

## Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00	ajournering kl 10:05 — 10:20
Beslutande	Ledamöter Björn Schols (C), 1:e vice ordförande Felix Karsbo (KD) Stefan Embretsén (SD)  Tjänstgörande ersättare Susanne Svensson (S) Johan Mittjas (C)	
Övriga närvarande	Ersättare Fredrik Johansson (SD) Per Unger (C)  Tjänstemän Laura Fenlin, tf Miljö- och byggchef Johan Brodin, Ekonom § 1-6 Elin Voxberg, Miljöinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Linda Jonsson, Miljöinspektör Digitalt Sindre Dahlkvist, Byggnadsinspektör Digitalt Theres Lund, Miljöinspektör Digitalt Aleksandra, Miljöinspektör Digitalt Eva Lindberg, Nämndsekreterare	
Justerare	Felix Karsbo	
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2024-02-05	
Underskrifter		
	Sekreterare Eva Lindberg	Paragrafer §§ 1-18
	Ordförande Björn Schols	
	Justerare Felix Karsbo	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-01		
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-05	Datum då anslaget tas ned	2024-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		



**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

§ 1	Dnr <b>Godkännande av dagordning</b> .....	3
§ 2	Dnr 2024/00061 <b>Information ekonomi</b> .....	4
§ 3	Dnr 2024/00055 <b>Detaljbudget 2024 för miljö- och byggnämnden</b> .....	5
§ 4	Dnr 2024/00001 <b>Information tf miljö- och byggchef</b> .....	7
§ 5	Dnr 2024/00002 <b>Årsbokslut och verksamhetsuppföljning 2023 för miljö- och byggnämnden</b> .....	8
§ 6	Dnr 2024/00003 <b>Budget- och verksamhetsplan 2025-2027 planeringsförutsättningar 2024</b> <b>Ärendet</b> .....	10
§ 7	Dnr 2024/00060 <b>Debiteringsförfarande - livsmedelstillsyn MBN-2024-8</b> .....	12
§ 8	Dnr 2024/00063 <b>Information om avgift för dispens från kommunal hämtning av matavfall MBN-2024-82</b> .....	14
§ 9	Dnr 2024/00056 <b>Upphäva förbud med vite för avlopp MBN-2022-720</b> .....	15
§ 10	Dnr 2024/00059 <b>Skrivelse angående avlopp i Viksjöfors MBN-2023-564</b> .....	18
	<b>Information från Miljö- och byggnämnden</b> .....	18
	<b>Ärendet</b> .....	18
	<b>Beslutsunderlag</b> .....	21
§ 11	Dnr 2024/00057 <b>Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus MBN-2023-260</b> .....	22
	<b>Ärendet</b> .....	22
	<b>Beslutsunderlag</b> .....	24
§ 12	Dnr 2024/00062 <b>Information takkonstruktion Svenska Fönster Arena NORRA EDSBYN 4:21</b> .....	25
§ 13	Dnr 2024/00006 <b>Anpassning av taxan för bygglov enligt aktuellt milliprisbasbelopp (mPBB) 2024</b> .....	26
§ 14	Dnr 2024/00004 <b>Uppföljning internkontrollplan 2023</b> .....	27
§ 15	Dnr 2024/00005 <b>Internkontrollplan 2024</b> .....	28
§ 16	Dnr 2024/00007 <b>Delegationsbeslut 2023-12-06 -- 2024-01-30</b> .....	29
§ 17	Dnr 2024/00008 <b>Meddelande - beslut för kännedom</b> .....	30
§ 18	Dnr 2024/00009 <b>Utbildning SKRs och Boverkets filmer</b> .....	31



**Miljö- och byggnämnden**

§ 1

Dnr

**Godkännande av dagordning**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 2

Dnr 2024/00061

**Information ekonomi**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ekonom Johan Brodin meddelade att information om miljö- och byggnämndens ekonomi redovisas i efterföljande punkter på dagordningen.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 3

Dnr 2024/00055

## **Detaljbudget 2024 för miljö- och byggnämnden**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö och byggnämnden antar detaljbudgeten för 2024

<b>Budgetpost</b>	<b>Budget 2024, kr</b>	<b>Budget 2023, kr</b>
Miljö- och byggnämnd	-319 000	-319 000
Miljö- och byggkontoret	-7 252 000	-6 389 000
Bygglov	677 000	677 000
Miljö- och hälsoskydd	964 000	964 000
Naturvård	-44 000	-44 000
Livsmedel	259 000	259 000
Alkoholhandläggning	-194 000	-188 000
Bostadsanpassningsbidrag	-595 000	-775 000
<b>SUMMA</b>	<b>-6 504 000</b>	<b>-5 815 000</b>

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljbudgeten för 2024 uppgår till 6 504 000 kr.

I detta ärende (detaljbudget) beslutas om hur budgeten ska fördelas på nämndens verksamhetsområden.

Hur utfallet förhåller sig till den beslutade detaljbudgeten följs sedan upp löpande under året. Obligatoriskt är att det ekonomiska utfallet följs upp vid tertialuppföljning (utfallet tom 30 april), delårsrapport (utfallet tom 31 augusti) och årsbokslutet (31 december).

Budget för Miljö- och byggnämnden fastställdes vid antagande av budget och verksamhetsplan 2024-2026 till 6 504 000 kr. (kf §103 6 nov 2023)

Kommunstyrelsens budget för 2023 fastställdes på kommunfullmäktige den 12 dec 2022 (§113) till 5 815 000 kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

Förändringarna har att göra med beslut som kommunfullmäktige tagit i olika omgångar.

**Ärendet**

Nedan beskrivs de förändringar som gjorts av nämndens ram från det att beslut om budget för 2023 antogs.

***Budget och verksamhetsplan 2023-2025: planeringsförutsättningar (kf §28 220502)***

I ärendet beslutades att utöka miljö och byggnämndens ram med 450 000 kr från och med 2024 för miljöinspektör.

***Tilläggsbudgetering Löneöversyn 2023 (kf §64 230619)***

Jämfört med budgeten för 2023 som fastställdes 12 dec 2022 utökas budgeten med 185 000 kr.

***Budget och verksamhetsplan 2024-2026: Planeringsförutsättningar (kf §65 230619)***

Inför beslutet fick respektive nämnd inkomma med begäran om kostnadsökningar och äskanden inför 2024. Då kommunfullmäktige beslutade ersattes samtliga begärda kostnadsökningar, för miljö- och byggnämnden 11 000 kr.

***Budget och verksamhetsplan 2024-2026 inklusive anpassningsbilaga (kf §103 231106)***

I ärendet beslutades om ökning av nämndens budget med 1 000 kr till följd av förändrad kapitaltjänst (avskrivning och internränta). Det beslutades också om en ökning av budget med 42 000 kr för förändring av PO från 40% till 41%. I anpassningsbilagan beslutades att nämnden skulle göra följande justeringar av budgeten:

- 180 000 kr Anställning av miljöinspektör
- -180 000 kr Återtagande av bostadsanpassning

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-28

Miljö- och byggnämnden detaljbudget 2024 specifikation tabellform

**Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 4

Dnr 2024/00001

**Information tf miljö- och byggchef**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

**Ärendet**

tf Miljö- och byggchef Laura Fenlin informerade att rekrytering av en miljöinspektör har påbörjats.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 5

Dnr 2024/00002

## **Årsbokslut och verksamhetsuppföljning 2023 för miljö- och byggnämnden**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner Miljö- och byggförvaltningens redovisade årsbokslut 2023 samt uppföljning av verksamhetsplanen.

### **Ärendet**

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens redovisning för årsbokslut 2023 samt verksamhetsuppföljning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-01-19

Årsbokslut 2023 – Miljö- och byggnämnden

Verksamhetsredovisning Årsbokslut 2023

### **Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen





**Miljö- och byggnämnden**

§ 6

Dnr 2024/00003

## **Budget- och verksamhetsplan 2025-2027 planeringsförutsättningar 2024**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att äska om volymökningar samt kostnadsökningar enligt Budget och verksamhetsplan 2025-2027: planeringsförutsättningar 2024.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har:

- Äskande avseende medlemskap i "Mitt miljösamverkan".
- Äskande på grund en minskning av inkommande debiterbara bygglovsärenden.
- Kostnadsökningar för ärendehanteringssystemet EDP Vision och kartsystemet Geosecma.
- Kostnadsökningar för köp av alkoholtillsyn.

### **Äskanden och Volymförändringar**

<i>Äskanden och Volymförändringar</i>	<i>från 2025</i>
"Mitt miljösamverkan" medlemsavgift	40 000 kr
Äskande till följd av minskade intäkter	151 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>191 000 kr</b>

### **Kostnads- och intäktsförändringar**

<i>Kostnadsökningar</i>	<i>från 2025</i>
Köp av alkoholtillsyn	20 000 kr
Edp och Geosecma	14 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>34 000 kr</b>



**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendet**

**Äskanden**

**1. Mitt miljösamverkan**

Mitt miljösamverkan är samverkan för miljöförvaltningar mellan kommuner och länsstyrelser i Dalarnas, Västmanland, Uppsala och Gävleborgs län. Syftet är att stärka kompetensen hos tillsynsmyndigheten. Samverkan ger ett bättre resursutnyttjande och en ökning av spetskompetens. Den leder också till samsyn och mer likartade bedömningsgrunder vid tillämpningen av miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens regelverk vilket i sin tur bidrar till en mer rättssäker handläggning. Genom konkreta samverkansprojekt, gemensam och jämförande tillsyn/kontroll samt nätverk för erfarenhetsutbyte skapar Mitt Miljösamverkan förutsättningar för samsyn och effektiv miljöbalkstillsyn samt livsmedelskontroll.

Anledningen till att miljöenheten har behov av detta samverkansforum är att enheten upplever brister i den samverkan som länsstyrelsen erbjuder för närvarande. Länsstyrelsens samverkansforum ger inte den kompetenshöjning som förvaltningen behöver.

**2. Äskande med anledning av minskat antal ärenden inom plan- och bygglagen.**

Antalet inkomna ärenden inom byggenheten har minskat de senaste åren. Efter en topp under pandemin har inflödet av inkommande ärenden minskat avsevärt.

Ärenden inom plan- och bygglagens område				
År	Budget för intäkter (tkr)	Intäkter per år (tkr)	diff (tkr)	antal ärenden per år
2018	697	585	-112	241
2019	697	1 000	303	388
2020	697	550	-147	289
2021	697	490	-207	244
2022	697	558	-139	211
2023	697	337	-360	130

Medelvärde för de senaste sex åren (exklusive den högsta och lägsta summan, vilka båda är starkt avvikande) är 546 000 kr, vilket ger en differens på 151 000 kr i snitt. Med tanke på det rådande ekonomiska läget i Sverige är prognosen att intäkterna inte kommer att öka inom dem närmsta åren. Det behövs därför ett tillskott på 151 000 kr för att undvika att minskat antal inkomna bygglovsärenden har en negativ påverkan på nämndens övriga budgetposter. Den tid som tillgängliggörs för

**Miljö- och byggnämnden**

byggenheten kommer att utnyttjas för strategisk verksamhetsutveckling samt en ökad tillsyn inom plan- och bygglagens område.

**Kostnadsökningar**

1. Nämnden har budgetansvaret inom kommunstyrelsens ansvarsområde enligt alkohollagen, tobakslagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Arbetet utförs av Kommunalförbundet Hälsingland. Budgeten korrigeras till prognosen för 2024 samt föreslås att räknas upp med 3,8%. Sammanlagt 20 000 kr.
2. Nämnden föreslår även att kostnader för ärendehanteringssystemet EDP Vision och GIS-programmet Geosecma korrigeras till prognos för 2024 samt räknas upp med 2,8%. Sammanlagt 14 000 kr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-01-19

Budget och verksamhetsplan 2025-2027 planeringsförutsättningar 2024 (Miljö- och byggnämnden)

**Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 7

Dnr 2024/00060

## **Debiteringsförfarande - livsmedelstillsyn MBN-2024-8**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta följande debiteringsstrategi för tillsyn av livsmedelsanläggningar:

#### **Alternativ A1**

Befintlig tillsynsskuld regleras genom att dra av summa inbetalda pengar i samband med fakturering för nästa planerade tillsyn tills skulden är utjämnad för de berörda livsmedelsverksamheterna.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande ställer frågan vilket av de 3 förslagen ledamöterna föredrar.  
Johan Mittjas föreslår Alternativ A1

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förslag Alternativ A1.  
Ordförande finner att förslag Alternativ A1 är antaget.

### **Ärendet**

En strategi för hur miljö- och byggnämnden hanterar tillsynsskulden för de som hunnit betala viss del av tillsynsavgiften fram till 2023-12-31 behöver tas fram. Detta innebär ingen ny avgift utan rör hur miljö- och byggnämnden ska hantera redan inbetalda avgifter och berör de verksamheter som enligt planen inte fick tillsyn år 2023 (ca 27 verksamheter av 114).

I och med att efterhandsdebitering införs från och med 1 januari 2024 finns det två möjliga vägar att gå:

#### **Alternativ A**

Miljö- och byggförvaltningen sammanställer hur mycket verksamheterna redan har betalat i tillsynsavgift och vad som eventuellt kvarstår i form av tillsynsskuld. Denna tillsynsskuld dras sedan av i samband med fakturering för nästa planerade tillsyn tills skulden är utjämnad och kan medföra en flerårig process.



**Miljö- och byggnämnden**

Om nämnden väljer alternativ A behöver även följande beslutas

1. tillsynsskulden dras av i form av inbetalda kronor från kommande faktureringar efter genomförd tillsyn. Detta medför att kommunen inte står för differensen mellan gammal och ny, kommande taxa eller
2. tillsynsskulden dras av i form av inbetalda timmar oavsett taxans storlek. Detta innebär att kommunen får stå för differensen mellan gammal och ny, kommande timtaxa.

**Alternativ B**

Miljö- och byggnämnden bortser från redan inbetalda avgifter och nollställer en eventuell tillsynsskuld.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse MBN-2024-8

**Miljö- och byggnämnden**

§ 8

Dnr 2024/00063

## **Information om avgift för dispens från kommunal hämtning av matavfall MBN-2024-82**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

### **Ärendet**

Miljöinspektör Elin Voxberg informerade nämndens ledamöter om nya krav i avfallsförordningen (2020:614) 3 kap, §1 på utsortering av bioavfall (matavfall) både för privata hushåll och verksamheter.

I §1b i samma förordning finns det även krav på att kommunen ska samla in livsmedels- eller köksavfall som kommunen ansvarar för genom fastighetsnära insamling. Enligt 15 kap 24§ Miljöbalken får ingen annan än kommunen eller annan som kommunen anlitar utföra den typen av hantering. Enligt 15 kap 25§ Miljöbalken får kommunen ge dispens för att tillåta någon annan än kommunen att hämta matavfallet.

Borab har i dagsläget inte något fungerande system för hämtning av matavfall anpassat för större volymer som kan uppkomma vid större butiker och restauranger. Därav uppkommer behovet av dispenser enligt 15 kap 25§ Miljöbalken inom Ovanåkers kommun tills Borab anordnar ett fungerande system för ändamålet.

Enligt gällande taxa tas en fast handläggningsavgift för en timme ut, vilket i dagsläget motsvarar 840 kr. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att hantering av ansökningar om dispenser i de flesta fall sannolikt kommer att innebära ett enkelt förfarande som sällan uppgår till en timmes handläggningstid. Det finns möjlighet att i det enskilda fallet sätta ner handläggningsavgiften, men en revision av taxa rekommenderas i när framtid. Detta för att bland annat justera avgiftsbestämmelser gällande dispenser.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 9

Dnr 2024/00056

## **Upphäva förbud med vite för avlopp MBN-2022-720**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att upphäva sitt tidigare beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten som förenats med fast och löpande vite på fastigheten [REDACTED] och adressen [REDACTED], MBN-2022-720, daterat 2022-12-08, § 86.

Beslutet fattas utifrån att det inte längre finns anledning att förbjuda utsläpp till avloppsanläggningen med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 3 och 4 §§ Lagen om vite (1985:206).

I och med beslutet att upphäva förbudet med fast och löpande vite anmäler Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun om anteckning om *förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen* i fastighetsregistret på fastigheten [REDACTED] i Ovanåkers kommun tas bort. Detta med stöd av miljöbalken 26 kap. 15 §.

### **Ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen utförde 2012-06-18 en inventering av avloppet på fastigheten [REDACTED]. Vid inventeringen konstaterades att slamavskiljaren var en trekammarbrunn utan t-rör. Efterföljande godtagbart reningssteg saknades. Utloppet leddes mot en bäck.

Fastighetsägaren informerades om bristerna i avloppsanläggningen genom ett informationsbrev daterat 2014-02-26 samt en genom en påminnelse daterad 2017-07-11.

Ett föreläggande om att åtgärda avloppet senast 30 oktober 2020 skickades 2019-03-08 och en påminnelse skickades 2020-01-27.

Underrättelse om att ärendet kommer att tas upp i nämnden skickades 2022-11-01. Yttrande från fastighetsägaren inkom via möte 2022-11-18 med information om att ett t-rör finns i trekammarbrunnen. Vidare informerade [REDACTED] om att utloppsledningen har kapats så att utgående vatten från trekammarbrunnen leds till mark bredvid slamavskiljaren istället för i ledningen till bäcken. Miljöinspektör kunde

## Miljö- och byggnämnden

genom jämförelse mellan uppvisat foto från fastighetsägaren och fotot från inventeringen 2012 fastställa att ett t-rör finns i trekammarbrunnen. [REDACTED] informeras om att även om utloppsledningen kapats så saknas fortfarande efterföljande reningssteg. Fastighetsägaren svarade att en ansökan kommer att skickas in. Ansökningshandlingar överlämnades till [REDACTED].

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten efter 30 oktober 2023 förenat med fast och löpande vite beslutades av miljö- och byggnämnden vid sammanträdet 2022-12-08. Beslutet skrevs in i fastighetsregistret.

En ansökan om att åtgärda avloppsanläggningen inkom 2023-07-11. Tillstånd att åtgärda avloppsanläggningen beslutades 2023-09-20. Ett intyg och bilddokumentation över utförd avloppsanläggning inkom 2023-11-07. Slamavskiljaren från den gamla anläggningen behövs och ett nytt efterföljande reningssteg i form av markbädd med biomoduler har anlagts.

Information om att ärendet kommer tas upp i nämnden meddelades i en skrivelse 2023-12-12 i samband med svaret på slutintyget.

### Motivering/skäl

Miljö- och byggnämnden har tidigare bedömt att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] varit bristfällig eftersom efterföljande reningssteg saknades. Avloppsanläggningen är nu åtgärdad så att avloppsvattnet genomgår slamavskiljning och renas i en markbädd med biomoduler anpassad för wc och bad-, disk- och tvättvatten från ett hushåll. Slamavskiljaren är samma som tidigare men det efterföljande reningssteget är nytt. Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärdad avloppsanläggning nu uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken.

I och med att anläggningen åtgärdats finns inte längre något behov av att behålla förbudet med fast och löpande vite som tidigare meddelats med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 3 och 4 §§ Lagen om vite (1985:206). Det bedöms därför skäligt att upphäva förbudet som förenats med vite. När ett förbud upphävts ska det anmälas till Inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap. 15 § Miljöbalken så att anteckningen kan tas bort.





**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-01-18

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren av [REDACTED]

Fastighetsinskrivningen hos Lantmäteriet för att anmäla borttagande av anteckning.

**Bilagor**

Hur man överklagar



**Miljö- och byggnämnden**

§ 10

Dnr 2024/00059

## **Skrivelse angående avlopp i Viksjöfors MBN-2023-564**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att skicka miljö- och byggförvaltningens föreslagna skrivelse angående avloppssituationen för fastigheterna [REDACTED]

- till Kommunstyrelsen
- till Helsinges Vatten AB för kännedom.

### **Information från Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att avloppssituationen för fastigheterna [REDACTED] inte kan lösas på varje enskild fastighet utan att riskera olägenhet för människors hälsa eller miljön. Miljö- och byggnämnden vill därför göra Ovanåkers kommun uppmärksam på att fastigheterna kan vara föremål för utredning av behovet av avlopp i ett större sammanhang enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

### **Ärendet**

Miljö- och byggnämnden bedömer att nuvarande avloppsanläggningar på fastigheterna [REDACTED] inte lever upp till gällande lagstiftning och behöver åtgärdas. Nämnden ser svårigheter för fastighetsägarna att ha egna avloppsanläggningar på sina egna fastigheter med hänsyn till vattenbrunnar och energibrunnars placering, marklutning samt tillgängliga tekniker. Det kan innebära en risk för olägenhet i egna och grannars dricksvattenbrunnar om varje fastighet ska ha en egen avloppsanläggning. Förutsättningar bedöms inte finnas för att tillgodose behovet genom enskilda anläggningar på fastigheterna med hänvisning till ovanstående orsaker. Det är inte möjligt för miljö- och byggnämnden att förelägga fastighetsägarna att ha en gemensam avloppsanläggning genom samfällighetsförening.

### **Bakgrund**

Under åren 2011 och 2012 utförde miljö- och byggförvaltningen tillsyn på avloppsanläggningarna tillhörande fastigheterna [REDACTED]. Vid tillsynen konstaterades att avloppsanläggningarna är bristfälliga och behöver åtgärdas.



## Miljö- och byggnämnden

██████████ leder sitt avloppsvatten till en gemensam trekammarbrunn på södra sidan av Viksjöforsvägen. Utloppsledningen från slamavskiljaren går sedan under Viksjöforsvägen och över jordbruksmarken ner till ett dike längs med järnvägen. ██████████ har egna slamavskiljare men båda utloppsledningarna går ut till jordbruksmarken i väster och sedan till samma dike vid järnvägen som övriga fastigheter. I och med att det inte finns något iordningställt reningssteg efter slamavskiljning bedöms utsläppet av avloppsvatten utgöra en risk för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Även ██████████ underkändes vid inventeringen men denna anläggning åtgärdades år 2013. Gällande andra närliggande fastigheter så har ██████████ ett avlopp från 1992, ██████████ ett avlopp från 1979 medan ██████████ inte hade vatten indraget 2012 och därmed saknade behov av avlopp. Miljö- och byggnämnden har inga pågående tillsynsärenden gällande dessa fastigheter.

Under åren 2021-2023 har miljö- och byggnämnden haft en regelbunden kontakt med ägarna till fastigheterna ██████████ om planerna för att åtgärda avloppsanläggningarna. Ett alternativ som fastighetsägarna själva utrett är en gemensam avloppsanläggning som läggs på annan fastighet genom servitut. Gemensamma avloppsanläggningar är frivilliga. Miljö- och byggnämnden har inte möjlighet att förelägga fastighetsägare om att ingå i en samfällighetsförening och ansluta till en gemensam avloppsanläggning (MÖD, 2000-M 5463).

Fastighetsägarna har inte lyckats planera en gemensam anläggning och önskar istället anlägga egna avloppsanläggningar. Fastighetsägarna har dock inte lyckats hitta någon entreprenör som varit villig att ta på sig att inrätta nya avloppsanläggningar för fastigheterna. Detta har föranlett misstankar om att det är särskilt svårt att få till avloppsanläggningar utifrån förutsättningarna på fastigheterna. Miljö- och byggnämnden har därför sett ett behov av att utreda förutsättningarna ytterligare.

## Förutsättningar och bedömning

Miljö- och byggförvaltningen utförde ett platsbesök 2023-09-21 för att undersöka förhållandena på platsen. Samtliga fastigheter har egna dricksvattenbrunnar. Både ██████████ har två vattenbrunnar på fastigheten. Energibrunnar finns på fastigheterna ██████████ Vid fastigheterna söder om

## Miljö- och byggnämnden

Viksjöforsvägen lutar marken åt norr och öster. [REDACTED] ligger på en kulle och marken lutar i samtliga riktningar. På [REDACTED] lutar marken åt nordväst.

Risken för spridning av förorening styrs av avloppsvattnets transporttid i mark. Kraftig lutning i terrängen när vattenbrunnar ligger nedströms avlopp är något som ökar risken för att avloppsvatten sprids till närliggande vattenbrunnar och orsakar olägenhet. Grundvattnets strömning följer ofta terrängen och om grundvattenytan lutar kraftigt blir uppehållstiden per meter kortare.

När det gäller tillgängliga tekniska lösningar för avlopp så är 20 m det kortaste skyddsavståndet som bör tillåtas mellan en avloppsanläggning och en vattenbrunn. Detta är en rekommendation från Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17. Avståndet på 20 m används för en anläggning som är täthetsprovad enligt standard t.ex. en slamavskiljare eller ett minireningsverk. I bilaga 1 har en radie på 20 m markerats ut runt alla vattenbrunnar och energibrunnar för att exemplifiera vilka ytor som alla 6 fastighetsägare behöver hålla sig utanför vid installation av avloppsanläggningar.

Skyddsavståndet på 20 m tar inte hänsyn till att avloppsvattnet även behöver avledas från anläggningen till ett utlopp. Utloppet behöver ligga på en plats där varken den egna vattenbrunnen eller grannars vattenbrunn kan påverkas. När det gäller själva utloppspunkten dit avloppsvattnet leds behöver en bedömning göras i varje enskilt ärende utifrån platsens förutsättningar. Skyddsavståndet mellan utloppspunkt och vattenbrunn kan därför variera mellan 20 - 200 m från fall till fall. I bedömningen används Havs- och vattenmyndighetens "Trestegs beslutsmodell för skydd av dricksvatten". För fastigheterna [REDACTED] [REDACTED] markens genomsläpplighet och grundvattenytans lutning behöva undersökas för att ta fram ett mer exakta skyddsavstånd för varje fastighet. Men även vid tillämpningen av 20 m som är det kortaste skyddsavståndet som kan tillåtas är det svårt att anlägga enskilda avlopp med tillräckliga skyddsavstånd på fastigheterna utan att riskera olägenhet för människors hälsa eller miljön.

**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänstemannayttrande 2024-01-24

**Källor**

Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten HVMFS 2016:17

Havs- och vattenmyndigheten, Trestegs beslutsmodell för skydd av dricksvatten, hämtat 2024-01-23 från <https://www.havochvatten.se/avlopp-och-dricksvatten/sma-avloppsanlaggningar/vagledningar-for-provning-och-tillsyn-av-sma-avlopp/fordjupning/skydd-av-dricksvatten/trestegs-beslutsmodell-for-skydd-av-dricksvatten.html>

Mark- och miljööverdomstolen Svea Hovrätt, 2021-08-28, 2000-M 5463

**Skrivelsen skickas till**

- Ovanåkers kommun (Kommunstyrelsen)
- Helsing Vatten AB för kännedom

**Bilagor**

Bilaga 1 Ortofoto med vattenbrunnar och avlopp

**Miljö- och byggnämnden**

§ 11

Dnr 2024/00057

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad fritidshus MBN-2023-260**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Erik Bomark fastställs som kontrollansvarig.
- Ansökan blev diarieförd 2023-04-19. *Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande.* I avvaktan på att strandskyddsdispens blivit behandlad och godkänd har bygglovsärendet legat vilande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende med mer än 5 veckor. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela bygglovsavgiften (HF-1), dvs 3528 kr (12 kap 8a § plan- och bygglagen), samt expediering och kungörelse, dvs 630 kr (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 4704 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige (tabell 13). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### **Övrigt**

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en våning. Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 72 m<sup>2</sup>. Ansökan gäller också som anmälan om installation av en kamin som hanteras i startbeskedet.

## Miljö- och byggnämnden

### Förutsättningar

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad som man avser att riva, ny byggnad placeras på samma yta.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnämnden har i beslut Mbn § 71 tillhörande ärende 2023-259 beviljat strandskyddsdispens för byggnadsverket.

### Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Bygglov kan beviljas.

Om rivningsmassor skall användas till fyllning så är detta anmälningsskyldigt enligt miljöbalken. Anmälan skall inlämnas till miljö- och byggförvaltningen.

Vatten och avlopp kan lösas på samma sätt som till det tidigare fritidshuset.

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan.

Installation av eldstaden behandlas i startbeskedet.

**Miljö- och byggnämnden**

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Särskilt tillstånd krävs för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Ansökan eller anmälan ska lämnas in till kommunen.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

**Beslutsunderlag**

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd	2023-04-19
Ritningar diarieförda	2023-04-19
Situationsplan diarieförd	2023-04-19
Teknisk beskrivning diarieförd	2023-04-19

**Beslutet om lov skickas för kännedom till:**

Byggherre

**Beslutet om lov meddelas till:**

Post- och Inrikes Tidningar  
Grannfastigheter





**Miljö- och byggnämnden**

§ 12

Dnr 2024/00062

**Information takkonstruktion Svenska Fönster Arena  
NORRA EDSBYN 4:21**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsinspektör Fredrik Andersson informerade om Svenska Fönster Arenas takkonstruktion.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 13

Dnr 2024/00006

## **Anpassning av taxan för bygglov enligt aktuellt milliprisbasbelopp (mPBB) 2024**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anpassa Plan- och bygglovtaxa 2011 med 2024 års milliprisbasbelopp (mPBB). Anpassningen av taxan börjar gälla 2024-03-01

### **Ärendet**

I beslutat dokument för Plan- och bygglovtaxa 2011 räknas avgiften ut i en formel med bland annat milliprisbasbeloppet. Milliprisbasbeloppet revideras varje år och presenteras av SCB.

Sist taxans milliprisbasbelopp (mPPB) anpassades var 2023. Nuvarande milliprisbasbelopp är 52,5. I förslaget från miljö- och byggförvaltningen är milliprisbasbeloppet 57,3 vilket återspeglar värdet för 2023, enligt SCB.

För att visualisera förändringen presenteras prisskillnaden gällande ett anmälningsärende för eldstad:

#### **I nuvarande taxa**

1050 kr

#### **Med revidering av milliprisbasbeloppet**

1146 kr

Anpassningen av taxan börjar gälla 2024-03-01.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-01-09

Plan- och bygglovtaxa 2011 - Tillhör kf § 64, gällande från den 1 januari 2013, rev. 23 september 2019

**Miljö- och byggnämnden**

§ 14

Dnr 2024/00004

## **Uppföljning internkontrollplan 2023**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggförvaltningens redovisning av internkontrollplan för 2023.

### **Ärendet**

Den interna kontrollen syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, d.v.s. att de med en rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att följande övergripande mål uppfylls:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, anvisningar mm

Varje nämnd är skyldig att styra och följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Som grund för sin styrning skall nämnden genomföra riskbedömningar för sin verksamhet.

Inom nämndens verksamhetsområde ansvarar respektive förvaltningschef för att regler och anvisningar är utformade så att god intern kontroll kan upprättas. I förvaltningschefens uppdrag ligger även ansvaret att leda arbetet med att skapa och upprätthålla en god intern kontroll.

Miljö- och byggförvaltningen rapporterar till nämnden en gång per år hur den interna kontrollen fungerar.

I bifogat beslutsunderlag finns miljö- och byggförvaltningens redovisning och uppföljning av internkontrollplan för 2023.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-01-24

Uppföljning av internkontroll 2023 - Miljö- och byggnämnden

### **Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 15

Dnr 2024/00005

## **Internkontrollplan 2024**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggförvaltningens förslag på internkontrollplan för 2024

### **Ärendet**

Den interna kontrollen syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, d.v.s. att de med en rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att följande övergripande mål uppfylls:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, anvisningar mm

Varje nämnd är skyldig att styra och följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Som grund för sin styrning skall nämnden genomföra riskbedömningar för sin verksamhet.

Inom nämndens verksamhetsområde ansvarar respektive förvaltningschef för att regler och anvisningar är utformade så att god intern kontroll kan upprättas. I förvaltningschefens uppdrag ligger även ansvaret att leda arbetet med att skapa och upprätthålla en god intern kontroll.

Förvaltningen rapporterar minst en gång om året till nämnden hur den interna kontrollen fungerar.

I bifogat beslutsunderlag finns miljö- och byggförvaltningens förslag på Internkontrollplan för 2024.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-01-24  
Internkontrollplan 2024 - Miljö- och byggnämnden

### **Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 16

Dnr 2024/00007

**Delegationsbeslut 2023-12-06 -- 2024-01-30**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för redovisningen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämnden**

§ 17

Dnr 2024/00008

**Meddelande - beslut för kännedom**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö och byggnämnden tackar för informationen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämnden**

§ 18

Dnr 2024/00009

## **Utbildning SKRs och Boverkets filmer**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

På grund av tidsbrist såg miljö- och byggnämnden inte på någon film på sammanträdet.

### **Sammanfattning av ärendet**

I mån av tid tittar miljö- och byggnämnden på utbildningsfilmer.