



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A (Teams Room), kl. 09:00 – 11:40, ajournering 10:10 – 10:35		
Beslutande	Ledamöter Per Helgesson (S), Ordförande Uno Andersson (M) Björn Schols (C) Karin Leanders (C)		
	Tjänstgörande ersättare Patrik Bossen (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Thomas Nilsson (M) Fredrik Frelin (S)		
	Tjänstemän Laura Fenlin, tf Miljö- och byggchef Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Linda Jonsson, Miljöinspektör Eva Lindberg, Nämndsekreterare	Deltagande digitalt Deltagande digitalt Deltagande digitalt	§§ 84
Justerare	Björn Schols		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2021-10-18, kl. 13:00		
Underskrifter	Sekreterare Eva Lindberg	Paragrafer	§§ 70-84
	Ordförande Per Helgesson		
	Justerare Björn Schols		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-14		
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-18	Datum då anslaget tas ned	2021-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 70	Dnr 2021/00077 CEMR-utbildning del 2	3
§ 71	Dnr 2021/00076 Godkännande av dagordning	4
§ 72	Dnr 2021/00078 Information tf miljö- och byggchef	5
§ 73	Dnr 2021/00079 Delårsbokslut och verksamhetsuppföljning 2021 för miljö- och byggnämnden.	6
§ 74	Dnr 2021/00083 Revidering av avfallsföreskrifter	7
§ 75	Dnr 2021/00085 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus MÅLLÅNGSSTUGA 3:10 MBN-2021-515	9
§ 76	Dnr 2021/00086 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus KNÅDA 5:30 MBN-2021-591	11
§ 77	Dnr 2021/00087 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga MALVIK 5:34 MBN-2021-592	13
§ 78	Dnr 2021/00084 Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus Västanå 2:65 MBN-2021-607	15
§ 79	Dnr 2021/00089 Ansökan om strandskyddsdispens för vindskydd VÄSTRA EDSBYN 13:11 MBN-2021-619	17
§ 80	Dnr 2021/00092 Ansökan om strandskyddsdispens för väg ÖSTANÅ 10:5 MBN-2021-705	20
§ 81	Dnr 2021/00094 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus Långhed 3:43 MBN-2021-635	23
§ 82	Dnr 2021/00080 Delegeringsbeslut 2021-09-08 -- 2021-10-12	26
§ 83	Dnr 2021/00081 Meddelanden - beslut för kännedom	27
§ 84	Dnr 2021/00082 Information Kringelgruvan	28



Miljö- och byggnämnden

§ 70

Dnr 2021/00077

CEMR-utbildning del 2

Miljö- och byggnämndens beslut

Utbildningen utgår på grund av sjukdom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 71

Dnr 2021/00076

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 72

Dnr 2021/00078

Information tf miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Laura Fenlin tf miljö- och byggchef informerade om kostnader för långa handläggningstider i bygglovsprocessen.

En träff är planerad tillsammans med fastighetsägare i Silfors och Helsingevatten för information om anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Miljö- och byggnämnden

§ 73

Dnr 2021/00079

Delårsbokslut och verksamhetsuppföljning 2021 för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på delårsrapport delår 2021

Ärendet

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag delårsrapport delår 2021.

Beslutsunderlag

Delårsrapport delår 2021 – Miljö- och byggnämnden

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 74

Dnr 2021/00083

Revidering av avfallsföreskrifter

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på revideringar för vidare behandling i kommunstyrelsen.

Ärendet

För varje kommun ska det enligt **15 kap 41 § Miljöbalken** finnas en **renhållningsordning** som ska innehålla de **föreskrifter** om hantering av avfall som gäller för kommunen och en **avfallsplan**.

I Hälsingland samverkar kommunerna för att bibehålla och utveckla en bra avfallshantering där kommuninvånare så långt möjligt ges samma rättvisa förutsättningar. Renhållarna i Avfall Hälsingland har reviderat tidigare framtagen mall föreskrifter (antagen 2016-04-04).

Föreskrifter behöver revideras med anledning av ny avfallsförordning (2020:614) och övertagandet av kommunalt ansvar för returpapper från 2022-01-01. Dessutom tydliggörs en del krav med anledning av främst arbetsmiljöfrågor. Även hantering av myndighetsbeslut tydliggörs för att uppnå gällande lagar och krav. Anvisningar är uppdaterade främst avseende arbetsmiljökrav.

