



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00 – 10:30, ajournering 09:30 – 09:45		
Beslutande	Ledamöter Ylva Ivarsson (S), 1:e vice ordförande Björn Schols (C) Karin Leanders (C)		
	Tjänstgörande ersättare Patrik Bossen (S) ersätter Ylva Ivarsson (S) Fredrik Frelin (S) ersätter Uno Andersson (M) Deltagande digitalt		
Övriga närvarande	Ersättare Johan Mittjas (C) Felix Karsbo (KD)		
	Tjänstemän Jenny Eriksson, Ekonom §§ 17-18 Naemi Gustafsson, vikarierande Miljöinspektör Elin Voxberg, Miljöinspektör Deltagande digitalt Theres Lund, Miljöinspektör Deltagande digitalt Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Deltagande digitalt Eva Lindberg, Nämndsekreterare		
Justerare	Björn Schols		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2022-04-25, kl. 8:30		
Underskrifter	Paragrafer §§ 17-25		
	Sekreterare	Eva Lindberg	
	Ordförande	Ylva Ivarsson	
	Justerare	Björn Schols	
<hr/>			
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-21		
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-25	Datum då anslaget tas ned	2022-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 17	Dnr 2022/00001	Godkännande av dagordning	3
§ 18	Dnr 2022/00018	Information ekonomi	4
§ 19	Dnr 2022/00057	Presentation av vikarierande miljöinspektör	5
§ 20	Dnr 2022/00053	Föreläggande förbud med vite Långhed ■■■ MBN-2022-34	6
§ 21	Dnr 2022/00056	Revidering delegeringsordning	9
§ 22	Dnr 2022/00054	Ansökan marklov för gång och cykelväg Södra Edsbyn 50:162 MBN-2022-60	10
§ 23	Dnr 2022/00055	Ansökan bygglov för nybyggnad värmeverk Ämnebo 16:16 MBN-2022-102	12
§ 24	Dnr 2022/00014	Delegeringsbeslut 2022-02-02--2022-04-19	15
§ 25	Dnr 2022/00015	Meddelande - beslut för kännedom	16



Miljö- och byggnämnden

§ 17

Dnr 2022/00001

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen

Ärendet

Punkt 6 i kallelsen byggsanktionsavgift olovligt byggande Södra Edsbyn 13:125
MBN-2021-621 utgår.



Miljö- och byggnämnden

§ 18

Dnr 2022/00018

Information ekonomi

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen



Miljö- och byggnämnden

§ 19

Dnr 2022/00057

Presentation av vikarierande miljöinspektör

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för presentationen.

Miljö- och byggnämnden

§ 20

Dnr 2022/00053

Föreläggande förbud med vite Långhed ■■■ MBN-2022-34

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ■■■ med personnummer ■■■ förbjuds att släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten LÅNGHED ■■■. Förbudet gäller från och med den 30 oktober 2022 och förenas med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om anläggningen inte har åtgärdats innan dess eller om förbud inte efterlevs, vidare om ingen åtgärd vidtas eller förbud efterlevs beslutas att utta fortlöpande vite av femtontusen (15 000) kronor i kvartalet intill dess att åtgärd vidtagits eller förbud efterlevs.

Fastighetsägaren ■■■ med personnr ■■■ förbjuds att släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten LÅNGHED ■■■. Förbudet gäller från och med den 30 oktober 2022 och förenas med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om anläggningen inte har åtgärdats innan dess eller om förbud inte efterlevs, vidare om ingen åtgärd vidtas eller förbud inte efterlevs beslutas att utta fortlöpande vite av femtontusen (15 000) kronor i kvartalet intill dess att åtgärd vidtagits eller förbud efterlevs.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret med stöd av Miljöbalken 26 kap. 15 §.

Beslutet meddelas med stöd av 26. kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 3 och 4 §§ Lagen om vite (1985:206).

Skäl

Enligt miljö- och byggnämndens bedömning uppfyller inte avloppsanläggningen på fastigheten LÅNGHED ■■■ de krav som ställs i 9 kap. 7 § eller 2 kap. 3 § miljöbalken. Avloppsvattnet som släpps ut har endast genomgått slamavskiljning eftersom efterföljande reningssteg saknas. Enbart slamavskiljning anses inte utgöra en tillräcklig rening för att inte riskera olägenhet för människans hälsa eller miljön. Den bristfälliga reningen bidrar till övergödning, att läkemedel och hushållskemikalier kan ledas ut i naturen samt att orenat avloppsvatten

Miljö- och byggnämnden

innehållande bakterier, virus och parasiter kan infiltrera markskiktet och påverka grundvattnet.

Fastighetsägare har fått föreläggande om att åtgärda avloppsanläggningen. Datumet för när åtgärderna skulle vara vidtagna har passerats. Fastighetsägarna har ännu inte inlett något ärende om åtgärder hos tillsynsmyndigheten och miljö- och byggnämnden har inte fått in några uppgifter om att anläggningen åtgärdats. Miljö- och byggnämnden bedömer därför att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen och förena föreläggandet med vite.

Ärendet

Miljö- och byggförvaltningen utförde 2011-09-27 en inventering av avloppet på fastigheten LÅNGHED [REDACTED]. Vid inventeringen konstaterades att slamavskiljare är en trekammarbrunn men att efterföljande godtagbart reningssteg saknas.

Tidigare fastighetsägare har informerats om bristerna i avloppsanläggningen genom ett informationsbrev daterat 2014-03-06. Ett föreläggande om att åtgärda avloppet senast 30 oktober 2018 skickades 2017-10-18 till den tidigare fastighetsägaren och en påminnelse skickades 2018-04-06. Ett ägarbyte av fastigheten gjordes hösten 2018. Ett nytt föreläggande om åtgärd senast 30 september 2019 skickades till nuvarande fastighetsägarna 2019-02-08. Ett nytt föreläggande med förlängd tid för åtgärd till 30 oktober 2021 skickades till fastighetsägarna 2020-01-24. Underrättelse om att ärendet kommer att tas upp i nämnden skickades 2022-02-02. Yttrande från fastighetsägarna inkom 2022-02-10 med information om att det finns planer på att åtgärda avloppet i samband med utbyggnaden av huset som påbörjas våren 2022.

Övriga upplysningar

Om ni vill undvika att erlægga vite ska verksamhetsutövaren ändra sin användning av fastigheten så till vida att utsläpp av avloppsvatten upphör, exempelvis att avloppsanläggningen görs obrukbar genom att ledningen till den kopplas bort eller på annat vis pluggas. Alternativt ska bristfällig avloppsanläggning åtgärdas så att rening av avloppsvattnet uppfyller de krav som gäller. Sker fortsatt utsläpp till befintlig avloppsanläggning kommer först det fasta vitet att göras gällande, vidare kommer ett löpande vite att tas ut om fortsatt utsläpp av avloppsvatten sker. Vill ni fortsättningsvis kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2022-10-30. När en avlopps lösning är färdigställd och slutintyg inkommit kommer förbudet mot

Miljö- och byggnämnden

utsläpp att upphävas. Ni bör i så fall snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, ansökan görs till Miljö- och byggnämnden. Gällande reningskrav kan uppnås med flera olika tekniker. Vägledning vid val av avloppslösning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se.

Miljömål

Detta ärende omfattar följande miljömål: Ingen övergödning, God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans samt levande kust och skärgård.

Beslutsunderlag

Formulär och bild från inventeringen av avloppet 2011-09-27
Informationsbrev 2014-03-06 (tidigare fastighetsägare)
Föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp 2017-10-18 (tidigare fastighetsägare)
Påminnelse om föreläggande att åtgärda bristfälligt avlopp 2018-03-20 (tidigare fastighetsägare)
Föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp 2019-02-08 (nuvarande fastighetsägare)
Föreläggande med förlängd tid att åtgärda bristfälligt avlopp 2020-01-24 (nuvarande fastighetsägare)
Underrättelse inför kommande beslut angående underkänd avloppsanläggning 2022-02-02 (nuvarande fastighetsägare)
Yttrande inför kommande beslut angående underkänd avloppsanläggning 2022-02-10 (nuvarande fastighetsägare)

Beslutet skickas till

Fastighetsägare med rekommenderad post med mottagningsbevis och personlig utlämning.
Inskrivningsmyndigheten

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 21

Dnr 2022/00056

Revidering delegeringsordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på uppdaterad delegeringsordning.

Ärendet

SKR har tagit fram ett uppdaterat underlag för delegationsordning för miljönämndernas verksamhet inom områdena miljö- hälsoskydd och livsmedel. Det innehåller ett flertal uppdateringar i förhållande till SKR:s tidigare underlag. Underlaget tar hänsyn till lagstiftningsändringar som genomförts bl.a. nya förvaltningslagen, nya kommunallagen, nya regler för medelstora förbränningsanläggningar, nya regler om avfall samt nya regler inom livsmedel och kontroll av kontaktmaterial. Miljö- och byggförvaltningens förslag bygger på SKR:s uppdaterade underlag med vissa anpassningar i enlighet med tidigare taxa.

Beslutsunderlag

Utkast delegeringsordning 2022

Delegeringsordning 17-02-09 rev 210204

Miljö- och byggnämnden

§ 22

Dnr 2022/00054

Ansökan marklov för gång och cykelväg Södra Edsbyn 50:162 MBN-2022-60

Miljö- och byggnämndens beslut

- Avvikelsen från detaljplanen avseende byggande på mark som inte får bebyggas bedöms som en liten sådan och inte strida mot syftet med detaljplanen.
- Marklov beviljas med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig med tanke på projektets ringa omfattning enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Byggherrens kontrollplan fastställs vara att skriftligen meddela byggnadsnämnden när GC-väg färdigställts enligt inlämnade dokument.
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Ansökan blev diarieförd 2022-01-31. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende med 2 veckor. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med 2/5-delar av marklovsavgiften samt expediering och kungörelse, dvs 434 kr (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 652 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Ansökan avser anläggande av en GC-väg.

Förutsättningar

Gällande detaljplan E82 anger A – Allmänt ändamål.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd har prövats som en liten avvikelse, enligt 9 kap 31 § b plan- och bygglagen, och bedöms även vara förenligt med detaljplanens syfte. Placering, utformning och användning bedöms som lämplig efter besök på plats av byggnadsinspektör.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd	2022-01-31
Situationsplan diarieförd	2022-01-31
Foto diarieförd	2022-01-31
Kontrollplan diarieförd	2022-01-31

Beslutet skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar
Grannfastigheter

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 23

Dnr 2022/00055

Ansökan bygglov för nybyggnad värmeverk Ämnebo 16:16 MBN-2022-102

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Andreas Lindén med behörighet K fastställs som kontrollansvarig.
- Sökanden får betala en avgift på 263 264 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
- Av den totala avgiften på 263 264 kr som nämnden tar ut för det här beslutet, består 23212 kr av bygglovsprövning, 27802 kr för att pröva startbesked samt 212 784 kr av planavgift. 186 kr tas ut för kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Blanketten "Ansökan om bygglov – teknisk beskrivning"
- Konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund, yttervägg, bjälklag och tak)
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Beskrivning av ventilationssystem
- Intyg från arbetstagarorganisation eller motsvarande

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett värmeverk.

Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 835 m².

Byggnadshöjden är på inlämnade ritningar angett till +173.

Uppstickande byggnadsdel i form av skorsten har angetts till +184

Miljö- och byggnämnden

Förutsättningar

Gällande detaljplan E117 anger E – Fjärrvärmeverk . Största byggnadsarea (BYA) per fastighet är 3700 m².

Hörande av grannar:

Inga sakägare är berörda, enligt bestämmelserna i 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900), då redovisad åtgärd bedöms vara planenligt.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms förenlig med den gällande detaljplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden bedöms förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kap 3 och 4 samt den gällande översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Utformningskraven i 3 kap 1-2 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende lämplighet bedöms komma att uppfyllas.

Utformningskravet i 3 kap 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) avseende form- färg och materialverkan bedöms komma att uppfyllas.

Utformningskraven i 3 kap 4-5 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende tillgänglighet och användbarhet bedöms komma att uppfyllas.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd	2022-02-16
Ritningar diarieförda	2022-02-16
Situationsplan diarieförd	2022-03-15

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till:

Byggherre
Kontrollansvarig

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar
Grannfastigheter

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 24

Dnr 2022/00014

Delegeringsbeslut 2022-02-02--2022-04-19

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut
2022-02-02 – 2022-04-19.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 25

Dnr 2022/00015

Meddelande - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande