4 kap 5§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e_1 50 — Största byggnadsarea i procent av kvartersmark (PBL 4 kap 11§)
- 8 — Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11§ och 16§)
- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11§ och 16§)
- Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap 9§)
- m_1 — Skydd mot störningar (PBL 4 kap 12§ och 13§)

Buller (förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader):
Överskrids 55 dBA ekv. vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids.
Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
För en bostad om högst 35$\sqrt{m}$ gäller att bullret inte får överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.
Vid ändrad användning gäller att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.
För uteplats bör 50 dBA ekvivalent samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskridas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

+160 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)

Ovanåkers kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planeringsavdelningen

Edsbyn & Alfta
Ovanåkers kommun

Detaljplan för
Del av Barnängen
Näskullen

Diarienummer:
2016/118

Planförfattare:
Bo Sundström, fysisk planerare

LAGA KRAFT
2018-07-18