



**Miljö- och byggnämnden**

**Plats och tid:** Sammanträdesrum A, torsdagen den 15 maj 2025 kl 09:00-10:15, ajournering 09:45-10:00.

**Beslutande**

**Ledamöter och ersättare samt övriga närvarande**

**Se närvarolista på sida 2**

**Justerare** Andreas Rubensson

**Dag för justering**

Digital justering 2025-05-20

**Tillkännagivande av protokoll**

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2025-05-21.

**Paragrafer** § 31-39

**Underskrifter**

Sekreterare *Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan* .....  
Anna Svedäng

Ordförande *Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan* .....  
Björn Schols

Justerare *Protokollet är digitalt signerat, se sista sidan* .....  
Andreas Rubensson

**Miljö- och byggnämnden**

**Närvarolista**

Beslutande ledamöter  
Björn Schols (C), Ordförande  
Andreas Rubensson (KD)  
Susanne Svensson (S)

Tjänstgörande ersättare  
Fredrik Johansson (SD), ersätter Stefan Embretsén (SD)  
Peter Larsson (S), ersätter Patrik Bossen (S)

**Övriga närvarande**

Tjänstepersoner  
Torbjörn Axklint, tf miljö- och byggchef  
Nicklas Bremefors, tf miljö- och byggchef  
Anna Svedäng, nämndsekreterare



**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

§ 31	<b>Godkännande av dagordning</b> .....	4
§ 32	Dnr MBN_HIST 2025/00021 <b>Information av tf miljö- och byggchef</b> .....	5
§ 33	Dnr MBN_HIST 2025/00031 <b>Tertialuppföljning 1/2025 för miljö- och byggnämnden</b> .....	6
§ 34	Dnr MBN_HIST 2025/00033 <b>Miljösanktionsavgift värmepump</b> [REDACTED] <b>MBN 2024-1384</b> .....	7
§ 35	Dnr MBN_HIST 2025/00034 <b>Miljösanktionsavgift värmepump</b> [REDACTED] <b>MBN 2025-66</b> .....	10
§ 36	Dnr MBN_HIST 2025/00035 <b>Reviderad verksamhetsplan</b> .....	13
§ 37	Dnr MBN_HIST 2025/00032 <b>Anmälan av ordförandebeslut - Förhandsbesked</b> [REDACTED].....	14
§ 38	Dnr MBN_HIST 2025/00030 <b>Delegationsbeslut 2025-04-09 - 2025-05-13</b> .....	15
§ 39	Dnr MBN_HIST 2025/00029 <b>Meddelande - beslut för kännedom</b> .....	16

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

§ 31

**Godkännande av dagordning**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Att godkänna dagordningen.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 32

Dnr MBN\_HIST 2025/00021

**Information av tf miljö- och byggchef**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Nicklas Bremefors informerar om följande:

- Samverkan med Ljusdal gällande bygglovshandläggning påbörjas den 1 augusti.
- Arbetet med att ta fram underlag inför övertagandet av överförmyndarverksamheten och tillståndsverksamheten pågår.

Torbjörn Axklint informerar om följande:

- Det är fortfarande sjukskrivningar på förvaltningen. Vikarier är anställda för att täcka upp vissa delar av arbetet.
- Gällande bostadsanpassningsbidrag har ett samarbete med Aefab påbörjats.
- Miljö- och byggförvaltningen ska byta lokaler. De kommer att sitta kvar i kommunhuset, men i en annan del av korridoren. Förvaltningen kommer att ha tillgång till färre rum än tidigare.
- Planavdelningen har börjat vara med på avstämningar med bygglovshandläggarna.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 33

Dnr MBN\_HIST 2025/00031

## **Tertialuppföljning 1/2025 för miljö- och byggnämnden**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Att godkänna tertialuppföljning 1.
2. Att nämnden delegerar till tf miljö- och byggchef att redovisa måluppföljningsrapport T1 till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tertialuppföljning 1 (T1) vilket innebär redovisning per 20250430.

Det ekonomiska resultatet för T1 är ett budgetunderskott om -1 062 tkr. Detta är främst orsakat av högre kostnader än normalt för handläggning för att arbeta igenom alla de ärenden som inte handlagts under främst 2024. Den sena handläggningen ger också att de fakturerade avgifterna är låga eller i många fall noll vilket innebär låga intäkter för T1. Prognosen är ett underskott om -754 tkr. Detta innebär att resterande månader behöver bättre resultatutveckling för att nås. Vi kommer fortsatt ha högre kostnadsnivå än budgeterat men samtidigt behöver intäkterna öka.

Då förvaltningen inte tagit fram en målstyrningsuppföljning kan inte denna tas beslut om på dagens möte. Nämnden föreslås därför besluta att nämnden delegerar till miljö- och byggchef att redovisa måluppföljningsrapport T1 till kommunstyrelsen.

### **Beslutsgång**

Nämnden börjar med att godkänna tertialuppföljningen (besluts punkt 1 ovan). Efter punkt 6 på dagordningen återgår nämnden till besluts punkt 3 och beslutar enligt förslaget att nämnden delegerar till tf miljö- och byggchef att redovisa måluppföljningsrapport T1 till kommunstyrelsen (besluts punkt 2 ovan).

### **Beslutsunderlag**

Tertialuppföljning 1

Skickas till

Kommunstyrelsen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 34

Dnr MBN\_HIST 2025/00033

**Miljösanktionsavgift värmepump [REDACTED] MBN  
2024-1384**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att [REDACTED] med personnr [REDACTED] och [REDACTED] med personnr [REDACTED] ska betala en miljösanktionsavgift på 1 000 kr.

[REDACTED] och [REDACTED] åläggs att betala en miljösanktionsavgift för att utan anmälan till miljö- och byggnämnden ha inrättat en bergvärmepumpsanläggning för utvinning av värme på deras fastighet [REDACTED]

Betalningen ska ske inom 30 dagar från att detta beslut delgetts och enligt betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas (se bifogat informationsblad från Kammarkollegiet).

Om överträdelsen upprepas inom två år tas dubbel miljösanktionsavgift ut.

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. 1-3, 5-6 §§ miljöbalken (1998:808), 1 kap. 1, 4 §§ och 3 kap. 2 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter och 17 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning.

**Ärendet**

Miljö- och byggnämnden har upptäckt att det finns två borrhål för energiutvinning på fastigheten [REDACTED] enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) brunnarsarkiv. Miljö- och byggnämnden har inte kunnat hitta dokumentation som visar att en anmälan gjordes innan värmepumpsanläggningen installerades. Borrhålen ska ha borrats 2021-10-12 och 2021-10-26 enligt SGU:s brunnarsarkiv.

En förfrågan om det finns en värmepumpsanläggning på fastigheten, samt huruvida en anmälan har gjorts eller inte, skickades 2025-01-07 till fastighetsägarna. En anmälan om installation av värmepumpsanläggning inkom 2025-01-20. Ena fastighetsägaren inkom 2025-01-21 med uppgifter om att de inte har hittat en anmälan, ett beslut från miljö- och byggnämnden eller annan dokumentation som kan visa att en anmälan har gjorts. Kommunikering inför beslut om miljösanktionsavgift skickades 2025-04-03 till fastighetsägarna. Inget yttrande har inkommit inom svarstiden.

**Miljö- och byggnämnden**

**Skäl för beslutet samt lagförklaring**

30 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) uppger att en miljöstraffavgift ska betalas av den som bl.a. påbörjar en verksamhet som är anmälningspliktig utan att anmälan har gjorts

En miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen har skett utan uppsåt eller av oaktsamhet, enligt 30 kap. 2 § Miljöbalken (1998:808).

Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till bland annat sjukdom, omständigheter som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka m.m.

I miljöbalkens 30 kap. 3 § anges att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

I 30 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) anges att en miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Enligt 30 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808) får inte miljöstraffavgift beslutas, om den som anspråket riktas mot inte inom fem år från det att förutsättningarna enligt 1 § att besluta om avgift har inträffat har getts tillfälle att yttra sig. I detta fall installerades värmepumpsanläggningen hösten 2021 och möjlighet till yttrande gavs inom fem år, 2025-04-03.

3 kap. 2 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgift uppger att för en överträdelse av 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en miljöstraffavgift betalas

2. med 1 000 kronor, om överträdelsen är att utan att ha gjort en anmälan inrätta en värmepumpsanläggning som inte är tillståndspliktig.

Enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.

Ni har påbörjat verksamheten utan att i förväg anmäla detta till miljö- och byggnämnden.

I 1 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse inom två år från tidigare straffbeslut, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Miljö- och byggnämnden gör den sammantagna bedömningen att det inte kan anses vara oskäligt att påföra miljöstraffavgift för överträdelsen. [REDACTED] och [REDACTED] ska därför debiteras en miljöstraffavgift.



**Miljö- och byggnämnden**

**Kommunicering**

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift.

██████████ och ██████████ har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut. Inget yttrande har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Kommunicering inför eventuellt beslut om miljöstraffavgift

Anteckningar från telefonsamtal

Kopia på e-postkonversation

Förslag till Beslut om miljöstraffavgift

Delgivningskvitto

**Skickas till**

Ansvarig som beslutet riktas till och som anges i beslutet.

Kammarkollegiet jämte försättsblad till beslut om miljöstraffavgift.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 35

Dnr MBN\_HIST 2025/00034

**Miljösanktionsavgift värmepump [REDACTED]  
MBN 2025-66**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att [REDACTED] med personnr [REDACTED] ska betala en miljösanktionsavgift på 1 000 kr.

[REDACTED] åläggs att betala en miljösanktionsavgift för att utan anmälan till miljö- och byggnämnden ha inrättat en bergvärmepumpsanläggning för utvinning av värme på sin fastighet [REDACTED]

Betalningen ska ske inom 30 dagar från att detta beslut delgetts och enligt betalningsuppläggning som Kammarkollegiet sänder över särskilt. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas (se bifogat informationsblad från Kammarkollegiet).

Om överträdelsen upprepas inom två år tas dubbel miljösanktionsavgift ut.

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. 1-3, 5-6 §§ miljöbalken (1998:808), 1 kap. 1, 4 §§ och 3 kap. 2 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter och 17 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning.

**Ärendet**

Miljö- och byggnämnden har upptäckt att det finns två borrhål för energiutvinning på fastigheten [REDACTED] enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) brunnarsarkiv. Miljö- och byggnämnden har inte kunnat hitta dokumentation som visar att en anmälan gjordes innan värmepumpsanläggningen installerades. Borrhålen ska ha borrats 2022-08-31 och 2022-09-01, enligt SGU:s brunnarsarkiv.

En förfrågan om det finns en värmepumpsanläggning på fastigheten, samt huruvida en anmälan har gjorts eller inte, skickades 2025-01-07 till fastighetsägaren. En anmälan om installation av värmepumpsanläggning inkom 2025-01-21.

Fastighetsägaren och installatören kontaktades 2025-01-24, och båda uppgav att de inte har hittat en anmälan, ett beslut från miljö- och byggnämnden eller annan dokumentation som kan visa att en anmälan har gjorts innan installationen.

Kommunicering inför beslut om miljösanktionsavgift skickades 2025-04-03 till [REDACTED]

[REDACTED] Inget yttrande har inkommit inom svarstiden.



**Miljö- och byggnämnden**

**Skäl för beslutet samt lagförklaring**

30 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) uppger att en miljöstraffavgift ska betalas av den som bl.a. påbörjar en verksamhet som är anmälningspliktig utan att anmälan har gjorts

En miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen har skett utan uppsåt eller av oaktsamhet, enligt 30 kap. 2 § Miljöbalken (1998:808).

Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till bland annat sjukdom, omständigheter som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka m.m.

I miljöbalkens 30 kap. 3 § anges att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

I 30 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) anges att en miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Enligt 30 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808) får inte miljöstraffavgift beslutas, om den som anspråket riktas mot inte inom fem år från det att förutsättningarna enligt 1 § att besluta om avgift har inträffat har getts tillfälle att yttra sig. I detta fall installerades värmepumpsanläggningen hösten 2021 och möjlighet till yttrande gavs inom fem år, 2025-04-03.

3 kap. 2 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgift uppger att för en överträdelse av 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en miljöstraffavgift betalas

2. med 1 000 kronor, om överträdelsen är att utan att ha gjort en anmälan inrätta en värmepumpsanläggning som inte är tillståndspliktig.

Enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.

Ni har påbörjat verksamheten utan att i förväg anmäla detta till miljö- och byggnämnden.

I 1 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse inom två år från tidigare straffbeslut, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Miljö- och byggnämnden gör den sammantagna bedömningen att det inte kan anses vara oskäligt att påföra miljöstraffavgift för överträdelsen. [REDACTED]  
[REDACTED] ska därför debiteras en miljöstraffavgift.

**Miljö- och byggnämnden**

**Kommunicering**

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift.

██████████ har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut. Inget yttrande har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Förfrågan

Anteckningar från telefonsamtal med ██████████

Anteckningar från telefonsamtal med installatör

Kommunicering inför eventuellt beslut om miljöstraffavgift

Delgivningskvitto

Förslag till Beslut om miljöstraffavgift

**Beslutet ska skickas till**

Ansvarig som beslutet riktas till och som anges i beslutet.

Kammarkollegiet jämte försättsblad till beslut om miljöstraffavgift.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 36

Dnr MBN\_HIST 2025/00035

## **Reviderad verksamhetsplan**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens reviderade förslag på tillsynsplan för 2025 inom miljö.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har under inledningen av 2025 haft oplanerad frånvaro bland medarbetarna vilket gör att den ursprungliga planeringen av tillsyn inte kommer att hålla.

För att hantera detta och inte åstadkomma ytterligare frånvaro så har en ny planering av tillgänglig tid gjorts för året

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag på reviderad tillsynsplan för 2025.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och byggförvaltningens reviderade tillsynsplan för 2025 inom miljö.

Skickas till

Tf Miljö- och byggchef

För kännedom: Kommunstyrelsen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 37

Dnr MBN\_HIST 2025/00032

**Anmälan av ordförandebeslut - Förhandsbesked**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av ordförandebeslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ett ordförandebeslut har tagits gällande ett förhandsbesked för fastigheten

**Beslutsunderlag**

Ordförandebeslut om förhandsbesked

Förslag till beslut om förhandsbesked



**Miljö- och byggnämnden**

§ 38

Dnr MBN\_HIST 2025/00030

**Delegationsbeslut 2025-04-09 - 2025-05-13**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Att tacka för redovisningen.

**Beslutsunderlag**

Förteckning över delegationsbeslut 2025-04-09 – 2025-05-13.

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

§ 39

Dnr MBN\_HIST 2025/00029

**Meddelande - beslut för kännedom**

**Sammanfattning av ärendet**

Det fanns inga meddelanden anmälda.