



Grundkarta/utdrag ur primärkarta 2018-09-06
 Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSER

- Detaljplanegräns ~~3 meter utanför planområdet~~
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- J Småindustri / Lager / Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte förses med byggnad

EGENSKAPER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGLOVBEFRIELSE

- a 1. Ändrad användning eller invändig ändring av byggnad, om ändringen är till ett annat ändamål eller en ytterligare lokal inreds, om den tillkommande lokalen eller ändringen är förenlig med detaljplanens användningsbestämmelse. Observera att ändring kan kräva byggnämnan enligt plan- och bygglagen eller tillstånd enligt andra lagstiftningar.
2. Färga om byggnad, byta fasadbeklädnad eller takfärgningsmaterial eller göra andra exteriöra ändringar av byggnad, om inte byggnadens utseende avsevärt påverkas.
3. Direkt mot en byggnads vägg sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar som inte exponeras mot väg 596 Faluvägen.
4. Med mur eller plank anordna skyddad uteplats om muren eller planket inte är högre än 1,8 m, stäcker sej mer än 3,6 m från byggnaden och inte placerat närmare tomtgräns än 4,5 m.
5. Anordna skärmtak över sådan uteplats som anges i punkt 4 eller över altaner eller entréer, om skärmtaket inte är större än 15 m kvadratmeter och inte stäcker sig närmare tomtgräns än 4,5 m.

Granskningshandling		
Ändring av Detaljplan för EDSBYN SYDÖSTRA omr. 2 (Brånsvägen)		
Fastigheterna Södra Edsbyn 1:2, 4:44, 4:45, 50:1, Böle 2:3, 2:7.	Beslutsdatum	Instans
Ämnebo 8:3, 10:6, 16:5, 16:9, 16:10. Östanå 2:17, 3:16, 3:21, 3:24	Granskningsbeslut	
i Ovanåkers kommun	Antagande	
Upprättad hösten 2018	Laga kraft	
Planförfattare: Erik Folkesson Blom Planarkitekt WSP Sverige AB		