



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00 – kl. 11:35		
Beslutande	Ledamöter		
	Patrik Bossen (S), Ordförande	§ 87 jäv	
	Björn Schols (C), 1:e vice ordförande	§ 87 ordf.	
	Fredrik Frelin (S)		
	Stefan Embretsén (SD)	§ 87 jäv	
Tjänstgörande ersättare	Susanne Svensson (S) ersätter Patrik Bossen (S)	§ 87	
	Thomas Nilsson (M) ersätter Felix Karsbo		
	Fredrik Johansson (SD) ersätter Stefan Embretsén (SD)	§ 87	
Övriga närvarande	Ersättare		
	Johan Mittjas (C)		
	Per Unger (C)		
	Tjänstemän		
	Matti Lappi, Byggnadsinspektör, VGS	§ 83	
	Martina Svensson, Planchef VGS	§ 83	
	Anders Englund, Byggkonstruktören	§ 83	
	Torbjörn Axklint tf Miljö- och byggchef		
	Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör		
	Sindre Dahlkvist, Byggnadsinspektör	§ 83 § 88-90	
	Eva Lindberg, Nämndsekreterare		
	Magdalena Slaga, Nämndsekreterare		
	Laura Fenlin, Miljöinspektör		
	Elin Voxberg, Miljöinspektör		
	Linda Jonsson, Miljöinspektör		
Aleksandra Goral, Miljöinspektör	Digital § 79-90		
Theres Lund, Miljöinspektör	Digital § 79-90		
Lovina Bergman, Miljöinspektör	Digital § 79-90		
Justerare	Stefan Embretsén, Fredrik Johansson §87		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2024-10-14		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 79-90
	Eva Lindberg		
	Ordförande		
	Patrik Bossen, Björn Schols (C), 1:e vice ordförande § 87		
Justerare	Stefan Embretsén, Fredrik Johansson § 87		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter.			
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-10-10		
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-14	Datum då anslaget tas ned	2024-11-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 79	Dnr	Godkännande av dagordning	3
§ 80	Dnr 2024/00041	Information tf miljö- och byggchef	4
§ 81	Dnr 2024/00042	Delårsbokslut och verksamhetsuppföljning 2/2024 för miljö- och byggnämnden	5
§ 82	Dnr 2024/00046	Utbildning och utvecklingsarbete	6
§ 83	Dnr 2024/00103	Presentation av utredningen angående Svenska Fönster Arena	8
§ 84	Dnr 2024/00101	Sanktionsavgift - livsmedelsärende, Norra Edsbyn 33:1, MBN-2024-1138	9
§ 85	Dnr 2024/00102	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Näsbyn 3:30, MBN-2024-701	14
§ 86	Dnr 2024/00095	Ansökan om bygglov för fasadändring - nya fönster Långhed 2:16 MBN-2023-844	17
§ 87	Dnr 2024/00077	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola med fläktrum MBN 2024-18	18
§ 88	Dnr 2024/00100	Ansökan om bygglov för nybyggnad garage MBN-2024-1062 Njupan 1:80	20
§ 89	Dnr 2024/00044	Delegationsbeslut 2024-09-04 -- 2024-10-08	23
§ 90	Dnr 2024/00045	Meddelande - beslut för kännedom	24



Miljö- och byggnämnden

§ 79

Dnr

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med ändringen att tillägga punkt 5. Presentation av utredningen angående Svenska Fönster Arena. Punkt 10 Hantering av nämndens ärenden i Ciceron assistenten utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 80

Dnr 2024/00041

Information tf miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendet

tf Miljö- och byggchef Torbjörn Axklint informerade om sparkrav på byggenheten.
Det har påbörjats en rekrytering av miljö- och byggchef. Miljöinspektörer har varit på plats angående branden vid fastigheten Södra Edsbyn 13:83



Miljö- och byggnämnden

§ 81

Dnr 2024/00042

Delårsbokslut och verksamhetsuppföljning 2/2024 för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på delårsuppföljning för 2024.

Ärendet

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag för delårsuppföljning 2024

Beslutsunderlag

Måluppföljningsrapport Delår Miljö- och Byggnämnden

Delårsrapport – Miljö- och byggnämnden

Verksamhetsredovisning tertial maj- augusti 2024

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen



Miljö- och byggnämnden

§ 82

Dnr 2024/00046

Utbildning och utvecklingsarbete

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta det förslag till utbildning och utvecklingsarbete för nämnden som finns bilagt detta ärende.

Ärendet

I bifogat underlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag på utbildning och utvecklingsaktiviteter för miljö- och byggnämnden. Underlaget är framtaget tillsammans med Public Partner AB

Syfte

Syftet med utbildnings- och utvecklingsinsatsen är att skapa en förbättrad och hållbar samverkan mellan miljö- och byggnämnden och dess förvaltning genom att tydliggöra roller och ansvar, samt att stärka både struktur och kultur i det gemensamma arbetet. Insatsen syftar även till att förbättra ärendehantering och beslutsprocesser för att främja en effektiv och transparent verksamhet.

Mål

Målet med insatserna är:

- Genom intervjuer med både tjänstepersoner och förtroendevalda skapa en djupare förståelse för hur de ser på sina uppdrag och roller i en politiskt styrd verksamhet och identifiera gemensamma utmaningar och lösningar.
- Ta fram ett underlag som stärker strukturen och förbättrar den interna kulturen, som förvaltning och nämnd gemensamt kan arbeta vidare med.
- Genomföra aktiviteter som främjar ökat samarbete och förståelse mellan förvaltningen och nämnden, med särskilt fokus på tydliggörande av roller, ansvar och gemensamma spelregler.
- Förbättra beredningsprocessen genom en översyn av nuvarande rutiner, samt säkerställa en mer transparent och smidig ärendeprocess.
- Säkerställa att jävsregler är tydliga och att alla involverade parter har en gemensam förståelse för hur dessa ska tillämpas, för att minimera risken för framtida konflikter

Miljö- och byggnämnden

Planerade insatser

- Tre digitala gruppintervjuer med tjänstepersoner rörande samspel förvaltning/nämnd
- Bilateral intervjuer med förvaltningschef och nämndsordförande rörande samspel förvaltning/nämnd
- Intervju med nämnden rörande samspel förvaltning/nämnd
- Intervju/workshop med nämndsekreterarna rörande beredningsprocessen
- Gemensam utvecklingsdag för nämnd och förvaltning

Planerade datum

- Intervjuer förvaltning vecka 48-50
- Intervjuer nämndens politiker 5 december 2024
- Gemensamutvecklingsdag 14 januari 2025

Pris

Pris för utbildnings- och utvecklingsaktiviteterna är 120 000 kr exkl moms.

Beslutsunderlag

Offert - Utbildning och utvecklingsarbete, miljö- och byggnämnden och dess förvaltning 2024, 2024-10-04.



Miljö- och byggnämnden

§ 83

Dnr 2024/00103

**Presentation av utredningen angående Svenska
Fönster Arena**

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Miljö- och byggnämnden

§ 84

Dnr 2024/00101

Sanktionsavgift - livsmedelsärende, Norra Edsbyn 33:1, MBN-2024-1138

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att [REDACTED] som innehavare av Pizzeria Lilla huset med org.nr/personnr [REDACTED] ska betala en sanktionsavgift på 2 500 kr för åsidosättande av sin skyldighet att registrera sin livsmedelsverksamhet Pizzeria Lilla Huset, på fastigheten NORRA EDSBYN 33:1 innan ägarbyte.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet inom 30 dagar efter det att ni delgivits detta beslut och enligt betalningsupplanning som Kammarkollegiet sänder över särskilt.

Lagstöd:

artikel 6 punkt 2 i förordning (EG) 852/2004

2, 9 §§ i Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2022:8) om registrering och godkännande

13, 30 a-c § livsmedelslag 2006:804

23, 39 a-c §§, 39 f-h § livsmedelsförordning 2006:813

Om överträdelsen i form av oregistrerad livsmedelsverksamhet fortsätter eller om den upprepas inom ett år tas dubbel sanktionsavgift ut.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen genomförde ett tillsynsbesök 2024-07-16 vid fastigheten NORRA EDSBYN 33:1. Vid detta tillfälle framkom att ägarbyte skett tidigare under året utan föregående registrering. Detta verifierades samma dag i samband med telefonsamtal med den nya verksamhetsutövaren.

Verksamhetsutövaren informerades om kravet på registrering och att en sanktionsavgift kan bli aktuell.

