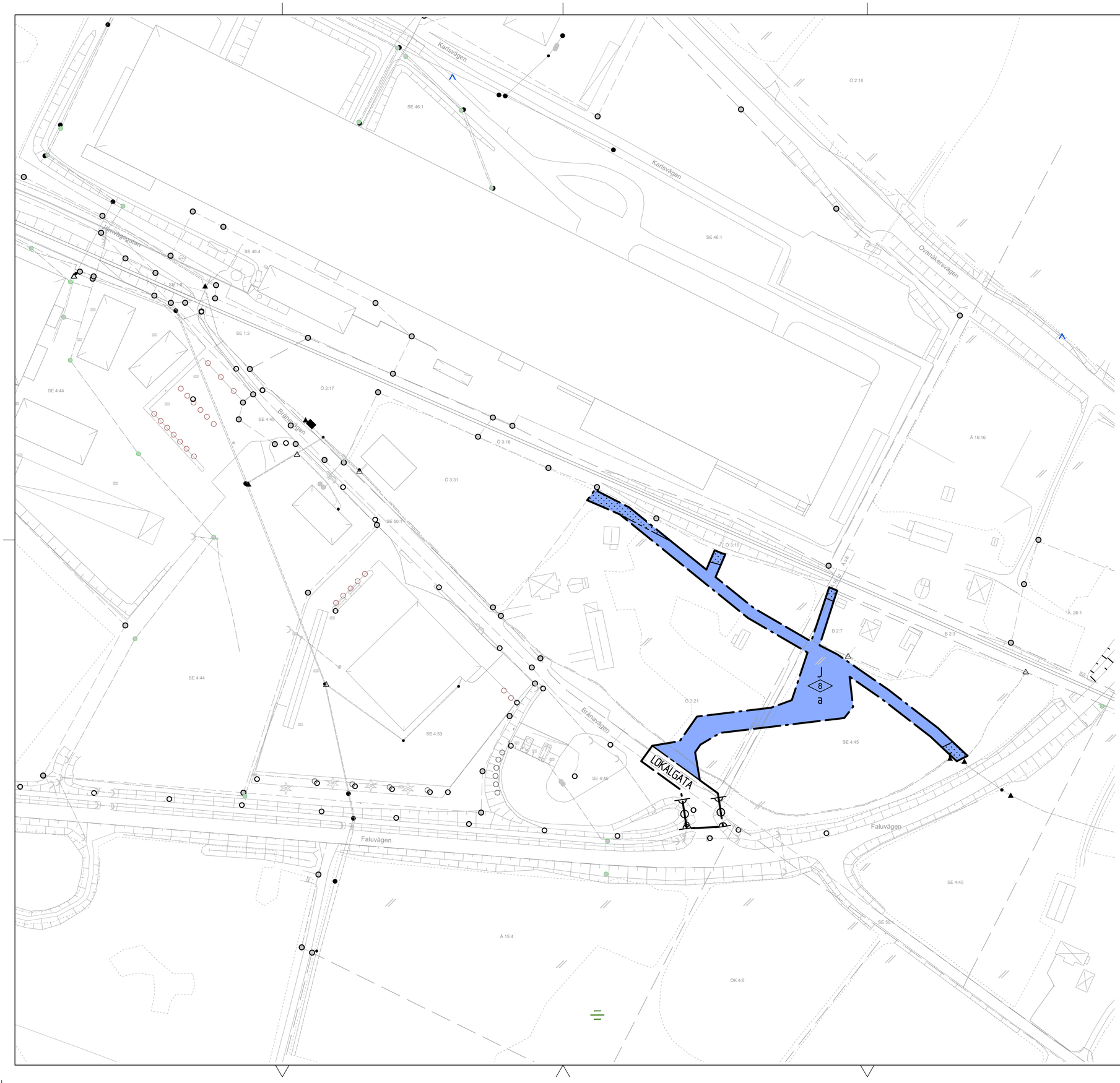

Grundkarta/utdrag ur primärkarta 2018-09-06

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSER

- Detaljplanegräns ~~3 meter utanför planområdet~~
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

J — Småindustri / Lager / Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

~~Marken får inte bebyggas~~
Marken får inte förses med byggnad

EGENSKAPER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

8 — Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGLOVBEFRIELSE

a
1. Ändrad användning eller invändig ändring av byggnad, om ändringen är till ett annat ändamål eller en ytterligare lokal inreds, om den tillkommande lokalen eller ändringen är förenlig med detaljplanens användningsbestämmelse. Observera att ändring kan kräva bygganmälan enligt plan- och bygglagen eller tillstånd enligt andra lagstiftningar.
2. Färga om byggnad, byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller göra andra extrioära ändringar av byggnad, om inte byggnadens utseende avsevärt påverkas.
3. Direkt mot en byggnads vägg sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusannordningar som inte exponeras mot väg 596 Faluvägen.
4. Med mur eller plank anordna skyddad uteplats om muren eller planket inte är högre än 1,8 m, sträcker sej mer än 3,6 m från byggnaden och inte placerat närmare tomtgräns än 4,5 m.
5. Anordna skärmtak över sådan uteplats som anges i punkt 4 eller över altaner eller entréer, om skärmtaket inte är större än 15 m kvadratmeter och inte sträcker sig närmare tomtgräns än 4,5 m.

Ändring av Detaljplan för EDSBYN SYDÖSTRA omr. 2 (Bråna vägen)

Fastigheterna Södra Edsbyn 1:2, 4:44, 4:45, 50:1. Böle 2:3, 2:7. Ämnebo 8:3, 10:6, 16:5, 16:9. 16:10. Östanå 2:17, 3:16, 3:21, 3:24 i Ovanåkers kommun

Upprättad hösten 2018

Planförfattare: Erik Folkesson Blom
Planarkitekt WSP Sverige AB

	Beslutsdatum	Instans
	2018-09-26	TN
Granskningsbeslut	2019-01-23	TN
Antagande	2019-02-22	TN
Laga kraft	2019-03-18	