



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00 – 11:15		
Beslutande	Ledamöter Per Helgesson (S), Ordförande Björn Schols (C), 1:e vice ordförande Felix Karsbo (KD) Fredrik Frelin (S) Stefan Embretsén (SD)		
	Tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Ersättare Susanne Svensson (S) Johan Mittjas (C) Thomas Nilsson (M) Fredrik Johansson (SD)		
	Tjänstemän Laura Fenlin, tf Miljö- och byggchef Elin Voxberg, Miljöinspektör Linda Jonsson, Miljöinspektör Aleksandra Goral, Miljöinspektör Theres Lund, Miljöinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Eva Lindberg, Nämndsekreterare		Deltagande digitalt Deltagande digitalt
Justerare	Felix Karsbo		
Justeringsplats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2023-10-16		
Underskrifter			
	Sekreterare	Eva Lindberg	Paragrafer §§ 63-77
	Ordförande	Per Helgesson	
	Justerare	Felix Karsbo	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-12		
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-16	Datum då anslaget tas ned	2023-11-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 63	Dnr 2023/00001	Godkännande av dagordning	3
§ 64	Dnr 2023/00031	Information tf miljö- och byggchef	4
§ 65	Dnr 2023/00043	Delårsbokslut och verksamhetsuppföljning 2/2023 för miljö- och byggnämnden	5
§ 66	Dnr 2023/00088	Förbud med vite avlopp Södra Edsbyn 9:8 MBN-2023-527	6
§ 67	Dnr 2023/00089	Miljösanktionsavgift avlopp Knåda 32:4 MBN-2023-536	11
§ 68	Dnr 2023/00091	Sanktionsavgift livsmedel Alfta Kyrkby 21:64 MBN-2023-602	16
§ 69	Dnr 2023/00092	Revidering av livsmedelstaxa	21
§ 70	Dnr 2023/00083	Ansökan strandskyddsdispens Ämnebo 6:9 MBN-2023-118	22
§ 71	Dnr 2023/00084	Ansökan strandskyddsdispens Grängsbo 23:4 MBN-2023-259	25
§ 72	Dnr 2023/00090	Ansökan strandskyddsdispens för flytt av befintlig byggnad Hässja 2:5 MBN-2023-547	28
§ 73	Dnr 2023/00087	Ansökan nybyggnad fritidshus Fullsjorden 1:17 MBN-2023-488	30
§ 74	Dnr 2023/00077	Initiativärende KD angående bygg och tomter förtur för företag	33
§ 75	Dnr 2023/00042	Sammanträdesdagar 2024	35
§ 76	Dnr 2023/00013	Delegationsbeslut 2023-08-09 -- 2023-10-10	36
§ 77	Dnr 2023/00022	Meddelande - beslut för kännedom	37



Miljö- och byggnämnden

§ 63

Dnr 2023/00001

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med ändringen att punkt 11 utgår och nästföljande punkter flyttas upp ett steg.

Ärendet

Ärendet under punkt 11 - Ansökan om förhandsbesked enbostadshus - utgår eftersom det framkommit att mer information behövs i ärendet.

Miljö- och byggnämnden

§ 64

Dnr 2023/00031

Information tf miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Miljö- och byggnämnden

§ 65

Dnr 2023/00043

Delårsbokslut och verksamhetsuppföljning 2/2023 för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på delårsuppföljning för 2023

Ärendet

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag för delårsuppföljning 2023

Beslutsunderlag

Delårsrapport – Miljö- och byggnämnden

Verksamhetsredovisning 2023 delår – Miljö- och byggförvaltningen

Tjänsteskrivelse delårsbokslut 2023

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 66

Dnr 2023/00088

Förbud med vite avlopp Södra Edsbyn 9:8 MBN-2023-527

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED] förbjuds att släppa ut avloppsvatten (från WC samt bad, disk och tvätt) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten SÖDRA EDSBYN 9:8.
- Förbudet gäller från och med den 30 september 2024 och förenas med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om avloppsanläggningen inte har åtgärdats med reningssteg godkänt av nämnden, kommunal anslutning inte skett eller om förbud inte efterlevs.
- Vidare om ingen åtgärd vidtas, koppling till kommunalt avlopp inte sker eller förbud inte efterlevs beslutas att utta fortlöpande vite av femtontusen (15 000) kronor i kvartalet intill dess att åtgärd vidtagits, koppling till kommunalt avlopp sker eller förbud efterlevs.

Detta beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret med stöd av Miljöbalken 26 kap. 15 §.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 3 och 4 §§ Lagen om vite (1985:206).