I korthet föreslås följande revideringar;

- Hänvisning till ny avfallsförordning (1§)
- Begreppet hushållsavfall ersätts med avfall under kommunalt ansvar med därtill hörande fraktioner (2§)
- Tydliggörande av fastighetsägarens ansvar gällande innehållet i avfallsbehållaren och transportvägar (§11)
- Rättighet att på renhållarens bekostnad byta avfallsbehållare som fastighetsägare åsamkat avfallsbehållare samt rätt att ändra abonnemangsform vid upprepad felsortering eller upprepat uteblivet avfall i behållare (§12)
- Tydliggörande av krav på tömningsplats och lock för avfall från enskilda avloppsanläggningar (§18)
- Tydliggörande av regler för nyanläggning slamavlägsning (§20)
- Tydliggörande av regler vid installation minireningsverk (§22)
- Införande av regler för tömning av fettavskiljare (§24)

Miljö- och byggnämnden

- Begränsningar (tid) vad renhållaren kan hantera avseende uppehåll i hämtning kärlavfall och slam (§29-30)
- Tydliggörande generella regler prövningsärenden (§31)
- Tydliggörande regler eget omhändertagande matavfall (§32)
- Utvidgning (tid) uppehåll i hämtning kärlavfall (§34) och slam (§35)
- Uppdatering av sorteringsbilaga (bilaga 1)

Beslutsunderlag

Förslag reviderade föreskrifter för avfallshantering under kommunalt ansvar 2021-09-16

Anvisningar placering kärl avfallsutrymmen och transportvägar 2021-04-13

Anvisningar avfall från enskilda avloppsanläggningar och fettavskiljare 2021-04-13

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 75

Dnr 2021/00085

**Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus
MÅLLÅNGSSTUGA 3:10 MBN-2021-515**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 5400 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt fritidshus på samma plats som ett befintligt fritidshus står på idag. Det befintliga fritidshuset avser man att riva.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att uppföra ett nytt fritidshus inom fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

Naturtyp

Naturtypen på platsen är gamla grunden samt gräsmatta.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms redan vara utsläckt i och med befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Beslutsunderlag

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt. Byggnaden placeras inom den egna ianspråktagna tomtplatsen och påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet negativt. Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarietörd	2021-06-21
Ritningar diarietörd	2021-06-21
Situationsplan diarietörd	2021-06-21

Beslutet ska skickas till

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 76

Dnr 2021/00086

**Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus
KNÅDA 5:30 MBN-2021-591**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Särskilda skäl bedöms vara att åtgärden som innebär en lokalisering inom LIS-område bedöms ligga i anslutning till redan befintlig bebyggelse och medverka till landskapsutvecklingen, MB 7 kap. 18 d §.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 2700 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att uppföra ett nytt fritidshus inom fastigheten.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är gräsmatta/parkeringsyta

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms redan vara utsläckt i och med befintlig bebyggelse.

Tomtplatsbestämning

Den yta som byggnaden upptar på marken bedöms vara tomplatsavgränsning.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Beslutsunderlag

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt. Den nya byggnaden bedöms vara ett komplement till redan befintlig fritidshusfastighet. Byggnaden placeras inom den egna ianspråktagna tomplatsen och påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarieförd	2021-07-05
Situationsplan skala 1:1000 diarieförd	2021-07-05

Beslutet ska skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 77

Dnr 2021/00087

**Ansökan om strandskyddsdispens för brygga MALVIK
5:34 MBN-2021-592**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Avgift uttas med timdebitering, vilket ger 900 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser utbyte av en befintlig brygga med stenkista mot en flytbrygga i samma storlek.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Anlägga en ny typ av brygga i anslutning till befintligt båthus inom fastigheten.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är gräsmatta.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms inte finnas idag i och med befintlig bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarieförd 2021-07-07

Beslutet ska skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 78

Dnr 2021/00084

**Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus
Västanå 2:65 MBN-2021-607**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Hela fastigheten på 2435 kvm bedöms vara tomtplats.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 5700 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Sökande avser att uppföra ett enbostadshus med tillhörande parkeringsyta inom fastigheten.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att uppföra ett nytt enbostadshus inom fastigheten enligt inlämnade ritningar.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är gräsmatta, infart och glest trädbevuxet.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms redan vara utsläckt i och med den etablerade tomtplatsen.

Tomtplatsbestämning

Fastighetsarean är ca 2500 kvm och hela fastigheten bedöms utgöra lämplig tomtplats.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarieförd	2021-08-03
Situationsplan diarieförd	2021-08-03

Beslutet ska skickas till

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 79

Dnr 2021/00089

**Ansökan om strandskyddsdispens för vindskydd
VÄSTRA EDSBYN 13:11 MBN-2021-619**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse, MB 7 kap. 18 c § punkt 6.
- Tomtplatsavgränsningen begränsas av den del som byggnaden upptar på marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 2 700 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att placera ett vindskydd där allmänheten har tillträde samt kunna ge möjlighet till utomhusundervisning.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är skogsmark.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan negativ påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms bli bättre i området i och med detta vindskydd.

Tomtplatsbestämning

Tomtplatsavgränsningen avgränsas till den delen som byggnaden upptar på marken.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Byggnadens placering bedöms inte påverka djur- och växtlivet eller försämra allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området behövs tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



Miljö- och byggnämnden

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarietörd 2021-08-12

Situationsplan samt foton finns i bygglovsärende (MBN 2021-600)

Beslutet ska skickas till

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 80

Dnr 2021/00092

Ansökan om strandskyddsdispens för väg ÖSTANÅ 10:5 MBN-2021-705

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området, Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § punkt 3.
- Tomtplatsavgränsningen är endast den del som den enklare vägen med tillhörande diken som upptar marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 2400 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

2020-03-23 inkom sökanden med en ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av enklare skogsväg på ca: 90 m från befintlig väg till ett befintligt fritidshus vid sjön Vägnan. Diken i vägkant ska avslutas minst 25 m från strandkanten för genomsilning. Beviljad strandskyddsdispens gavs 2020-06-20. Vid förrättning av Lantmäteriet motsatte sig markägaren viss dragning av vägen, var på Lantmäteriet begärde in ett yttrande av sakkunnig. Där har möjligheten att anlägga en väg med minsta möjliga intrång för berörda intressen och till en försvarbar kostnad utretts. Denna dispensansökan avser den vägsträckning som vägsakkunnig på Skogsstyrelsen kommit fram till.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Syftet med åtgärden

Att anlägga en väg för att få bättre tillgänglighet till ett befintligt fritidshus vid sjön Vägnan, behövs för underhåll och nyttjande.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är skogsmark.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt i och med anläggande av enklare väg.

Tomtplatsbestämning

Angöringsvägen blir ca 100 lång och tomtplatsavgränsningen är den markareal som vägen och tillhörande diken upptar. Vägen dras enligt inlämnat förslag från vägsakkunnig

Upplysningar

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Anläggande av trummor är vattenverksamhet och kan vara anmälningspliktigt till Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Uppläggningsmassor utanför arbetsområdet kan behöva anmälas till kommunens miljö- och byggkontor (miljö- och hälsoskyddsinspektör).

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att

Miljö- och byggnämnden

använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Anläggningen av vägen kommer inte att strida mot strandskyddets syfte. Placeringen påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och att anläggningen för sin funktion måste ligga inom strandskyddsområdet och detta behov inte kan tillgodoses utanför. Den enskildes intresse väger tyngre än det allmännas intresse för aktuell åtgärd.

Handlingar som ingår i beslutet:

Tidigare beslut diarieförd	2020-06-20
Vägsakkunniges yttrande diarieförd	2021-09-20

Beslutet ska skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 81

Dnr 2021/00094

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus Långhed 3:43 MBN-2021-635

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökanden får betala en avgift på 7254 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Anmälan av kontrollansvarig
- Blanketten "Ansökan om bygglov – teknisk beskrivning"
- Konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund, yttervägg, bjälklag och tak)

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en våning.

Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 55 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Strandskydd enligt 7 kap miljöbalken gäller ej på den del av fastigheten där byggnaden avses uppföras. Inget vatten, avlopp eller el kommer att installeras i fritidshuset.



Miljö- och byggnämnden

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter.

Bygglov kan beviljas.

Åtgärden bedöms förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kap 3 och 4 samt den gällande översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Utformningskraven i 3 kap 1-2 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende lämplighet bedöms komma att uppfyllas.

Utformningskravet i 3 kap 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) avseende form- färg och materialverkan bedöms komma att uppfyllas.

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan. Om kontrollplanen är relevant och omfattande behöver inte ett tekniskt samråd hållas. När de byggtkniska handlingarna inkommit och alla uppgifter redovisats kan ett beslut om startbesked meddelas. Slutsamråd på plats ska hållas innan ett slutbesked kan meddelas och byggnaden tas i bruk.

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.



Miljö- och byggnämnden

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarietörd	2021-08-20
Planritning diarietörda	2021-08-20
Situationsplan diarietörd	2021-08-20
Foton diarietörd	2021-08-20

Beslutet ska skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar

Grannfastigheter

Miljö- och byggnämnden

§ 82

Dnr 2021/00080

Delegeringsbeslut 2021-09-08 -- 2021-10-12

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut
2021-09-08 – 2021-10-12



Miljö- och byggnämnden

§ 83

Dnr 2021/00081

Meddelanden - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Inga meddelanden

Miljö- och byggnämnden

§ 84

Dnr 2021/00082

Information Kringelgruvan

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljöinspektör Linda Jonsson informerade om nuläge och framtid för Kringelgruvan

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen