



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00		
Beslutande	Ledamöter Per Helgesson (S), Ordförande Ylva Ivarsson (S), 1:e vice ordförande Björn Schols (C) Karin Leanders (C) Tjänstgörande ersättare Thomas Nilsson (M)		
Övriga närvarande	Ersättare Johan Mittjas (C) Fredrik Frelin (S) Tjänstemän Mattias Bergström, Miljö- och byggchef Martina Eriksson, Ekonom Laura Fenlin, Miljöinspektör Jenny Andersson, Miljöinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör		§§ 36-38 §§ 36-40 §§ 36-40
Justerare	Björn Schols		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggavdelningen, 2019-04-08		
Underskrifter	Sekreterare	Eva Lindberg	Paragrafer §§ 36-46
	Ordförande	Per Helgesson	
	Justerare	Björn Schols	
<hr/>			
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-04-04		
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-08	Datum då anslaget tas ned	2019-04-29
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 36	Dnr 2018/00001 Godkännande av dagordning	3
§ 37	Dnr 2018/00003 Information ekonomi	4
§ 38	Dnr 2019/00034 Information Miljö- och byggchef	5
§ 39	Dnr 2019/00028 Utredning av vad implementering av Rättviksmodellen skulle innebära för miljö- och byggnämndens tillsyn inom miljöbalkens- och livsmedelslagstiftningens område	6
§ 40	Dnr 2019/00029 Miljösanktionsavgift Knåda 7:1 MBN-2019-203	15
§ 41	Dnr 2019/00031 Bygglov för ändrad användning Södra Edsbyn 13:126 MBN-2019-12	17
§ 42	Dnr 2019/00032 Rivningslov för del av huvudbyggnad inom detaljplan Västra Edsbyn 14:10 MBN-2019-116	20
§ 43	Dnr 2019/00033 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Alfta Kyrkby 14:2 MBN-2019-75	22
§ 44	Dnr 2019/00030 Folkhälsorådet - val av oppositionsföreträdare och ersättare för ordförande	25
§ 45	Dnr 2019/00009 Delegeringsbeslut 2019-02-07 -- 2019-04-03	26
§ 46	Dnr 2019/00007 Meddelanden	27

Miljö- och byggnämnden

§ 36

Dnr 2018/00001

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen

Miljö- och byggnämnden

§ 37

Dnr 2018/00003

Information ekonomi

Miljö- och byggnämnden tackar ekonom Martina Eriksson för budgetuppföljningen.

Miljö- och byggnämnden

§ 38

Dnr 2019/00034

Information Miljö- och byggchef

Miljö- och byggchef Mattias Bergström gick igenom det gemensamma värdegrundsarbete som gjordes vid Orbaden den 21-22 mars.

Mattias Bergström redovisade även statistik på upprättade ärenden för bygglov, anmälningar och bostadsanpassningar för jan-mars 2019 samt jämförande år 2017-2018 samma period.

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

§ 39

Dnr 2019/00028

Utredning av vad implementering av Rättviksmodellen skulle innebära för miljö- och byggnämndens tillsyn inom miljöbalkens- och livsmedelslagstiftningens område

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen fick i februari 2019 uppdrag av miljö- och byggnämndens ordförande, Per Helgesson, att utreda vad den så kallade Rättviksmodellen skulle innebära för miljö- och byggnämndens tillsyn inom miljöbalkens- och livsmedelslagstiftningens område.

Rättviksmodellen (även kallad Tillväxt och tillsyn) är en metod som togs fram i Rättviks kommun med ambitionen att skapa en hållbar samhällsutveckling, där hänsyn skulle tas både till småföretagares vardag och till behovet av att kontrollera och säkerställa att verksamheterna drevs och fungerade som de skulle. Rättviksmodellen består i stora delar av:

- Fakturering efter tillsynsbesök istället för periodiserade årsavgifter.
- Årlig administrativ avgift för alla företag
- Fokus på lärande och rådgivning i dialogen mellan företagare och kommun

I denna tjänsteskrivelse kommer en redogörelse med tillhörande konsekvensbeskrivning att ges.

Ärendet

Miljö- och byggnämnden bedriver idag tillsyn inom tre olika områden. Tillsynen syftar till att kontrollera att verksamheterna i Ovanåkers kommun efterlever de krav som ställs inom gällande lagstiftning. Tillsyn sker inom:

Hälsoskydd

Inom hälsoskydd regleras tillsynen av bland annat miljöbalken och dess följdlagstiftning, Strålskyddslagen och dess följdlagstiftning samt smittskyddslagen. De övergripande målen med tillsynen är att förebygga och undanröja olägenheter för människors hälsa.

I arbetet med hälsoskydd ingår:

Miljö- och byggnämnden

- Regelbunden tillsyn av inomhusmiljön på anmälningspliktiga verksamheter som skolor, förskolor, fotvård, tatuering, bassängbad och solarier.
- Ge rådgivning och information
- Projektbaserad tillsyn på hotell, vandrarhem, campingplatser, idrottsanläggningar, äldreboenden, flerfamiljsbostäder m.m.
- Kravställning på åtgärder över funna brister (föreläggande, förbud mm)
- Handläggande av klagomål gällande olägenhet för människors hälsa (t ex. buller, fukt- och mögel).

Livsmedelstillsyn

Inom livsmedelstillsynen regleras tillsynen av bland annat EU-lagstiftning (huvuddelen av livsmedelslagstiftningen är EU – lagstiftning), Nationell livsmedelslagstiftning (komplement till EU-lagstiftningen). Totalt omfattar det cirka 200 lagar, förordningar och föreskrifter. De övergripande målen med livsmedelstillsynen är att konsumenterna får säkra livsmedel som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt, samt att informationen om livsmedlen är korrekt.

I arbetet med hälsoskydd ingår:

- Regelbundna kontrollbesök på registrerade livsmedelsanläggningar (restauranger, butiker, caféer, skolkök mm)
- Ge rådgivning och information
- Registreringar av nya livsmedelsanläggningar
- Riskklassningar och beräkning av årlig kontrolltid
- Kravställning på åtgärder över funna brister (föreläggande, förbud mm)
- Utredning av klagomål och anmälningar om misstänkt matförgiftning samt övriga smittskyddsutredningar.

Miljöskydd

Inom miljöskydd regleras tillsynen av bland annat miljöbalken och dess följdlagstiftning samt lagstiftningen om animaliska biprodukter. De huvudsakliga målen med miljötillsynen är att förebygga och undanröja olägenhet för människors hälsa och miljö samt främja en hållbar utveckling. I arbetet med miljöskydd ingår:

Miljö- och byggnämnden

- Regelbunden tillsyn på miljöfarliga verksamheter (t ex. lantbruk, verkstäder, industrier, sågverk, avloppsreningsverk mm)
- Ge rådgivning och information
- Kravställning på åtgärder vid funna brister (t ex. föreläggande, förbud)
- Handläggande av klagomål på verksamheter.
- Utredningar av förorenade områden

I kommande stycken kommer vi att beröra enbart miljöskydd men grundprincipen om en årlig tillsynsavgift är densamma för både hälsoskydd- och livsmedelstillsynen.

Inom miljöskydd delas verksamheter in i tre kategorier när det gäller tillsyn. B-, C- och U-verksamheter. Kategoriseringen baseras på miljöprövningsförordningen (2013:251) och syftar till att verksamheterna får den tillsyn som behövs.

Tillsyn inom miljöbalkens område sker oftast inte oannonserat. Tillsynsbesöket bygger mycket på dialog kring den egenkontroll verksamheterna genomför. Därför krävs det att rätt personer finns på plats i verksamheterna när tillsynsbesök genomförs.

B-verksamheter

I kategorin B-verksamheter finns de största verksamheterna. B-verksamheterna behöver tillstånd från Länsstyrelsen för att kunna verka. Länsstyrelsen har överlåtit tillsynen för de flesta B-verksamheter i kommunen till miljö- och byggnämnden. I denna kategori finns verksamheter som exempelvis avloppsreningsverk, täkter och energiproducenter.

C-verksamheter

I kategorin C-verksamheter finns verksamheter som bedöms ha mindre miljöpåverkan än B-verksamheter. C-verksamheterna är anmälningspliktiga hos Miljö- och byggnämnden. I denna kategori finns verksamheter som exempelvis industrier, verkstäder och täkter för husbehov.