Ärendet

Miljö- och byggförvaltningen utförde 2012-06-08 en inventering av avloppet på fastigheten SÖDRA EDSBYN 9:8. Vid besöket konstaterades att slamavskiljare är en enkammarbrunn och att efterföljande reningssteg saknas. Avloppsanläggningen belastas med WC samt bad-, disk- och tvättvatten.

Fastighetsägaren har informerats om bristerna i avloppsanläggningen genom ett informationsbrev daterat 2014-03-11.

Miljö- och byggnämnden

Under 2019 fick fastighetsägaren [REDACTED] ett föreläggande om att åtgärda den bristfälliga avloppsanläggningen alternativt ansluta fastigheten till kommunalt spillvatten. Av föreläggandet framgår det att åtgärderna skulle vidtas senast den 30 september 2019. Delgivningskvitto inkom 2019-04-09.

Ovanåkers kommun planerade att detaljplanelägga ett industriområde kallat Gretes i närheten av fastigheten SÖDRA EDSBYN 9:8. Miljö- och byggnämnden avvaktade med ytterligare beslut gällande SÖDRA EDSBYN 9:8 utfall detaljplanen skulle underlätta anslutning till kommunalt spillvattennät. Detaljplanen har varit ute på samråd i början av 2020 och granskning i början av 2021. En ny granskning av detaljplanen genomfördes i juni 2023. I denna granskning ingick inte längre området Gretes i planerna.

I juli 2023 hade ingen ansökan, anmälan eller uppgifter om anslutning till kommunalt spillvattennät inkommit till miljö- och byggnämnden. [REDACTED] kommunicerades 2023-08-15 via brev inför nämndens sammanträde i oktober. Ett yttrande inkom 2023-09-04 med uppgifter om att anslutning till det kommunala nätet inte är möjligt på grund av att grävning måste ske över Faluvägen där elledningar ligger. Vidare uppgavs att diskussion inletts med Ellevio angående placeringen av ny avloppsanläggning och att offerter för arbetet begärts in.

Kontakt togs med fastighetsägarens maka [REDACTED] 2023-09-25 som förklarade att svar ännu inte erhållits från Ellevio och att det finns planer på alternativ placering av avloppsanläggningen. [REDACTED] bekräftade 2023-09-26 via telefon att uppgifterna som maken uppgett ska tillföras ärendet.

Skäl

Avloppsvattnet leds genom en slamavskiljare som inte är konstruerad för att klara rening av avloppsvatten från WC samt bad, disk och tvätt. Ingen rening sker av vattnet efter slamavskiljning utan vattnets leds ut till ett dike. Rening bedöms inte vara tillräcklig för att minimera risken för olägenhet för människans hälsa eller miljön. Även om fastigheten har kommunalt vatten riskerar den bristfälliga reningen att bidra till övergödning, att läkemedel och hushållskemikalier leds ut i naturen samt att orenat avloppsvatten innehållande bakterier, virus och parasiter påverkar grundvattnet och ytvatten. Enligt miljö- och byggnämndens bedömning uppfyller inte avloppsanläggningen på fastigheten SÖDRA EDSBYN 9:8 de krav som ställs i 9 kap. 7 § eller 2 kap. 3 § miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Avloppsvattnet leds ut i avrinningsområdet för Acktjärn. Enligt VISS övergödningskarta finns risk för övergödning i avrinningsområdet. Den ekologiska statusen för näringsämnen i Acktjärn är klassad som måttlig och enskilda avlopp har klassats med betydande påverkan. Klassningen är dock osäker eftersom den baseras på modellerad data.

Fastighetsägaren har fått föreläggande om att åtgärda avloppsanläggningen eller ansluta till det kommunala spillvattennätet. Datumet för när åtgärderna skulle vara vidtagna har passerats. Miljö- och byggnämnden har avvaktat med ytterligare handläggning i ärendet i väntan på beslut om detaljplan i närheten. I och med att en detaljplan för området Gretes inte längre är aktuellt finns anledning att återuppta handläggningen.

Fastighetsägaren har ännu inte inlett något ärende om åtgärder hos tillsynsmyndigheten och miljö- och byggnämnden har inte fått in några uppgifter om att anläggningen åtgärdats. Miljö- och byggnämnden bedömer därför att det är rimligt i förhållande till nyttan och inte mer ingripande än nödvändigt att förbjuda fortsatt utsläpp till den bristfälliga anläggningen och skäligt att förena förbudet med vite. Genom att sätta en tidsfrist på ca ett år ges fastighetsägaren rimlig tid att planera och ansöka om/anmäla eventuella åtgärder.

Övriga upplysningar

För att följa beslutet bör verksamhetsutövaren ändra sin användning av fastigheten så till vida att utsläpp av avloppsvatten upphör, exempelvis att avloppsanläggningen görs obrukbar genom att ledningen till den kopplas bort eller på annat vis pluggas. Alternativt ska bristfällig avloppsanläggning åtgärdas så att rening av avloppsvattnet uppfyller de krav som gäller eller ansluta fastigheten till kommunalt spillvattennät. Sker fortsatt utsläpp till befintlig avloppsanläggning kommer först det fasta vitet att göras gällande, vidare kommer ett löpande vite att tas ut om fortsatt utsläpp av avloppsvatten sker.

Vill ni fortsättningsvis kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2023-09-30. När en avloppslösning är färdigställd och slutintyg inkommit kommer förbudet mot utsläpp att upphävas. Ni bör i så fall snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, ansökan görs till Miljö- och byggnämnden. Gällande reningskrav kan uppnås med

Miljö- och byggnämnden

flera olika tekniker. Vägledning vid val av avloppslösning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se.

Lagrum

Miljöbalken 2 kap. 3 §

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 §

Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.

Miljöbalken 9 kap. 7 §

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken 26 kap. 9 §

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Miljöbalken 26 kap. 14 §

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Miljöbalken 26 kap. 15 §

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får

Miljö- och byggnämnden

tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas.

Lag om viten 3 §

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Lag om viten 4 §

Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna. Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

Beslutsunderlag

1. MBN-2012-300 Inventering 2012-06-08
2. MBN-2019-187 Delegationsbeslut 2019-02-26
3. MBN-2023-527 Kommunikering 2023-08-15
4. MBN-2023-527 Skrivelse 2023-09-04
5. MBN-2023-527 Anteckning – svar på yttrande 2023-09-25
6. MBN-2023-527 Tjänsteskrivelse 2023-10-03

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren av SÖDRA EDSBYN 9:8 med delgivningskvitto
Inskrivningsmyndigheten.

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 67

Dnr 2023/00089

Miljösanktionsavgift avlopp Knåda 32:4 MBN-2023-536

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att [REDACTED] med personnr. [REDACTED], [REDACTED] med personnr. [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] med personnr. [REDACTED] ska betala miljösanktionsavgift på 5 000 kr för att utan tillstånd inrätta avloppsanordning på fastigheten KNÅDA 32:4 trots att sådant tillstånd krävs.

Betalningen ska ske inom 30 dagar från att detta beslut delgetts och enligt betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas (se bifogat informationsblad från Kammarkollegiet).

Lagstöd: 30 kap 2, 3 och 5 §§ miljöbalken (SFS 1998:808), 3 kap. 1 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter samt 13 § förordning (SFS 1998-899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Information

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning.

Om överträdelsen fortsätter eller om den upprepas inom två år kommer beslut tas om dubbel miljösanktionsavgift enligt 1 kap. 3 och 4 §§ förordning (2012:259) om miljösanktionsavgift.

Ärendet

En ansökan om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning för WC och bad-, disk- och tvättvatten på fastigheten KNÅDA 32:4 inkom till miljö- och byggnämnden 2022-10-13. Miljö- och byggnämnden gav [REDACTED] tillstånd 2023-02-24 att inrätta den avloppsanläggning som ansökan avsåg. Ett intyg med bilder från anläggandet inkom 2023-07-02 till miljö- och byggnämnden. Fotodokumentationen gav en indikation på att avloppsanläggningen (minireningsverk och dräneringsbädd) inte lagts på den plats som uppgetts i ansökan. Ett platsbesök genomfördes av miljöinspektörerna Elin Voxberg och Laura Fenlin 2023-08-16. Vid besöket

Miljö- och byggnämnden

bekräftades att avloppsanläggningen inte lagts på den plats som uppgetts i ansökan vilket dokumenterades med bilder. Via telefon 2023-08-17 har [REDACTED] [REDACTED] informerats om vad som framkommit vid platsbesöket.

Kommunicering

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. Kommunikeringen inför beslut skedde via brev till [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] 2023-08-18. Samtliga har skickat in delgivningskvitto efter kommunikeringen. [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] har haft möjlighet att yttra sig inför beslutet. Yttrande har inkommit 2023-08-22 från [REDACTED]. I yttrandet framgår att entreprenören träffade på berg grundare än förväntat vid anläggningsarbetet samt att miljöinspektör Elin Voxberg söktes utan resultat. Vidare lyfts att annan placering är svår att få till samt att placeringen inte drabbar någon annan än fastighetsägaren. Inget yttrande har inkommit från [REDACTED] eller [REDACTED].

