



## Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00 – 12:00 ajournering 10:25 – 10:40		
Beslutande	Ledamöter Per Helgesson (S), Ordförande Björn Schols (C), 1:e vice ordförande Fredrik Frelin (S) Felix Karsbo (KD) Stefan Embretsén (SD)		
	Tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Ersättare Susanne Svensson (S)		
	Tjänstemän Laura Fenlin, tf Miljö- och byggchef Elin Voxberg, Miljöinspektör Linda Jonsson, Miljöinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Eva Lindberg, Nämndsekreterare		
Justerare	Felix Karsbo		
Justeringsplats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2023-05-29, kl. 13:00		
Underskrifter	Sekreterare	Eva Lindberg	Paragrafer §§ 33-44
	Ordförande	Per Helgesson	
	Justerare	Felix Karsbo	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-25		
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-29	Datum då anslaget tas ned	2023-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		



**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

§ 33	Dnr 2023/00001	<b>Godkännande av dagordning</b> .....	<b>3</b>
§ 34	Dnr 2023/00072	<b>Information gällande avloppsanläggning Norråker 1:1 MBN-2020-813 ..</b>	<b>4</b>
§ 35	Dnr 2023/00073	<b>Information gällande avloppsanläggning Nordanå 1:5 MBN-2019-570...</b>	<b>5</b>
§ 36	Dnr 2023/00027	<b>Information miljö- och byggchef</b> .....	<b>6</b>
§ 37	Dnr 2023/00039	<b>Tertialuppföljning 1/2023 för miljö- och byggnämnden</b> .....	<b>7</b>
§ 38	Dnr 2023/00074	<b>Ansökan om bygglov för ändrad användning Voxna 25:3 MBN-2022-234</b> .....	<b>8</b>
§ 39	Dnr 2023/00075	<b>Ansökan om bygglov enbostadshus Södra Edsbyn 13:65 MBN-2023-98</b> .....	<b>11</b>
§ 40	Dnr 2023/00077	<b>Initiativärende från Kristdemokraterna angående bygg och tomter, förtur för företag</b> .....	<b>14</b>
§ 41	Dnr 2023/00076	<b>Diskussion angående dom MMD M1374-23 strandskyddsdispens Näsbyn 4:15 MBN-2022-365</b> .....	<b>15</b>
§ 42	Dnr 2023/00009	<b>Delegationsbeslut 2023-04-19 -- 2023-05-23</b> .....	<b>16</b>
§ 43	Dnr 2023/00018	<b>Meddelande - beslut för kännedom</b> .....	<b>17</b>
§ 44	Dnr 2023/00070	<b>Utbildning - SKRs och Boverkets filmer</b> .....	<b>18</b>



**Miljö- och byggnämnden**

§ 33

Dnr 2023/00001

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med ändringarna:

- Punkt 5, dokumenthanteringsplan utgår.
- Ett initiativärende från Kristdemokraterna har tillkommit och fått punkt 8 på dagordningen och efterföljande punkter flyttas ner.



**Miljö- och byggnämnden**

§ 34

Dnr 2023/00072

**Information gällande avloppsanläggning Norråker 1:1  
MBN-2020-813**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

§ 35

Dnr 2023/00073

**Information gällande avloppsanläggning Nordanå 1:5  
MBN-2019-570**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö –och byggnämnden tackar för informationen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 36

Dnr 2023/00027

## **Information miljö- och byggchef**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggchef Laura Fenlin informerade att en vikarierande miljöinspektör har anställts 1 år från och med 19 juni. Laura Fenlin informerade även om nya styrkortsmål.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 37

Dnr 2023/00039

## **Tertialuppföljning 1/2023 för miljö- och byggnämnden**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på tertialuppföljning 2023

### **Ärendet**

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag för tertialuppföljning 2023

### **Beslutsunderlag**

Tertialuppföljning – Miljö- och byggnämnden

Verksamhetsredovisning Miljö och byggförvaltningen tertial jan – april.

### **Beslutet ska skickas till**

Ekonomiavdelningen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 38

Dnr 2023/00074

## **Ansökan om bygglov för ändrad användning Voxna 25:3 MBN-2022-234**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900). (planenligt)
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Ansökan blev komplett 2023-02-13. *Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande.* Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende med 5 veckor. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela bygglovsavgiften (12 kap 8a § plan- och bygglagen),
- Sökanden får betala en avgift på 0 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följandehandlingar ska lämnas in:**

- Förslag till kontrollplan
- Anmälan av kontrollansvarig

### **Ärendet**

Ansökan avser ändrad användning av en skolbyggnad till tillfälligt flyktingboende.

### **Förutsättningar**

Gällande detaljplan **U25** vann laga kraft **2014-07-09** och anger SCB – Skola Centrum Bostad. Fastigheten är idag bebyggd



## Miljö- och byggnämnden

### Hörande av grannar:

Inga sakägare är berörda, enligt bestämmelserna i 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900), då redovisad åtgärd bedöms vara planenligt.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms förenlig med den gällande detaljplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan. Om kontrollplanen är relevant och omfattande behöver inte ett tekniskt samråd hållas. När de byggnadstekniska handlingarna inkommit och alla uppgifter redovisats kan ett beslut om startbesked meddelas. Slutsamråd på plats ska hållas innan ett slutbesked kan meddelas och byggnaden tas i bruk.

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

Detta beslut har fattats av handläggare på miljö- och byggförvaltningen med stöd av miljö- och byggnämndens delegeringsordning

**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarietörd	2022-04-05
Ritningar diarietörda	2022-07-08
Brandskyddsbeskrivning diarietörd	2023-02-13

**Beslutet om lov skickas för kännedom till:**

Byggherre

**Beslutet om lov meddelas till:**

Post- och Inrikes Tidningar  
Grannfastigheter

**Bilaga**

Hur man överklagar

**Miljö- och byggnämnden**

§ 39

Dnr 2023/00075

**Ansökan om bygglov enbostadshus Södra Edsbyn  
13:65 MBN-2023-98**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Erik Bomark fastställs som kontrollansvarig.
- Ansökan blev diarieförd 2023-02-15. *Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande.* Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende med 5 veckor. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela bygglovsavgiften (12 kap 8a § plan- och bygglagen), samt expediering och kungörelse (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en avgift på 0 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige för bygglovet. Avgift för startbesked kommer att debiteras efter det tekniska samrådet.

**Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:**

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund, yttervägg, bjälklag och tak)
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Beskrivning av ventilationssystem
- Intyg om färdigställandeskydd

## Miljö- och byggnämnden

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en våning.

Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 81 m<sup>2</sup>.

Ansökan gäller också som anmälan om installation av en kamin som hanteras i startbeskedet.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

### Hörande av grannar:

Inga sakägare har getts möjlighet till yttrande innan beslut enligt bestämmelserna i 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) då sökt åtgärd bedöms vara en kompletteringsåtgärd till befintlig bebyggelse på fastigheten enligt 9 kap 31 a § 1 plan- och bygglagen (2010:900).

### Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Platsen har besökts av undertecknad. Bygglov kan beviljas.

Åtgärden bedöms förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kap 3 och 4 samt den gällande översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden bedöms förenlig med den gällande översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i kap 2 och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Vatten och avlopp kan lösas genom befintligt VA-system.

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

## Miljö- och byggnämnden

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan. Slutsamråd på plats ska hållas innan ett slutbesked kan meddelas och byggnaden tas i bruk.

Installation av eldstaden behandlas i startbeskedet.

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Särskilt tillstånd krävs för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Ansökan eller anmälan ska lämnas in till kommunen.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

### Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd	2023-02-15
Ritningar diarieförda	2023-02-15
Situationsplan diarieförd	2023-02-15
Teknisk beskrivning diarieförd	2023-02-15

### Beslutet om lov skickas för kännedom till:

Byggherre  
Kontrollansvarig

### Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar  
Grannfastigheter

### Bilaga

Hur man överklagar

**Miljö- och byggnämnden**

§ 40

Dnr 2023/00077

## **Initiativärende från Kristdemokraterna angående bygg och tomter, förtur för företag**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att starta en utredning angående förslag till förtur i bygglovsprocessen.

### **Ärendet**

Felix Karsbo ledamot Kristdemokraterna lämnade in ett initiativärende:

#### **Prioritera företag i bygglovshanteringen för att främja företagsutveckling**

För att främja företagsutvecklingen i kommunen vill vi föreslå att vi utreder möjligheten att ändra prioriteringsordningen i bygglovshanteringen så att företag ges förtur. Genom att ta hänsyn till företagens behov av snabb handläggning av bygglovsansökningar kan vi underlätta för företagare att etablera sig och utveckla sin verksamhet.

Vi föreslår att nämnden/kommunen noga utreder möjligheten att införa en prioritering som ger företag en förtur i bygglovshanteringen.

En sådan åtgärd kan bidra till att öka kommunens attraktionskraft för företagsägare och ge kommunen en möjlighet att attrahera och behålla fler företag.

Genom att ta initiativ till en sådan utredning visar vi att vi är en kommun som värdesätter företagsutveckling och tar aktiva åtgärder för att underlätta företagande.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 41

Dnr 2023/00076

**Diskussion angående dom MMD M1374-23  
strandskyddsdispens Näsbyn 4:15 MBN-2022-365**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för diskussionen

**Ärendet**

Fredrik Andersson informerade om Mark- och miljödomstolens dom M1374-23. De strandskyddsdispenser som nämnden beviljar blir ofta överprövade och upphävda av Länsstyrelsen. I vårt ärende MBN-2022-365 har sökande överklagat Länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beviljade strandskyddsdispens. Mark- och miljödomstolen beslutar att avslå överklagan. Därmed gäller Länsstyrelsens beslut, att upphäva beviljad strandskyddsdispens. Nämnden diskuterade hur strandskyddsdispenser ska hanteras framöver.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 42

Dnr 2023/00009

**Delegationsbeslut 2023-04-19 -- 2023-05-23**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegationsbeslut  
2023-04-19 – 2023-05-23



**Miljö- och byggnämnden**

§ 43

Dnr 2023/00018

**Meddelande - beslut för kännedom**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 44

Dnr 2023/00070

**Utbildning - SKRs och Boverkets filmer**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ha SKRs och Boverkets utbildningsfilmer som en återkommande punkt, och att se någon eller några korta filmer, om tid finns, i slutet av sammanträdet.