Miljö- och byggnämnden

U-verksamheter

I kategorin U-verksamheter finns mindre verksamheter som bedöms ha mindre miljöpåverkan än C-verksamheter. U-verksamheterna är varken tillståndspliktiga eller anmälningspliktiga. I denna kategori finns verksamheter som exempelvis jordbruk, bilvårdsanläggningar och ridskolor.

Arbetstid och debitering

Miljö- och byggnämnden tillämpar periodiserad fakturering för tillsyn av verksamheter inom miljöbalkens område. Detta innebär att avgiften delas upp på årsbasis enligt tillsynsfrekvensen. Verksamheter debiteras per timme där timavgiften idag är 800 kr enligt beslut av kommunfullmäktige (Dnr 2014.324).

Exempelvis skulle det kunna se ut så här:

En verksamhet som betalar 0,5h per år och får besök vart fjärde år, betalar totalt för 2h.

En verksamhet som betalar 4h per år och får besök vartannat år, betalar totalt för 8h.

En verksamhet som betalar 12h per år och får besök varje år, betalar totalt 12h.

Idag är fakturan märkt ”årlig tillsynsavgift” vilket kan skapa missförstånd mellan verksamheter och kommunen. Verksamheter som får besök vartannat år eller mindre kan tolka fakturan som att de betalar en tillsynsavgift utan att någon tillsyn sker. Tillsynsavgiften bör istället ses som en delbetalning. Miljö- och byggnämnden har påbörjat ett arbete för att göra den här kommunikationen tydligare för att undvika missförstånd i framtiden.

B-verksamheter

Idag används SKLs taxebilaga 2 som debiteringsunderlag för B-verksamheter. I taxebilaga 2 rekommenderar SKL hur många timmar som ska debiteras baserat på bransch och omfattning av verksamhet.

I stort sett alla B-verksamheter har regelbunden tillsyn varje år. Debiterad tid varierar mellan 12 – 40 timmar, beroende på bransch och omfattning av verksamhet.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens tjänstemän lägger mellan 11 – 20h per verksamhet och år. I arbetstiden ingår:

- Förberedande kompetensuppbyggnad
- Förarbete
- Restid
- Tillsynsbesök
- Efterarbete och rapportskrivning
- Besvarande av miljöårsrapporter/köldmedierapporter

Miljö- och byggnämnden tar idag inte ut någon avgift för B-verksamheter som kräver efterföljande åtgärder.

C-verksamheter

Idag används SKLs taxebilaga 2 som debiteringsunderlag för C-verksamheter. I taxebilaga 2 rekommenderar SKL hur många timmar som ska debiteras baserat på bransch och omfattning av verksamhet.

C-verksamheter har regelbunden tillsyn varje-, vartannat- eller vart tredje år.

Tillsynsfrekvensen baseras på debiterade timmar per år:

Verksamheter som debiteras 2 – 3h eller mindre får besök vart tredje år

Verksamheter som debiteras 4 – 7h per år får besök vartannat år

Verksamheter som debiteras 8h eller mer får besök varje år

Miljö- och byggnämndens tjänstemän lägger mellan 11 – 13h per verksamhet och år. I arbetstiden ingår:

- Förarbete
- Restid
- Tillsynsbesök
- Efterarbete och rapportskrivning
- Besvarande av miljöårsrapporter

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden tar idag inte ut någon avgift för C-verksamheter som kräver efterföljande åtgärder.

U-verksamheter

Idag används SKLs taxebilaga 2 som debiteringsunderlag för U-verksamheter. I taxebilaga 2 rekommenderar SKL hur många timmar som ska debiteras baserat på bransch och omfattning av verksamhet.

U-verksamheter har regelbunden tillsyn vartannat-, vart tredje- eller vart fjärde år.

Tillsynsfrekvensen baseras på debiterade timmar per år:

Verksamheter som debiteras 0,5 – 1h per år får besök vart fjärde år.

Verksamheter som debiteras 2 – 3h eller mindre får besök vart tredje år

Verksamheter som debiteras 4 – 6h per år får besök vartannat år

Miljö- och byggnämndens tjänstemän lägger mellan 6 – 8h per verksamhet och tillsynstillfälle. I arbetstiden ingår:

- Förarbete
- Restid
- Tillsynsbesök
- Efterarbete och rapportskrivning

Miljö- och byggnämnden tar idag inte ut någon avgift för U-verksamheter som kräver efterföljande åtgärder.

Så här arbetar Rättviks kommun med Rättviksmodellen

Rättviksmodellen (även kallad Tillväxt och tillsyn) är en metod som togs fram i Rättviks med ambitionen att skapa en hållbar samhällsutveckling, där hänsyn skulle tas både till småföretagares vardag och till behovet av att kontrollera och säkerställa att verksamheterna drevs och fungerade som de skulle.

Rättviksmodellen beskrivs av svenskt näringsliv som en dialogbaserad tillstånds- och tillsynshandläggning. I Rättviksmodellen har den årliga

Miljö- och byggnämnden

periodiserade tillsynsavgiften tagits bort. Verksamheter faktureras istället i efterhand baserat på nedlagd arbetstid av tjänstemännen.

Varje år debiteras alla C-verksamheter och U-verksamheter en årlig administrativ avgift. C-verksamheter betalar 1 000 kr och U-verksamheter betalar 400 kr.

Rättviks kommun, som tog fram Rättviksmodellen, har tillsyn på C- och U-verksamheter. B-verksamheter ligger under Länsstyrelsens ansvar i Rättviks kommun.

En del i den dialogbaserade tillsynshandläggningen ingår det att exempelvis ringa upp en verksamhet och diskutera en möjlig lösning istället för att skicka ut ett föreläggande eller vitesföreläggande.

Hur skulle Rättviksmodellen påverka företagen och kommunen?

Debitering

Om Ovanåkers kommun skulle införa Rättviksmodellen skulle taxebilaga 2 från SKL upphöra inom miljötillsynen. Företagen skulle debiteras för nedlagd tid av tjänstemännen istället för de rekommenderade timmarna som SKL framför i taxebilaga 2. Dessutom skulle en administrativ avgift tillkomma på 1000 kr för C- och B-verksamheter och 400 kr för U-verksamheter.

Detta arbetssätt skulle gynna de stora verksamheterna med störst miljöpåverkan, B- och vissa C-verksamheter som exempelvis täkter och avloppsreningsverk. Enligt beräkning i bilaga 1 skulle det bli upp emot 50-60% minskad debitering för denna typ av verksamheter, utifrån 2018 års tillsynsobjekt.

Däremot skulle Rättviksmodellen slå hårdare mot små verksamheter i kommunen. Många av C- och U-verksamheterna debiteras idag för mindre tid än vad som faktiskt läggs ner av tjänstemännen. Detta skulle innebära en höjning av debiteringen mellan 200 – 400 % för vissa verksamheter.

I Rättviks kommun får alla C-verksamheter betala 1 000 kr i administrativ avgift per år. U-verksamheterna betalar 400 kr per år. Idag betalar vissa verksamheter inte mer än 400 kr per år i tillsynsavgift av de företag vi har tillsyn på inom Ovanåkers kommun. Många av våra U-verksamheter har dessutom ingen fast årlig avgift men skulle med detta få det. Vid en fast årlig administrativ avgift skulle vi behöva utöva en mer regelbunden tillsyn på dessa verksamheter som det i nuläget inte finns resurser till.

Miljö- och byggnämnden

Läs mer om hur Rättviksmodellen skulle påverka 2018 års tillsynsobjekt i bilaga 1. I bilagan går att se hur mycket verksamheterna betalar per år, total kostnad samt vad Rättviksmodellen skulle innebära för kostnadsförändringar.

Enligt räkenskaperna i bilaga 1 ser det dock ut som att Miljö- och byggnämnden skulle få in lika mycket medel från debiteringen som i dagsläget. Men detta på bekostnad av de små verksamheterna.

En annan konsekvens av efterfakturerings är att verksamheterna får avgiften i en klumpsumma istället för uppdelat över flera år. Detta skulle slå hårdare på små verksamheter som inte har lika stadig ekonomi som de stora verksamheterna. En klumpsumma efter tillsynsbesöket innebär också en osäkerhet för verksamheter att veta när kostnaden kommer.

I dag prioriteras tillsynen så att de verksamheter som betalar mest får tillsyn först. Om efterhandsdebitering införs skulle en ny modell för prioritering behöva tas fram. Det finns större risk för att tillsyn inte genomförs på de verksamheter som det krävs på enligt miljöbalken.

En efterhandsdebitering skapar också en osäkerhet i budgetarbetet för miljö- och byggnämnden. Avgifterna som kommer in är svåra att förutse och det skulle skapas en osäkerhet kring finansiering av personalkostnader. Skulle miljö- och byggnämnden få någon/några sjukskrivningar på tjänstemännen skulle det drabba verksamheten hårt då avgifter inte kommer in.

Det finns en stor risk att det blir svårare att genomföra tillsyn hos verksamheterna när avgifterna efterhandsdebiteras. Då tillsynen aldrig sker oannonserat och bygger på dialog med personer som är insatta i verksamheternas miljöarbete, kan det försvåras då dem inte betalat in någon avgift. Ett uteblivet tillsynsbesök skulle därav gynna verksamheterna ekonomiskt, förutsatt att inte miljö- och byggnämnden inför vitesförelägganden.

Enligt Rättviksmodellen ska ett avgiftsbeslut fattas efter genomförd tillsynsbesök, som ska kommuniceras och diarieföras. En sådan arbetsmetod kräver mer tid för att skriva avgiftsbeslut. Om man beräknar att varje beslut med kommunicering, diarieföring och debitering tar ca 1,5 timmar och att vi har 155 tillsynsobjekt skulle det innebära en ökad administrativ arbetsmängd med 232,5 timmar som tas från tillsynen. Det är cirka 20% av produktionstid för en tjänst.

Rättviksmodellen är idag inte förenlig med gällande lagstiftning för livsmedelstillsynen och ett införande av metoden skulle innebära att miljö- och byggnämnden skulle bryta mot lagen. Just nu pågår en utredning hos Livsmedelsverket om en eventuell lagändring. Utredningen väntas vara klar år 2020. Samma hårda krav finns inte inom miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Lärande och rådgivning i dialogen mellan företagare och kommun

Upplevelsen är att Ovanåkers kommun inte skiljer sig så mycket från Rättviks kommun när det gäller lärande och rådgivning i dialogen med företagare. Vi utgår från likvärdiga principer som Rättelsetrappan (som praktiseras i Rättviks kommun) i vår kommunikation med företagarna. En bra tillsyns- och kontrollverksamhet bygger till stora delar på en god kommunikation och en god dialog ökar möjligheten att nå målen i miljöbalken och i livsmedelslagen.

Miljö- och byggnämnden

§ 40

Dnr 2019/00029

Miljösanktionsavgift Knåda 7:1 MBN-2019-203

Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 17 § och 3 kap. 2 § 2 st. Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter, föreslås miljö- och byggnämnden besluta att: [REDACTED] med personnummer [REDACTED], ska betala en miljösanktionsavgift om 1 000 kronor för att utan att ha gjort en anmälan inrättat en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark.

Avgiften ska betalas inom 30 dagar från att detta beslut delgetts, enligt särskild betalningsuppsättning från Kammarkollegiet. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom (se 30 kap. 5 § andra stycket miljöbalken) och detta datum är sålunda sista betalningsdag, även om detta beslut överklagas. Se bifogade informationsblad från Kammarkollegiet.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 3 kap. 2 § 2 st. Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter är det förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. För en överträdelse av 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en miljösanktionsavgift betalas med 1 000 kronor, om överträdelsen är att utan att ha gjort en anmälan inrätta en värmepumpsanläggning som inte är tillståndspliktig.

[REDACTED] inkom till Miljö- och byggavdelningen i ett avloppsärende, under samtalet framkom att jordvärme installerats på fastigheten Knåda 7:1 under hösten 2018, ingen anmälan var gjord. Fastighetsägaren ansåg att tjänsten köptes in och förutsatte att anmälan var gjord.

Miljösanktionsavgiften ska betalas oavsett om överträdelsen har skett av oaktsamhet eller uppsåt. Avgift ska dock inte påföras om det är oskäligt beroende på t.ex. att sjukdom har medfört att den avgiftsskyldige inte förmått göra det som krävs.

Kommunikation

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljösanktionsavgift.

Miljö- och byggnämnden

██████████ har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut.

Fastighetsägaren ██████████ ansåg att tjänsten köptes in och förutsatte att anmälan var gjord. Miljö- och byggnämnden anser inte att dessa omständigheter är sådana som gör att det kan anses oskäligt att besluta om avgift. ██████████ ska därför betala en miljöstraffavgift.

Handlingar i ärendet

Underrättelse om miljöstraffavgift

Bilagor

Information om betalning av miljöstraffavgift

Delgivningskvitto

Beslutet skickas till

Kammarkollegiet, Inkassogruppen, Box 2218, 103 15 Stockholm

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Om Ni vill överklaga Miljö- och byggnämndens beslut skall Ni ställa skrivelsen till Miljödomstolen (i Östersund). Skrivelsen skall dock skickas till eller lämnas till Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun.

Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden, Ovanåkers kommun, 828 80 Edsbyn, inom tre veckor från den dag Ni fick del av detta beslut.

Miljö- och byggnämnden

§ 41

Dnr 2019/00031

Bygglov för ändrad användning Södra Edsbyn 13:126 MBN-2019-12

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b pkt 2 § plan- och bygglagen. (2010:900)
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökanden får betala en avgift på 18810 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2019-01-11

Ritningar diarieförda 2019-01-11

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Blanketten ”Ansökan om bygglov – teknisk beskrivning”
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Beskrivning av ventilationssystem

Ärendet

Ansökan avser ändrad användning från förskola till lägenheter. Ursprungsbyggnaden innehöll två större lägenheter, som under den senaste tiden använts som förskola. Nu vill den nya fastighetsägaren bygga om de två större lägenheterna till 6 mindre lägenheter, då det inom Ovanåkers kommun råder brist på mindre lägenheter. Gällande detaljplan är från 1963 och medger 2 st lägenheter. Åtgärden strider därmed mot gällande plan, men eftersom ingen tillbyggnad av byggnaden sker, utan endast ombyggnationer inom befintlig byggnad, anses sökt åtgärd vara av sådant slag som är förenligt med detaljplanens syfte (bostäder). Närbelägna fastighetsägare har givits tillfälle att lämna yttrande enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen, en erinran har inkommit

Miljö- och byggnämnden

som sökanden kommer tillmötesgå. Remiss har skickats till KFSH, BORAB samt Helsinge Vatten, ingen erinran har inkommit.

Förutsättningar:

Gällande detaljplan E40 vann laga kraft 1964 och anger ”BF-Område för bostadsändamål fristående hus”. Enligt planbestämmelser gäller att ”Huvudbyggnad får icke inrymma fler än två bostadslägenheter”.

Ärendet innebär avvikelse från planbestämmelse då antal lägenheter kommer öka till 6 st.

Hörande av grannar:

Berörda grannar har fått ta del av åtgärderna enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) och en berörd granne har haft en erinran mot ansökan. Sökanden har tagit del av grannes erinran enligt bestämmelserna i 9 kap 26 § plan- och bygglagen (2010:900) och har skriftligen svarat att erinran kommer att tillmötesgå genom att en avgränsande häck planteras. Detta svar har kommunicerats med berörd granne som tycker förslag till lösning är bra. Inga ytterligare erinringar har inkommit.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd har prövats som avvikelse, enligt 9 kap 31 § b plan- och bygglagen, och bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte. Placering av parkering samt utformning och användning av befintlig byggnad bedöms som lämplig.

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkommit med eventuell erinran mot ansökan. Inkommen erinran har besvarats och godtagits av båda parter. Bygglov kan därav beviljas.

Samråd har skett med räddningstjänsten om framkomlighet vid brand eller annat.

Samråd har skett med Borab gällande framkomlighet och avfallshantering.

Samråd har skett med Helsinge Vatten gällande anslutning till kommunalt VA-nät.

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

Upplýsningar



Miljö- och byggnämnden

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar
Angränsande fastighetsägare

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggavdelningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.

Miljö- och byggnämnden

§ 42

Dnr 2019/00032

Rivningslov för del av huvudbyggnad inom detaljplan Västra Edsbyn 14:10 MBN-2019-116

Miljö- och byggnämndens beslut

- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- David Persson fastställs som kontrollansvarig.
- Sökanden får betala en avgift på 7440 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2019-02-08

Ritningar diarieförda 2019-02-08

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till rivningsplan

Ärendet

Ansökan avser rivning av en del utav befintlig skolbyggnad i samband med den omfattande ombyggnationen som pågår av befintlig skolbyggnad.

Rivningsarean som sökanden uppgett är 2260 kvm.

Inget skyddsrum berörs av rivningen.

Det finns flera byggnader i planområdet och angränsande till planområdet som är utpekade i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister, men berörd byggnadsdel ingår inte bland de utpekade byggnaderna.

Förutsättningar:

Gällande detaljplan E115 vann laga kraft 2017 och anger S-Skola i två våningar.

Miljö- och byggnämnden

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Platsen har besökts av undertecknad. Bygglov kan beviljas.

Om rivningsmassor skall användas till fyllning så är detta anmälningspliktigt enligt miljöbalken. Anmälan skall inlämnas till miljö- och byggavdelningen. Bedömningen i övrigt är att lagens syften vad gäller omhändertagande av rivningsmaterial kommer att kunna uppfyllas på ett bra sätt. Som kontrollansvarig vid rivningen godkänns David Persson.

Rivningstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar
Sökande

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggavdelningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.

Miljö- och byggnämnden

§ 43

Dnr 2019/00033

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Alfta Kyrkby 14:2
MBN-2019-75**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Riksintresset kulturmiljövård bedöms inte påverkas negativt.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Erik Bomark fastställs som kontrollansvarig.
- Sökanden får betala en avgift på 10403 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2019-02-01

Ritningar diarieförda 2019-02-01

Situationsplan diarieförd 2019-02-01

Teknisk beskrivning diarieförd 2019-02-01

Kontrollansvarig anmälan diarieförd 2019-02-01

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund, yttervägg, bjälklag och tak)
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Beskrivning av ventilationssystem
- Intyg om färdigställandeskydd

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en våning.
Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 124 m².

Miljö- och byggnämnden

Byggnadshöjden är på inlämnade ritningar uppmätt till 3,6 meter.
Taklutningen är på inlämnade ritningar uppmätt till 27 grader.

Förutsättningar:

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Hörande av grannar:

Inga övriga sakägare är berörda, enligt bestämmelserna i 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900), då redovisad åtgärd utförs av samma fastighetsägare som äger närliggande fastigheter.

Remissinstanser:

Remiss med bilagor har skickats till:
Helsinge Vatten AB
BORAB
Länsstyrelsen Gävleborg
Länsmuseet Gävleborg
Räddningstjänsten Södra Hälsingland
Trafikverket

Inga negativa synpunkter har inkommit från remissinstanser.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Bygglov kan beviljas.

Samråd har skett med räddningstjänsten om framkomlighet vid brand eller annat.

Samråd har skett med Borab gällande framkomlighet och avfallshantering.

Vatten och avlopp kan lösas genom enskild brunn och anläggning.

Samråd har skett med Trafikverket.

Samråd har skett med Länsmuseet.

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Särskilt tillstånd krävs för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Ansökan eller anmälan ska lämnas in till kommunen.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

Beslutet skickas till:

Byggherre
Kontrollansvarig

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar
Angränsande fastighetsägare

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggavdelningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.

Miljö- och byggnämnden

§ 44

Dnr 2019/00030

Folkhälsorådet - val av oppositionsföreträdare och ersättare för ordförande

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Ylva Ivarsson väljs att ersätta ordförande vid ordförandes frånfälle
2. Johan Mittjas väljs att företräda oppositionen.

Sammanfattning av ärendet

Folkhälsorådet består av ordföranden från samtliga nämnder samt företrädare från oppositionen, och leds av kommunstyrelsens ordförande. Folkhälsorådet ska fungera som ett forum för dialog och samverkan. Rådet är rådgivande i hälsofrämjande och andt-förebyggande frågor.

Folkhälsorådet sammanträder två-tre tillfällen/år.

Externa parter kan vid behov bjudas in, exempelvis polis, medverkande från någon av samverkansgrupperna. Då folkhälsorådets dagordning förankras inom kommunledningsgruppen avgörs om någon extern part eller om någon ur kommunledningsgruppen skall bjudas in till nästkommande folkhälsoråd.”

Beslutet skickas till:

Kristoffer Baas

Miljö- och byggnämnden

§ 45

Dnr 2019/00009

Delegeringsbeslut 2019-02-07 -- 2019-04-03

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut 2019-04-04

Miljö- och byggnämnden

§ 46

Dnr 2019/00007

Meddelanden

Inga inkomna meddelanden