Skäl för beslutet

Enligt vägledande domar i mark- och miljööverdomstolen t.ex. M 5369-09 och M 2275-13 ska en ändrad lokalisering jämföras med en ny avloppsanläggning. En ny avloppsanläggning med WC kräver tillstånd från den kommunala nämnden innan inrättandet enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Vidare anger 3 kap. 1 § punkt 1 förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter att en miljöstraffavgift ska betalas om en överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd sker genom att utan tillstånd inrätta en avloppsanordning trots att sådant tillstånd krävs.

[REDACTED] har under samtalet 2023-08-17 uppgett att ett nytt tillstånd kommer att sökas för anläggningen med ändrad lokalisering. Det saknar betydelse för miljöstraffavgiften om tillstånd för anläggningen söks innan nämnden i oktober. En miljöstraffavgift döms ut efter att en överträdelse har skett oavsett om åtgärder för att avhjälpa problemet vidtas.

[REDACTED] har i ett yttrande 2023-08-22 framfört att anledningen till att avloppsanläggningen inte anlagts enligt erhållet tillstånd är att avståndet till berg var mindre än förväntat. Avståndet till berg är en omständighet som fastighetsägaren inte kan råda över. Miljö- och byggnämnden anser dock att fastighetsägaren haft möjlighet att förhindra överträdelsen genom att avbryta grävarbetet och inte

Miljö- och byggnämnden

färdigställa avloppsanläggningen förrän erforderliga tillstånd erhållits för alternativ placering. Att avloppsanläggningen inte kan placeras på annan plats eller inte påverkar annan än den egna fastigheten utgör inte skäl som påverkar nämndens beslut att ta ut miljöstraffavgift.

Fastigheten ägs av tre personer. Uppgifterna som framkommit i ärendet tyder på att en överträdelse av reglerna om tillstånd för avloppsanläggning skett på fastigheten KNÅDA 32:4. Enligt 30 kap. 2 § miljöbalken ska en miljöstraffavgift tas ut även om fastighetsägaren inte varit oaktsam eller haft uppsåt för överträdelsen. Miljö- och byggnämnden anser inte att angivna omständigheter är sådana som gör att det kan anses oskäligt att besluta om avgift. [REDACTED] ska därför debiteras en miljöstraffavgift.

Lagrums

Miljöbalken 30 kap. 2 §.

En miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till:

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap.

Miljöstraffavgiften skall tillfalla staten.

Miljöbalken 30 kap. 3 §.

Miljöstraffavgift beslutas av tillsynsmyndigheten eller av den myndighet som utför kontroll enligt förordning (EU) 2017/625 eller enligt förordning (EU) 2019/1020. Innan myndigheten beslutar om avgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Miljöbalkens 30 kap. 5 §.

En miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts enligt 4 §, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Förordning om miljöstraffavgifter 1 kap. 3 §.

Om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Förordning om miljöstraffavgifter 1 kap. 4 §.

Om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Första stycket gäller endast överträdelser som upprepas inom två år från det tidigare beslutet om miljöstraffavgift.

Förordning om miljöstraffavgifter 3 kap. 1 §.

För en överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en miljöstraffavgift betalas

1. med 5 000 kronor, om överträdelsen är att utan tillstånd inrätta en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs,
2. med 3 000 kronor, om överträdelsen är att utan tillstånd ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning som före anslutningen inte hade någon vattentoalett ansluten, och
3. med 3 000 kronor, om överträdelsen är att utan att ha gjort en anmälan inrätta en avloppsanordning trots att en sådan anmälan krävs.

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §.

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

Miljö- och byggnämnden

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. Ansökan prövas dock av försvarsinspektören för hälsa och miljö i de fall inspektören har tillsyn över anläggningen.

En kommun får meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

1. MBN-2022-680 Situationsplan 2022-10-13
2. MBN-2022-680 Tillstånd 2023-02-24
3. MBN-2022-680 Utförandeintyg 2023-07-02
4. MBN-2022-680 Anteckningar och bilder från platsbesök 2023-08-16
5. MBN-2022-680 Anteckning från telefonsamtal 2023-08-17
6. MBN-2023-536 Kommunicering inför beslut om miljösanktionsavgift 2023-08-18
7. MBN-2023-536 Delgivningskvitton med yttrande 2023-08-22
8. MBN-2023-536 Tjänsteskrivelse 2023-10-02

Beslutet skickas till

Ansvariga som beslutet riktas till och som anges i beslutet.

Kammarkollegiet jämte försättsblad till beslut om miljösanktionsavgift och kopia av delgivningsbevis.

Bilagor

1. Informationsblad från kammarkollegiet
2. Delgivningskvitto – att skriva under och återsända snarast
3. Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 68

Dnr 2023/00091

Sanktionsavgift livsmedel Alfta Kyrkby 21:64 MBN-2023-602

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att [REDACTED], med org.nr/personnr [REDACTED] ska betala en sanktionsavgift på 2 500 kr för åsidosättande av sin skyldighet att registrera sin livsmedelsverksamhet Supermarket Alfta, på fastigheten ALFTA KYRKBY 21:64 innan uppstart

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet inom 30 dagar efter det att ni delgivits detta beslut och enligt betalningsupplägg som Kammarkollegiet sänder över särskilt.

Lagstöd:

artikel 6 punkt 2 i förordning (EG) 852/2004
11, 13 §§ i LIVSFS 2005:20 om livsmedelshygien
13, 30 a-c § livsmedelslag 2006:804
23, 39 a-c §§, 39 f-h § livsmedelsförordning 2006:813

Om överträdelsen i form av oregistrerad livsmedelsverksamhet fortsätter eller om den upprepas inom ett år tas dubbel sanktionsavgift ut.

Ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har den 2023-09-06 fått kännedom om att ett ägarbyte har skett av livsmedelsverksamhet vid fastigheten ALFTA KYRKBY 21:64 utan föregående registrering. Detta synliggjordes även via ett hyreskontrakt som inkom för kännedom till miljö- och byggförvaltningen från ekonomiavdelningen.

Miljö- och byggförvaltningen gjorde då ett platsbesök 12 september 2023 hos verksamhetsutövaren. Vid detta tillfälle bekräftades att ett ägarbyte skett och att verksamhet i form av en livsmedelsbutik startat upp den 1 september 2023. Verksamhetsutövaren informerades om kravet på registrering och informationsmaterial om detta delades ut. I samband med platsbesöket fyllde verksamhetsutövaren i en anmälan om ny livsmedelsverksamhet och delgavs handläggaren.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggförvaltningen kommunicerade 2023-09-14 skriftligen via post till verksamhetsutövaren om att nämnden överväger att besluta om sanktionsavgift, med möjlighet till bemötande. Sista svarsdatum angavs till 2023-09-29. Inget svar inkom inom satt svarsdatum.

Skäl till beslut

Gällande bestämmelser

Enligt artikel 6 p.2 i förordning (EG) 852/2004 ska livsmedelsföretagare särskilt underrätta kontrollmyndigheten, på det sätt som myndigheten kräver, om alla anläggningar som hen ansvarar för, så att varje sådan anläggning kan registreras. Livsmedelsföretagare ska även se till att den behöriga myndigheten alltid har aktuell information om anläggningarna.

Av 11 § LIVSFS 2005:20 framgår att livsmedelsföretagare skriftligen ska anmäla sina anläggningar till kontrollmyndigheten så att de kan registreras.

I 13 § i samma föreskrift anges att en verksamhet får påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen.

Av 13 § Livsmedelslagen (2006:804) framgår att kontrollmyndigheten ska verka för att överträdelser av lagen, av de föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen eller av de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, beivras.

Enligt 30 a § livsmedelslagen får Regeringen meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

Av 30 b § livsmedelslagen framgår att en sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt.

I enlighet med 30 c § livsmedelslagen är det kontrollmyndigheten som prövar frågor om sanktionsavgifter. Innan kontrollmyndigheten beslutar om avgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Miljö- och byggnämnden

Av 23 § i livsmedelsförordning 2006:813 framgår att miljö- och byggnämnden är kontrollmyndighet för denna typ av livsmedelsanläggning.

Enligt 39 a § Livsmedelsförordning (2006:813) ska en sanktionsavgift enligt 30 a § livsmedelslagen tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av 39 c – 39 g §§.

Av 39 b § anges att med årsomsättning avses den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelserna har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Av 39 c § livsmedelsförordningen framgår att en sanktionsavgift ska tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelserna består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt 39 f § i samma förordning anges att om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte upphör med överträdelserna, ska en ny avgift för överträdelserna tas ut som ska vara dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 c-39 e §§. Varje ny avgift får dock tas ut med högst 100 000 kronor.

En ny avgift enligt första stycket får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

I 39 g § livsmedelsförordningen anges att om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inom ett år från beslutet upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelserna tas ut som ska vara dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 b-39 e §§. Varje ny avgift får dock tas ut med högst 100 000 kronor.

Miljö- och byggnämnden

Av 39 h § i samma förordning framgår att en sanktionsavgift ska betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsmaning.

Bedömning

En registrering av livsmedelsanläggning ska göras minst 2 veckor innan en livsmedelsverksamhet startar eller ägarbyte sker. Bestämmelser om registrering finns i artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004 samt 7 § och 13 § LIVSFS 2005:20.

Den 1 januari 2019 skärptes straffen för brott mot livsmedelslagen, däribland införandet av sanktionsavgifter för vissa överträdelse. Den nya skärpningen i regelverket syftar till att ge säkrare livsmedel för konsumenten och dessutom bidra till en rättvisare konkurrens mellan livsmedelsföretagen.

Bestämmelser om sanktionsavgifter anges i 30 a-f §§ livsmedelslagen (2006:804) samt 39 a-i §§ livsmedelsförordningen (2006:813). Där framgår att för ägarbyte ska avgiften betalas med ett belopp som motsvarar en halvprocent av verksamhetens årsomsättning, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor. Med årsomsättning menas den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. En sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt.

Verksamhetsutövaren har ansvar för att dennes verksamhet och anläggningar är anmälda till tillsynsmyndigheten.

I samband med kontakt med verksamhetsutövaren 2023-09-12 framkom att livsmedelsverksamhet påbörjats utan att vara registrerad hos miljö- och byggförvaltningen och att verksamheten bedrivits sedan 2023-09-01. Miljö- och byggnämnden bedömer att er verksamhet är av sådan omfattning gällande organisation och kontinuitet att registrering krävs. En miljöstraffsavgift enligt livsmedelslagen och livsmedelsförordningen ska därför tas ut. Sanktionsavgiften är en administrativ avgift som tillfaller staten.

Verksamhetsutövaren har fått möjlighet att yttra sig innan beslut tas men inget yttrande har inkommit.

Miljö- och byggnämnden har inte sett att det framkommit några omständigheter i ärendet som medför att överträdelsen ska anses som oskälig eller att det föreligger några särskilda skäl för eftergift av sanktionsavgiften.

Miljö- och byggnämnden

Sammantaget finner därför Miljö- och byggnämnden det befogat att besluta om sanktionsavgift för att ha påbörjat en registreringspliktig livsmedelsverksamhet utan föregående registrering.

Beräkning av sanktionsavgiftens storlek

Avgiften har beräknats på följande sätt.

Då årsomsättningen för 2022 (enligt allabolag.se) var mindre än ett tusen kronor har avgiften satts till minimibeloppet som är 2 500 kr.

Beslutsunderlag

1. MBN-2023-599 Information från ekonomiavdelningen om ägarbyte 2023-09-07
2. MBN-2023-602 Kommunikering 2023-09-14
3. MBN-2023-602 Tjänsteskrivelse 2023-09-14

Beslutet skickas till:

Den person/verksamhet som beslutet gäller (verksamhetsutövaren)

Kammarkollegiet, jämte försättsblad till beslut om sanktionsavgift och bevis om delgivning.

Bilagor

1. Delgivningskvitto till verksamhetsutövaren – att skrivas under och återsändas snarast till miljö- och byggförvaltningen.
2. Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 69

Dnr 2023/00092

Revidering av livsmedelstaxa

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar förslaget på reviderad livsmedelstaxa

Ärendet

I befintlig taxa för miljöbalkstillsynen finns bestämmelser som möjliggör att ta ut en högre timtaxa för tillsyn som utförs kvällar och helgdagar. Livsmedelstaxan har nu justerats med detta tillägg. Taxan har även justerats genom att ta bort de delar som handlar om förhandsdebitering, då efterhandsdebitering träder ikraft från 2024-01-01.

Beslutsunderlag

Revideringsförslag från miljö- och byggförvaltningen.
Tjänsteskrivelse 2023-10-12

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 70

Dnr 2023/00083

Ansökan strandskyddsdispens Ämnebo 6:9 MBN-2023-118

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § gällande:
 - Nybyggnad större garage med tillhörande carportar
 - Mindre tillbyggnad av befintligt enbostadshus
 - Nybyggnad gäststuga på plats där befintlig komplementbyggnad står, denna flyttas till ny placering inom fastigheten.
 - Flyttad komplementbyggnad som placeras på plats där befintlig komplementbyggnad rivs.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Tomtplatsavgränsningen, begränsas av den del som byggnaderna upptar på marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 2 700 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att inom ianspråktagen vistelsezon uppföra ny komplementbyggnad i form av garage, ny komplementbyggnad i form av gäststuga, flytta en befintlig

Miljö- och byggnämnden

komplementbyggnad till ny placering samt bygga en mindre tillbyggnad av befintligt enbostadshus.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är ianspråktagen och skött villatomt.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan negativ påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv är redan utsläckt på fastigheten.

Tomtplatsbestämning

Tomtplatsavgränsningen avgränsas till de delar som byggnaderna upptar på marken.

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Byggnadens placering bedöms inte påverka djur- och växtlivet eller försämra allmänhetens tillgång till strandområdet.

Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det föreligger ett starkt enskilt intresse.

Upplysningar

- Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.
- Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Miljö- och byggnämnden

- Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.
- Detta beslut har fattats av handläggare på miljö- och byggförvaltningen med stöd av miljö- och byggnämndens delegeringsordning.

Beslutshandlingar

Ansökan diarietörd	2023-02-22
Situationsplan diarietörd	2023-02-23
Fasad- och planritningar diarietörd	2023-02-23

Beslutet skickas till:

Sökande
Länsstyrelsen Gävleborg

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 71

Dnr 2023/00084

Ansökan strandskyddsdispens Grängsbo 23:4 MBN-2023-259

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Hela fastigheten bedöms vara lämplig tomtplatsavgränsning.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 5400 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser uppförande av ett nytt fritidshus på samma plats där det idag står en befintlig huvudbyggnad. I anslutning finns även en befintlig komplementbyggnad som behålls i samma utförande.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att uppföra ett nytt fritidshus på samma plats där det idag står ett äldre fritidshus.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är ianspråktagen samt består av befintlig byggnads grundkonstruktion.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms vara tillgodosedd.. Passagen på sidorna om fastigheterna samt området mellan fastigheten och strandkanten (minst 25 m) är fullt tillgängligt för allmänheten och bedöms som tillräckligt i aktuellt ärende.

Tomtplatsbestämning

Fastigetsarean är ca 1300 m² och hela fastigheten bedöms utgöra lämplig tomtplats.

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt. Byggnaden placeras inom den egna ianspråktaga tomtplatsen och påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

- Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.
- Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)
- Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.



Miljö- och byggnämnden

Beslutshandlingar

Ansökan diarietörd	2023-04-19
Ritningar diarietörd	2023-04-19
Situationsplan diarietörd	2023-04-19

Beslutet skickas till:

Sökande
Länsstyrelsen

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 72

Dnr 2023/00090

Ansökan strandskyddsdispens för flytt av befintlig byggnad Hässja 2:5 MBN-2023-547

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som innebär att det saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1 i och med öns storlek samt befintlig byggnads hemfridszon.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 2 700 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att flytta en del av befintligt fritidshus några meter ifrån den plats som byggnaden står på idag.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är ianspråktagen skogsmark/naturtomt.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan negativ påverkan inte sker.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv är redan utsläckt inom hela fastigheten i och med öns storlek och befintlig byggnads hemfridszon.

Tomtplatsbestämning

Tomtplatsavgränsningen avgränsas till den delen som byggnaden upptar på marken.

Upplysningar

- Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.
- Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)
- Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.
- Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och kräver varken bygglov eller bygganmälan enligt kommunens tolkning av plan- och bygglagen 9kap. § 6.

Beslutshandlingar

Ansökan diarietörd	2023-08-21
Situationsplan diarietörd	2023-08-21
Foton diarietörd	2023-08-21

Beslutet skickas till:

Sökande
Länsstyrelsen Gävleborg

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 73

Dnr 2023/00087

Ansökan nybyggnad fritidshus Fullsjorden 1:17 MBN-2023-488

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Erik Bomark fastställs som kontrollansvarig.
- Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas.
- Ansökan blev diarieförd 2023-07-17. *Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande.* Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende med 3 veckor. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med 3/5-delar av bygglovsavgiften, dvs 7862 kr (12 kap 8a § plan- och bygglagen)
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 5242 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en våning.

Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 72 m².

Ansökan gäller också som anmälan om installation av en kamin som hanteras i startbeskedet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Strandskydd gäller enligt 7 kap miljöbalken och hanteras i ett separat beslut där Länsstyrelsen har upphävt skyddet.

Miljö- och byggnämnden

Hörande av grannar:

Inga sakägare har getts möjlighet till yttrande innan beslut enligt bestämmelserna i 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) då sökt åtgärd är en uppbyggnad av nedbrunnet fritidshus och som uppförs på samma plats som den ursprungliga byggnaden.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Bygglov kan beviljas.

Vatten och avlopp kan lösas genom enskild brunn och anläggning

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

Upplysningar

- Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.
- Installation av eldstaden behandlas i startbeskedet.
- Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.
- Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.
- Området är utpekad som "Radonriskområde" varpå genomföringar och grundkonstruktion bör utföras radonsäkert.

Beslutshandlingar

Ansökan diarieförd	2023-07-17
Ritningar diarieförda	2023-07-17
Situationsplan diarieförd	2023-07-17
Teknisk beskrivning diarieförd	2023-07-17
Kontrollplan diarieförd	2023-07-17
Kontrollansvarig anmälan diarieförd	2023-07-17
Konstruktionshandlingar diarieförd	2023-07-17

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till:

Byggherre

Kontrollansvarig

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar

Grannfastigheter

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 74

Dnr 2023/00077

Initiativärende KD angående bygg och tomter förtur för företag

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- att inte anta initiativärendet samt
- att anse inlämnat initiativärende vara besvarat

Ärendet

Lagrum

Regeringsformen 1 kap 9 §

Domstolar samt förvaltningsmyndigheter och andra som fullgör offentliga förvaltningsuppgifter ska i sin verksamhet beakta allas likhet inför lagen samt iaktta saklighet och opartiskhet. Lag (2010:1408)

Förvaltningslagen 9 §

Ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts. Handläggningen ska vara skriftlig. Myndigheten får dock besluta att handläggningen helt eller delvis ska vara muntlig, om det inte är olämpligt.

Kommunallagen 2 kap 3 §

Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Lag (2019:835).

Motivering till "Förslag till beslut"

Förvaltningens bestämda uppfattning är att vi ska följa lagar och paragrafer, genom att behandla alla lika inför lagen samt att handlägga alla inkomna ärenden så snabbt, effektivt samt rättssäkert som möjligt. Önskar man en snabbare handläggning än den som för närvarande uppnås inom förvaltningen finns det andra lösningar, t. ex resursförstärkning.

Förvaltningen har under sin utredning upptäckt att några kommuner i Sverige infört en prioriteringsordning där företag ges företräde mot privatpersoner. En kommun i Gävleborg som beslutat detta är Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsförvaltning (VGS). De är numera under utredning av JO om beslutet är lagligt eller om det strider mot de lagar och paragrafer som står ovan, beslut har ännu inte meddelats av JO.



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-09
Regeringsformen (1974:152)
Kommunallagen (2017:725)
Förvaltningslagen (2017:900)

Beslutet skickas till:

Initiativtagare Felix Karsbo (KD)

Miljö- och byggnämnden

§ 75

Dnr 2023/00042

Sammanträdesdagar 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar de föreslagna sammanträdesdatumen.

Ärendet

Miljö- och byggförvaltningens förslag på sammanträdesdagar för 2024:

1 februari	Sammanträdesrum A, plan 3
14 mars	Sammanträdesrum A, plan 3
18 april	Sammanträdesrum A, plan 3
23 maj	Sammanträdesrum A, plan 3
13 juni	Sammanträdesrum A, plan 3
8 augusti	Sammanträdesrum A, plan 3
5 september	Sammanträdesrum A, plan 3
10 oktober	Sammanträdesrum A, plan 3
5 december	Sammanträdesrum A, plan 3

Politikerberedningen har möte måndagen en och en halv vecka innan nämndens sammanträde.

22 januari	Sammanträdesrum plan 2
4 mars	Sammanträdesrum plan 2
8 april	Sammanträdesrum plan 2
13 maj	Sammanträdesrum plan 2
3 juni	Sammanträdesrum plan 2
29 juli	Sammanträdesrum plan 2
26 augusti	Sammanträdesrum plan 2
30 september	Sammanträdesrum plan 2
25 november	Sammanträdesrum plan 2

Nämnden sammanträder kl 9:00

Politikerberedningen sammanträder kl 8:30

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse MBN-2023/00042

Miljö- och byggnämnden

§ 76

Dnr 2023/00013

Delegationsbeslut 2023-08-09 -- 2023-10-10

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegationsbeslut
2023-08-09 – 2023-10-10



Miljö- och byggnämnden

§ 77

Dnr 2023/00022

Meddelande - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande