



**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00 – 11:40 ajournering 10:20 – 10:35		
Beslutande	Ledamöter Per Helgesson (S), Ordförande Ylva Ivarsson (S), 1:e vice ordförande Björn Schols (C) Karin Leanders (C)  Tjänstgörande ersättare Fredrik Frelin (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Thomas Nilsson (M) Johan Mittjas (C)  Tjänstemän Mattias Bergström, Miljö- och byggchef Theres Lund, Miljöinspektör Aleksandra Goral, Miljöinspektör Linda Jonsson, Miljöinspektör Jenny Andersson, Miljöinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Eva Lindberg, Nämndsekreterare	Paragrafer §§ 56-62 och 64-69 §§ 3-69  digitalt deltagande §§ 54-60 digitalt deltagande §§ 54-60 digitalt deltagande digitalt deltagande digitalt deltagande	
Justerare	Karin Leanders		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2020-09-14 kl 13.00		
Underskrifter	Sekreterare Eva Lindberg  Ordförande Per Helgesson  Justerare Karin Leanders	Paragrafer	§§ 54-69
<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-10		
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-14	Datum då anslaget tas ned	2020-10-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		



**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

§ 54	Dnr 2018/00001 <b>Godkännande av dagordning</b> .....	<b>3</b>
§ 55	Dnr 2020/00006 <b>Information miljö- och byggchef</b> .....	<b>4</b>
§ 56	Dnr 2020/00034 <b>Budget och verksamhetsplan 2021-2023</b> .....	<b>5</b>
§ 57	Dnr 2020/00035 <b>Anpassningsbilaga 2021-2023 (budget och verksamhetsplan 2021-2023)</b> .....	<b>6</b>
§ 58	Dnr 2020/00065 <b>Sammanträdesdagar 2021</b> .....	<b>7</b>
§ 59	Dnr 2020/00076 <b>Information: Ordförandebeslut tidsbegränsat bygglov Alftaskolan AK 42:1 MBN-2020-442</b> .....	<b>8</b>
§ 60	Dnr 2020/00077 <b>Bygglov enbostadshus Alfta Kyrkby 25:83 MBN 2020-461</b> .....	<b>9</b>
§ 61	Dnr 2020/00079 <b>Bygglov enbostadshus Långhed 7:19 MBN 2020-488</b> .....	<b>13</b>
§ 62	Dnr 2020/00082 <b>Bygglov tillbyggnad Alfta Kyrkby 25:54-55 MBN 2020-490</b> .....	<b>17</b>
§ 63	Dnr 2020/00084 <b>Bygglov för tillbyggnad av bostadshus Nordanå 4:52 jävsärende MBN-2020-446</b> .....	<b>20</b>
§ 64	Dnr 2020/00085 <b>Strandkyddsdispens för väg Näsbyn 5:42 MBN 2020-699</b> .....	<b>24</b>
§ 65	Dnr 2020/00086 <b>Strandkyddsdispens för bostadshus Viken 28:1 MBN 2020-559</b> .....	<b>27</b>
§ 66	Dnr 2020/00087 <b>Miljösanktionsavgift Södra Edsbyn 12:70 MBN-2020-624</b> .....	<b>28</b>
§ 67	Dnr 2020/00026 <b>Delegeringsbeslut 2020-06-25 -- 2020-09-09</b> .....	<b>32</b>
§ 68	Dnr 2020/00088 <b>Diskussion och uppföljning av styrkort</b> .....	<b>33</b>
§ 69	Dnr 2020/00019 <b>Meddelanden - beslut för kännedom</b> .....	<b>34</b>



**Miljö- och byggnämnden**

§ 54

Dnr 2018/00001

**Godkännande av dagordning**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Dagordningen ändras på följande sätt:

Punkt 12 Strandskyddsdispens för bostadshus Viken 28:1 MBN 2020-559  
utgår.



**Miljö- och byggnämnden**

§ 55

Dnr 2020/00006

**Information miljö- och byggchef**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggchef Mattias Bergström informerade om det ekonomiska läget och arbetssituationen med anledning av pandemin Corona. Linda Jonsson informerade om att Woxna Graphite ansökt om ytterligare undersökningstillstånd hos myndigheten Bergsstaten.

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 56

Dnr 2020/00034

## **Budget och verksamhetsplan 2021-2023**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på budget och verksamhetsplan 2021-2023.

### **Sammanfattning av ärendet**

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag på budget och verksamhetsplan 2021-2023.

### **Beslutsunderlag**

Budget och verksamhetsplan 2021-2023

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 57

Dnr 2020/00035

**Anpassningsbilaga 2021-2023 (budget och verksamhetsplan 2021-2023)**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på anpassningsbilaga 2021-2023 (budget och verksamhetsplan 2021-2023)

**Ärendet**

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag på anpassningsbilaga 2021-2023 (budget och verksamhetsplan 2021-2023).

**Beslutsunderlag**

Anpassningsbilaga 2021-2023 (budget och verksamhetsplan 2021-2023)

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 58

Dnr 2020/00065

## **Sammanträdesdagar 2021**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden antar de föreslagna sammanträdesdatumen

### **Ärendet**

Miljö- och byggförvaltningens förslag på sammanträdesdagar för 2021:

4 februari	Smtr A
18 mars	Smtr A
22 april	Smtr A
27 maj	Smtr A
24 juni	Smtr A
12 augusti	Smtr A
9 september	Smtr A
14 oktober	Smtr A
9 december	Smtr A

Politikerberedningen har möte måndagen en och en halv vecka innan nämndens sammanträde.

25 januari	Smtr plan 2
8 mars	Smtr plan 2
12 april	Smtr plan 2
17 maj	Smtr plan 2
14 juni	Smtr plan 2
2 augusti	Smtr plan 2
30 augusti	Smtr plan 2
4 oktober	Smtr plan 2
29 november	Smtr plan 2

Nämnden sammanträder kl 9:00

Politikerberedningen sammanträder kl 8:30

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 59

Dnr 2020/00076

**Information: Ordförandebeslut tidsbegränsat bygglov  
Alftaskolan AK 42:1 MBN-2020-442**

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet var brådskande, eftersom skolverksamheten startade. Ordförande beslutade om ett tidsbegränsat bygglov för moduler på Alfta Skolan 2020-08-11

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 60

Dnr 2020/00077

## **Bygglov enbostadshus Alfta Kyrkby 25:83 MBN 2020-461**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Erik Bomark fastställs som kontrollansvarig.
- Sökanden får betala en avgift på 12164 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Blanketten *"Ansökan om bygglov – teknisk beskrivning"*
- Konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund, yttervägg, bjälklag och tak)
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Beskrivning av ventilationssystem
- Intyg om färdigställandeskydd

### **Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en våning.  
Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 129 m<sup>2</sup>.

Ansökan gäller också som anmälan om installation av en kamin som hanteras i startbeskedet.



## Miljö- och byggnämnden

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Del av fastigheten ligger inom strandskyddat område. Sökt åtgärd kräver inte dispens från förbudet i 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) då den placeras på den del av fastigheten som inte ligger inom strandskyddszonen.

### Hörande av grannar:

Berörda grannar har fått ta del av åtgärderna enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) och har ingen erinran mot ansökan

### Remissinstanser:

Helsinge Vatten AB	Ingen erinran
BORAB	Ingen erinran
Lst Gävleborg Samhällsbyggnad/Kulturmiljö	Ingen erinran
Räddningstjänsten	Ingen erinran
Trafikverket	Ingen erinran

### Länsmuseet Gävleborg

Avråder från bygglov enligt ansökan och föreslår att omarbета förslaget för att finna utformning på det nya bostadshuset som smälter in bättre i miljön i anslutning till den äldre gården

### Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt trots Länsmuseets motivering då det i närheten tidigare uppförts moderna villor.

Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Platsen har besökts av undertecknad. Bygglov kan beviljas.

Åtgärden bedöms förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kap 3 och 4 samt den gällande



## Miljö- och byggnämnden

översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Installation av eldstaden behandlas i startbeskedet.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Särskilt tillstånd krävs för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Ansökan eller anmälan ska lämnas in till kommunen.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

### Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd	2020-04-21
Reviderade ritningar diarieförda	2020-06-10
Situationsplan diarieförd	2020-06-10
Kontrollansvarig anmälan diarieförd	2020-08-05

### Beslutet om lov skickas för kännedom till:

Byggherre

Kontrollansvarig



**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutet om lov meddelas till:**

Post- och Inrikes Tidningar

Grannfastigheter som erhållit underrättelse enligt PBL 9 kap 25 §

**Hur man överklagar**

*Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven*

**Miljö- och byggnämnden**

§ 61

Dnr 2020/00079

## **Bygglov enbostadshus Långhed 7:19 MBN 2020-488**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Erik Bomark fastställs som kontrollansvarig.
- Ansökan blev komplett 2020-05-25. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende med 5 veckor. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med 5/5-delar av bygglovsavgiften (HF1), dvs 8394 kr.
- Sökanden får betala en avgift på 10416 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Blanketten "*Ansökan om bygglov – teknisk beskrivning*"
- Konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund, yttervägg, bjälklag och tak)
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Beskrivning av ventilationssystem
- Intyg om färdigställandeskydd

### **Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med två våningar.

Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 142 m<sup>2</sup>.

Bruttoarea (BTA) är beräknad till 262 m<sup>2</sup>.



## Miljö- och byggnämnden

Ansökan gäller också som anmälan om installation av en eldstad som hanteras i startbeskedet.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Sökt åtgärd kräver inte dispens från förbudet i 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) då det är en återbyggnad av en brandskadad byggnad inom redan ianspråktagen tomtplats.

### Hörande av grannar:

Berörda grannar har fått ta del av åtgärderna enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) och har ingen erinran mot ansökan.

### Remissinstanser:

Helsinge Vatten AB	Ingen erinran
BORAB	Ingen erinran
Lst Gävleborg Samhällsbyggnad/Kulturmiljö	Ingen erinran
Räddningstjänsten	Ingen erinran
Trafikverket	Ingen erinran
Länsmuseet Gävleborg	Ingen erinran

### Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Bygglov kan beviljas.

Åtgärden bedöms förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kap 3 och 4 samt den gällande översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Utformningskraven i 3 kap 1-2 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende lämplighet bedöms komma att uppfyllas.



## Miljö- och byggnämnden

Utformningskravet i 3 kap 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) avseende form- färg och materialverkan bedöms komma att uppfyllas.  
Utformningskraven i 3 kap 4-5 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende tillgänglighet och användbarhet bedöms komma att uppfyllas.

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Installation av eldstaden behandlas i startbeskedet.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Särskilt tillstånd krävs för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Ansökan eller anmälan ska lämnas in till kommunen.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

### Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd	2020-05-25
Ritningar diarieförda	2020-05-20
Situationsplan diarieförd	2020-05-20



**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutet om lov skickas för kännedom till:**

Byggherre

Kontrollansvarig

**Beslutet om lov meddelas till:**

Post- och Inrikes Tidningar

Grannfastigheter som erhållit underrättelse enligt PBL 9 kap 25 §

**Hur man överklagar**

*Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.*





**Miljö- och byggnämnden**

§ 62

Dnr 2020/00082

## **Bygglov tillbyggnad Alfta Kyrkby 25:54-55 MBN 2020-490**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. (2010:900)
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig med tanke på projektets ringa omfattning enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Ansökan blev komplett 2020-05-25. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende med 5 veckor. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med 5/5-delar av bygglovsavgiften (HF1), dvs 2530 kr.
- Sökanden får betala en avgift på 2232 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

### **Ärendet**

Ansökan avser om- och tillbyggnad av ett parhus.

Nyttillkommen byggnadsarea (BYA) är beräknad till 46 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

Gällande detaljplan A6 vann laga kraft 1966 och anger radhus i en våning.



## Miljö- och byggnämnden

Ärendet innebär avvikelse från planbestämmelse om byggande på mark som inte får bebyggas.

### Hörande av grannar:

Berörda grannar har fått ta del av åtgärderna enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) och har ingen erinran mot ansökan.

### Motivering till beslut

Sökt åtgärd har prövats som en liten avvikelse, enligt 9 kap 31 § b plan- och bygglagen, och bedöms även vara förenligt med detaljplanens syfte. Placering, utformning och användning bedöms som lämplig.

Avvikelsen från detaljplanen, avseende att tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas, bedöms som en liten sådan och att åtgärden inte strider mot syftet med detaljplanen. Berörda sakägare har getts tillfälle men inte inkommit med någon erinran mot ansökan. Bygglov kan därav beviljas.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan. Om kontrollplanen är relevant och omfattande behöver inte ett tekniskt samråd hållas.

När de byggtekniska handlingarna inkommit och alla uppgifter redovisats kan ett beslut om startbesked meddelas.

Slutsamråd på plats ska hållas innan ett slutbesked kan meddelas och byggnaden tas i bruk.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.



**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Ansökan diarietörd	2020-05-25
Ritningar diarietörda	2020-05-25
Situationsplan diarietörd	2020-05-25
Teknisk beskrivning diarietörd	2020-05-25

**Beslutet om lov skickas för kännedom till:**

Byggherre

**Beslutet om lov meddelas till:**

Post- och Inrikes Tidningar  
Grannfastigheter

**Hur man överklagar**

*Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven*



**Miljö- och byggnämnden**

§ 63

Dnr 2020/00084

**Bygglov för tillbyggnad av bostadshus Nordanå 4:52  
jävsärende MBN-2020-446**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt förslag från Samhällsbyggnadskontoret i Bollnäs kommun. Med ändring av avgiften som reduceras i enlighet med 12 kap 8 a §, med en femtedel för varje påbörjad vecka som överskrider handläggningstiden på tio veckor.

- att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- att något särskilt tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen inte erfordras och att kontrollansvarig inte behövs enligt 10 kap. 10 § samma lag, med hänsyn till byggnadsföretagets ringa omfattning
- att startbesked utfärdas enligt 10 kap. 22 § Plan- och bygglagen, vilket innebär att åtgärden får påbörjas
- att fastställa inlämnade kontrollplan
- ansökan blev komplett 2020-05-06. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende med 9 veckor. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med 10/10 veckor av bygglovsavgiften d v s hela bygglovsavgiften 3 138 kr. De delar av avgiften som inte reduceras är tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och framställning av arkivbeständiga handlingar.
- Sökande får betala en avgift på 2232 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan inkom 2020-05-06 till miljö- och byggnämnden. Bekräftelse på mottaget jävsärende inkom från Bollnäs samhällsbyggnadskontor 2020-05-12.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadskontoret i Bollnäs kommun föreslår Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun att besluta i ärende BYGG-2020-204

- att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- att något särskilt tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen inte erfordras och att kontrollansvarig inte behövs enligt 10 kap. 10 § samma lag, med hänsyn till byggnadsföretagets ringa omfattning
- att startbesked utfärdas enligt 10 kap. 22 § Plan- och bygglagen, vilket innebär att åtgärden får påbörjas
- att fastställa inlämnade kontrollplan
- att ta ut avgift för bygglov och startbesked med 5370 kronor enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2011. Faktura skickas separat från kommunens ekonomikontor

### Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Nordanå 4:52, Ovanåkers kommun. Bollnäs kommun handlägger ärendet enligt samverkansavtal på grund av jäv. Befintligt bostadshus byggs till med ytterligare 45,5 kvadratmeter byggnadsarea där utrymmen för barnrum, tvättstuga samt entré tillkommer. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Underrättelse har skickats till berörda sakägare och ett negativt yttrande har inkommit från fastighetsägare till Nordanå 4:51 som gäller bl.a. att husets dimensioner med sin höjd och bredd gör att grannfastigheten hamnar i skugga, och att naturmiljövärden i grannskapet går förlorade, dessutom kommer hundraåriga träd att fällas för att ge plats åt utbyggnaden åt söder. I yttrandet bifogas även fotografier som visar fastigheten Nordanå 4:52 och grannfastigheten Nordanå 4:51 som bedöms ha konstnärligt och arkitektoniskt värde.

Enligt yttrande från Länsmuseum är bostadshuset av utformningen att döma uppfört på 1950- eller 1960-talet, på sätt och rätt vis tidstypiskt, men det skiljer sig samtidigt kraftigt från den äldre bebyggelse som gjorde att detta område pekades ut som ett särskilt bevarandeområde vid upprättandet av Kulturvårdsprogrammet för Alfta på 1980-talet.



## Miljö- och byggnämnden

Då bebyggelsen inom fastigheten redan är så förändrad och varierande har Läns museet inga särskilda synpunkter att framföra angående ritningsförslaget till tillbyggnad i detta fall men Läns museet anser att det är viktigt att takmaterialet harmonierar med den befintliga byggnaden. Gärna traditionellt lertegel, medan exempelvis plåt med tegelprofil bör undvikas.

Det finns även en milstolpe, vilken är skyddad som fornlämning (Alfta 103:1) enligt Kulturmiljölagen inom fastigheten, vid gatan. Det är viktigt att denna inte skadas eller påverkas i samband med kommande byggnadsarbeten eller andra markåtgärder inom fastigheten.

I övrigt så bedöms inte åtgärden medföra en sådan betydande olägenhet som innebär att bygglov inte kan beviljas. Sökande bör dock beakta de anvisningar som yttrandet från Läns museet innehåller.

## Upplysningar

### Giltighetstid för lov

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### Kungörelse

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar och genom detta ges okända sakägare möjlighet att överklaga beslutet. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag som infaller en vecka efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Inkommer ingen överklagan inom denna tid vinner beslutet laga kraft.

### För utfärdande av slutbesked

För utfärdande av slutbesked ska ifylld kontrollplan lämnas in till miljö- och byggnämnden.



**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Ansökan, registrerad	2020-05-12
Ritningar, registrerad	2020-05-12
Situationsplan, registrerad	2020-06-04
Kontrollplan, registrerad	2020-06-04
Underrättelse om bygglov,	2020-06-17
Yttrande med erinran,	2020-06-29, 2020-07-01
Yttrande från Länsmuseet Gävleborg,	2020-07-08

**Beslutet om lov skickas för kännedom till:**

Byggherre

**Beslutet om lov meddelas till:**

Post- och Inrikes Tidningar  
Grannfastigheter

**Hur man överklagar**

*Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven*



**Miljö- och byggnämnden**

§ 64

Dnr 2020/00085

## **Strandskyddsdispens för väg Näsbyn 5:42 MBN 2020-699**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området, Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § punkt 3.
- Tomtplatsavgränsningen är endast den del som den enklare vägen med tillhörande diken som upptar marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med **2400** kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

### **Förutsättningar**

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

### **Ärendet**

2020-08-04 inkom sökanden med en ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av enklare skogsväg på ca: 50m från befintlig grusväg till befintligt fritidshus. Diken i vägkant ska avslutas minst 25 m från strandkanten för genomsilning.

### **Syftet med åtgärden**

Att anlägga en väg för att få tillgång till befintligt fritidshus inom fastighet Näsbyn 5:42.





## Miljö- och byggnämnden

### Naturtyp

Naturtypen på platsen är skogsmark

### Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

### Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt i och med anläggande av enklare väg

### Tomtplatsbestämning

Angöringsvägen blir ca 50m lång och tomtplatsavgränsningen är den markareal som vägen och tillhörande diken upptar.

### Bygglöshandläggarens yttrande om strandskyddsdispens

I dagsläget parkeras fordonen vid sjökanten och kan därmed upplevas som att marken närmast vattnet privatiserats. Att kunna parkera fordonen i direkt anslutning till befintligt fritidshus, samt inom den egna fastigheten, bedöms som en förbättrad parkeringslösning än den som nyttjas idag.

### Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Anläggningen av vägen kommer inte att strida mot strandskyddets syfte. Placeringen påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och att anläggningen för sin funktion måste ligga inom strandskyddsområdet och detta behov inte kan tillgodoses utanför.



**Miljö- och byggnämnden**

**Handlingar som ingår i beslutet:**

Ansökan diarietörd                    2020-08-04  
Situationsplan diarietörd            2020-08-04

**Upplysningar**

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Avvikelser från inkommen ansökan ska direkt anmälas till bygglovsavdelningen.

Anläggande av trummor är vattenverksamhet och kan vara anmälningspliktigt till Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Uppläggningsen av massor utanför arbetsområdet kan behöva anmälas till kommunens miljö- och byggkontor (miljö- och hälsoskyddsinspektör).

**Skickas till**

För kännedom:                            Länsstyrelsen Gävleborg

**Hur man överklagar**

*Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven*



**Miljö- och byggnämnden**

§ 65

Dnr 2020/00086

**Strandskyddsdispens för bostadshus Viken 28:1 MBN  
2020-559**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Sökande drar tillbaka ansökan. Ärendet utgår.



**Miljö- och byggnämnden**

§ 66

Dnr 2020/00087

## **Miljösanktionsavgift Södra Edsbyn 12:70 MBN-2020-624**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att det är oskäligt att Idrottsparken Edsbyn AB med organisationsnummer 556951-4796 ska betala miljösanktionsavgift på 1000 kr för åsidosättande av skyldigheten att skicka in årsrapport för anläggning med f-gaser som köldmedium på fastigheten SÖDRA EDSBYN 12:70.

Lagstöd: 30 kap 2 § 3 § och 5 § miljöbalken, 15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 9 kap. 20 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

På fastigheten finns två aggregat VP-B och VP-A, båda innehåller 12,55 ton koldioxidkvalenter vardera, totalt 25,1 CO<sub>2</sub>e. Årsrapport har inlämnats 2017, 2018 samt 2019 av tidigare operatör, rapport avser föregående år.

Idrottsparken AB är nya ägare till fastigheten sedan juni 2019. Årsrapport för köldmedia ska rapporteras för föregående år och skickas in senast den 31 mars året efter. Ingen årsrapport inkom från operatören 2020.

Miljö- och byggförvaltningen tog kontakt med nya operatören och 2020-06-03 inkom en årsrapport gällande innevarande år, följande framgår i noteringar skrivet av anlitad kylfirma:

"Ingen årlig läckagekontroll är gjord de senaste åren! När reglerna ändrades uppmärksammades inte det av dåvarande ägare (Ovanåkers kommun).

Fastigheten såldes 2019 till nuvarande ägare som nu uppmanats av er att komma med rapport på årlig kontroll som Ovanåkers kommun borde utfört i tre år.

Läckagekontroll är nu gjord 2020-04-30 som avser 2020."



**Miljö- och byggnämnden**

**Skäl för beslutet samt lagförklaring**

I miljöbalkens 30 kap 3 § anges att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

I miljöbalkens 30 kap 5 § anges att en miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt. Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

I 3 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

I samma förordning 4 § anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse inom två år från tidigare straffbeslut, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Enligt 1 kap. 1 § förordningen om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift enligt 30 kap. miljöbalken tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i denna förordning.

I 9 kap. 20 § anges att miljöstraffavgift med beloppet 1000 kr ska tas ut för en överträdelse av 15 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att vara försenad med att lämna in en rapport.

Rapport för köldmedia gällande fastigheten Södra Edsbyn 12:70 har inte inkommit inom lagstadgad tid. Årlig läckagekontroll av aggregaten utförde tidigare ägare inom rätt tid innan ägarbytet skedde, de har även årligen skickat in årsrapporten för föregående år. Det åligger den som är operatör vid rapporteringsperioden (2020-01-01-2020-03-31) att sköta årsrapporteringen till tillsynsmyndigheten.



## Miljö- och byggnämnden

Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till bland annat sjukdom, omständigheter som inte kunnat eller borde förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka.

Skyldigheten att skicka in årsrapport för köldmedia har åsidosatts, dock anses det som oskäligt att en miljöskaktionsavgift på 1000 kr påförs eftersom Idrottsparken i Edsbyn AB är ny ägare till fastigheten sedan juni 2019. Ovanåkers kommun via AEFAB borde ha överlämnat senaste kontrollrapporten vid ägarbytet för att underlätta för nya ägaren att fullgöra sina skyldigheter. Vidare har Miljö- och byggnämnden varit tvungen att ta till medel som föreläggande för att få föregående ägare att inkomma med kontrollrapport, en enskild näringsidkare har inte dessa påtryckningsmedel att tillgå.

### Övrigt/viktig information

Årsrapport för 2020 kan tidigast skickas in 2021-01-01 och för att undvika att riskera miljöskaktionsavgift för försenad årsrapport senast 2021-03-31.

Årlig kontroll 2020 ska ha utförts senast 13 mars 2020 (12 månaders intervall) nämnden kan komma att överväga att påföra er en miljöskaktionsavgift på 5000 kr år 2021.

### Kommunicering

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöskaktionsavgift. Idrottsparken Edsbyn AB via [REDACTED] har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut. Inget yttrande har inkommit.

### Beslutsunderlag

Köldmediarapport avseende läckagekontroll 2020  
Underrättelse om miljöskaktionsavgift  
Delgivningskvitto

### Beslutet skickas till

Ansvarig som beslutet riktas till och som anges i beslutet.



**Miljö- och byggnämnden**

**Hur man överklagar**

*Om ni vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skrivelsen ställas till Miljödomstolen i Östersund, men lämnas in till miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun. Överklagan ska ha inkommit till miljö- och byggnämnden senast tre veckor efter att beslutet delgivits. I överklagan ska det framgå vilket beslut som överklagas, varför ni anser att det är felaktigt samt hur ni önskar få det ändrat. Skrivelsen ska vara undertecknad och namn, adress och telefonnummer ska anges.*



**Miljö- och byggnämnden**

§ 67

Dnr 2020/00026

**Delegeringsbeslut 2020-06-25 -- 2020-09-09**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut  
2020-06-25 – 2020-09-09





**Miljö- och byggnämnden**

§ 68

Dnr 2020/00088

## **Diskussion och uppföljning av styrkort**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Vid nämndsammanträdet 2020-06-25 genomgick nämnden en CEMR-utbildning inom jämställdhetsområdet. Nämnden fick uppdraget att till steg 2 i utbildningen ha identifierat områden som är relevanta för verksamheten att belysa inom jämställdhetsområdet. Nämnden diskuterade och kom fram till att bemötande av medborgarna utifrån ett genusperspektiv är ett område som vore intressant att lyfta fram i styrkortet.

Nämnden gav i uppdrag åt miljö- och byggförvaltningen att finna ett sätt att mäta hur medborgarna upplever vårt bemötande utifrån ett genusperspektiv. Samt att redovisa det till nästa nämndsammanträde.



**Miljö- och byggnämnden**

§ 69

Dnr 2020/00019

**Meddelanden - beslut för kännedom**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

En förfrågan om tidpunkt för steg 2 i CEMR-utbildning inom jämställdhetsområdet har inkommit.

Nämnden beslutade att bjuda in Sara Rylander och Lillemor Olsson till nämndsammanträdet i december.

Miljö- och byggnämnden tackar för den övriga informationen