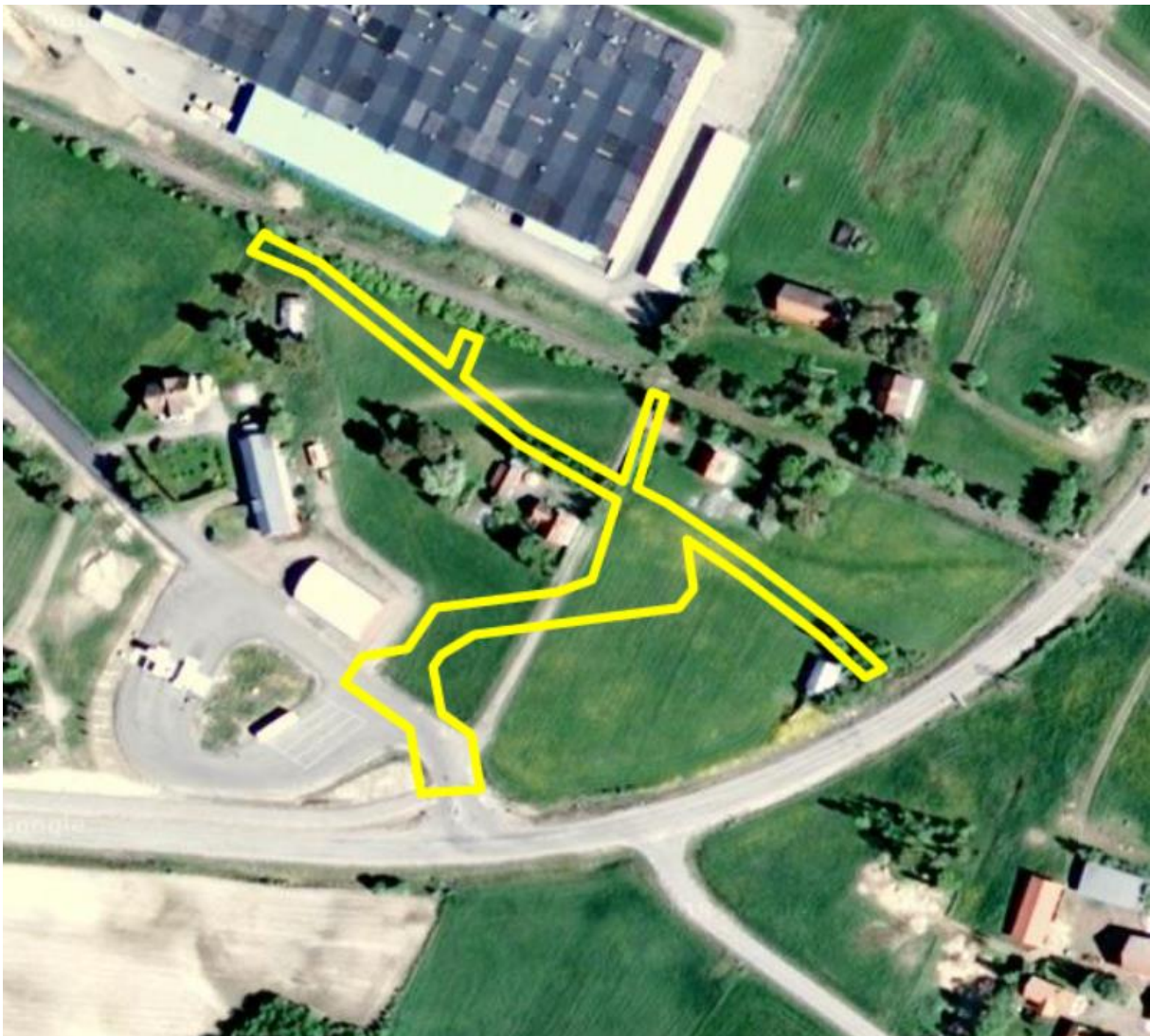


Samrådsredogörelse

**Ändring av detaljplan för Edsbyn
sydöstra område 2 (Brånavägen)**



Ovanåkers kommun Gävleborgs län

Granskningshandling

2019-01-23

1. Inledning

Ändringen av Detaljplan för Ändring av detaljplan för Edsbyn sydöstra område 2 (Brånavägen) har varit ute på samråd. Samrådet genomfördes under perioden 26 november till 17 december 2018. Under samrådet erbjöds de som berörs av planens innehåll möjlighet att inkomma med synpunkter på planhandlingarna.

Denna samrådsredogörelse redovisar inkomna synpunkter och den fortsatta hanteringen av planärendet.

Under samrådet inkom 6 yttranden, varav två med mindre synpunkter. Yttrandena har sammanfattats i samrådsredogörelsen och är i sin helhet diarieförda och finns tillgängliga hos Ovanåkers kommun.

2. Sammanfattning av inkomna synpunkter

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna synpunkter. I kommentaren lämnas också förslag på hur inkomna synpunkter tillvaratas i den fortsatta planeringen.

Länsstyrelsen 2018-12-05	<p><i>Övriga synpunkter</i></p> <p>Kommunen vill handlägga detaljplanen genom ett förenklat standardförfarande och Länsstyrelsen delar detta ställningstagande.</p> <p>Planförslaget möjliggör att bestämmelser om lokalgata och GC-väg tas bort och omvandlas till industrimark. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att GC-stråket inte utgör ett betydande allmänintresse eftersom att GC-stråket saknar områdesförbindelser.</p> <p>Syftet med den gällande detaljplanen Edsbyn Sydöstra område 2 Brånavägen, antagen 2008-01-10 och lagakraftsdatum 2008-02-25, var att möjliggöra för näringslivetableringar. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att detaljplaneändringen ryms inom syftet för den ursprungliga detaljplanen och kan därför hanteras som en ändring av detaljplan.</p> <p>Länsstyrelsen vill upplysa om att det bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område. Kommunen avser att ändra en befintlig detaljplan, därför måste ändringen göras i den ursprungliga detaljplanen. Se Boverkets riktlinjer för ändring av detaljplan.</p>
	<p><i>Svar: Synpunkterna noteras. Angående länsstyrelsen upplysning om att det bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område så är delar av ursprungsplanen redan ersatt av ny plan och det är därför inte lämpligt att redovisa denna ändringen direkt på ursprungsplanen. Tanken är att för just detta geografiska område som ändringen omfattar räcker det att endast titta på ändringen av detaljplan och på så sätt finns det bara en detaljplan för ett område.</i></p>
Lantmäteriet 2018-11-30	<p>Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar har följande noterats:</p>

<p>Epost 2018-12-17</p>	<p><i>Markinlösen</i></p> <p>I planbeskrivningen nämns att Böle 2:7 behöver lösas in i framtiden för att planändamålet ska uppfyllas och att kommunen kan lösa in marken enligt 6:13 PBL. Lantmäterimyndigheten vill upplysa om att det endast gäller om det handlar om kvartersmark för enskilt bebyggande, vilket det inte av tidigare planhandlingar framgår tydligt att det gör. Ett eventuellt inlösen av Böle 2:7 är egentligen något som är kopplat till den ursprungliga detaljplanen och inte till själva ändringen av den.</p> <p>Lantmäterimyndigheten godkänner detaljplanen med förbehåll för den notering som gjordes i samband med samrådsyttrandet från 2018-11-30.</p>
	<p><i>Svar: Noteras. Texten gällande markinlösen kommer att uppdateras.</i></p>
<p>Trafikverket 2018-12-11</p>	<p>Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet "Samråd gällande detaljplan för Edsbyn sydöstra område 2, Brånavägen, Ovanåkers kommun", där vi inte har något att erinra.</p>
	<p><i>Svar: Noteras.</i></p>
<p>D Nöjdestam, Böle 2:7 2018-12-13</p>	<p>Som ägare till fastigheten Ovanåker Böle 2:7 har jag och min familj för avsikt att vara bosatta på fastigheten så länge som möjligt. Därför ser vi det som ett stort problem att det finns ett utfartsförbud som täcker en del av vår utfart mot lokalgatan. En flytt av utfartsförbudet 2 meter söderut i den östra delen av lokalgatan vid infart från allmän väg (Faluvägen), skulle innebära att vår infart från lokalgatan i detaljplanen inte skulle hindras. För övrigt inga erinringar mot detaljplaneändringen.</p> <p>Godkänner skriftligen ändringen av detaljplan.</p>
	<p><i>Svar: Utfartsförbudet flyttas söderut för att underlätta infart och utfart för nya exploateringar.</i></p> <p><i>I plan- och bygglagen finns inbyggt en rätt till pågående markanvändning. En bestämmelse om utfartsförbud innebär alltså inte att det är förbjudet att använda en befintlig utfart utan förbudet avser anläggande av ny utfart.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>
<p>S Sundvall Ämnebo S:6 2018-12-13</p>	<p>Godkänner skriftligen ändringen av detaljplan.</p>
	<p><i>Svar: Noteras.</i></p>
<p>S O Ohlsson Ämnebo S:6 2019-01-07</p>	<p>Godkänner skriftligen ändringen av detaljplan.</p>
	<p><i>Svar: Noteras.</i></p>

B.I.O Bygg i Edsbyn AB Östanå 3:31 2018-12-20	Godkänner skriftligen ändringen av detaljplan.
	<i>Svar: Noteras.</i>

3. Ändringar efter samrådet

Texten gällande markinlösen kommer att uppdateras i planbeskrivningen.

En ändring i plankartans teckenförklaring görs angående egenskapen U – Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och kommer att plockas bort då den inte används.

4. Fortsatt hantering

I och med att planbeskrivningen uppdateras behöver detaljplanen skickas på granskning innan den kan antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planeringsavdelningen 2019-01-23

Johan Olanders
Planeringschef

Erik Folkesson Blom
Planarkitekt, WSP Sverige AB