Verksamheten är i dagsläget registrerad.

Miljö- och byggförvaltningen kommunicerade 2024-09-16 skriftligen via e-post till verksamhetsutövaren om att nämnden överväger att besluta om sanktionsavgift, med möjlighet till bemötande. Sista svarsdatum angavs till 2024-09-27. Inget svar inkom inom satt svarsdatum.

Miljö- och byggnämnden

Skäl till beslut

Gällande bestämmelser

Enligt artikel 6 p.2 i förordning (EG) 852/2004 ska livsmedelsföretagare särskilt underrätta kontrollmyndigheten, på det sätt som myndigheten kräver, om alla anläggningar som hen ansvarar för, så att varje sådan anläggning kan registreras. Livsmedelsföretagare ska även se till att den behöriga myndigheten alltid har aktuell information om anläggningarna.

Av 2 § LIVSFS 2022:8 framgår att livsmedelsföretagare skriftligen ska anmäla sina anläggningar till kontrollmyndigheten så att de kan registreras.

I 9 § i samma föreskrift anges att en verksamhet får påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen.

Av 13 § Livsmedelslagen (2006:804) framgår att kontrollmyndigheten ska verka för att överträdelse av lagen, av de föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen eller av de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, beivras.

Enligt 30 a § livsmedelslagen får Regeringen meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

Av 30 b § livsmedelslagen framgår att en sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt.

I enlighet med 30 c § livsmedelslagen är det kontrollmyndigheten som prövar frågor om sanktionsavgifter. Innan kontrollmyndigheten beslutar om avgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Av 23 § i livsmedelsförordning 2006:813 framgår att miljö- och byggnämnden är kontrollmyndighet för denna typ av livsmedelsanläggning.

Miljö- och byggnämnden

Enligt 39 a § Livsmedelsförordning (2006:813) ska en sanktionsavgift enligt 30 a § livsmedelslagen tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av 39 c – 39 g §§.

Av 39 b § anges att med årsomsättning avses den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Av 39 c § livsmedelsförordningen framgår att en sanktionsavgift ska tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Staten, kommuner eller landsting ska i stället för vad som anges ovan betala ett fast belopp om 40 000 kronor.

Enligt 39 f § i samma förordning anges att om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut som ska vara dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 c-39 e §§. Varje ny avgift får dock tas ut med högst 100 000 kronor.

En ny avgift enligt första stycket får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

I 39 g § livsmedelsförordningen anges att om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inom ett år från beslutet upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut som ska vara

Miljö- och byggnämnden

dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 b-39 e §§. Varje ny avgift får dock tas ut med högst 100 000 kronor.

Av 39 h § i samma förordning framgår att en sanktionsavgift ska betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsmaning.

Bedömning

En registrering av livsmedelsanläggning ska göras minst 2 veckor innan en livsmedelsverksamhet startar eller ägarbyte sker. Bestämmelser om registrering finns i artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004 samt 2 och 9 §§ LIVSFS 2022:8.

Den 1 januari 2019 skärptes straffen för brott mot livsmedelslagen, däribland införandet av sanktionsavgifter för vissa överträdelser. Den nya skärpningen i regelverket syftar till att ge säkrare livsmedel för konsumenten och dessutom bidra till en rättvisare konkurrens mellan livsmedelsföretagen.

Bestämmelser om sanktionsavgifter anges i 30 a-f §§ livsmedelslagen (2006:804) samt 39 a-i §§ livsmedelsförordningen (2006:813). Där framgår att avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en halv procent av verksamhetens årsomsättning, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor. Med årsomsättning menas den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. En sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt.

Verksamhetsutövaren har ansvar för att dennes verksamhet och anläggningar är anmälda till tillsynsmyndigheten. Sanktionsavgiften är en administrativ avgift som tillfaller staten.

Vid kontroll av er verksamhet 2024-07-16 konstaterades att ägarbyte av livsmedelsverksamhet har skett utan föregående registrering hos miljö- och byggförvaltningen. Miljö- och byggnämnden bedömer att er verksamhet är av sådan omfattning gällande organisation och kontinuitet att registrering krävs. En miljöstraffavgift enligt livsmedelslagen och livsmedelsförordningen ska därför tas ut.

Ni har fått möjlighet att yttra er innan beslut tas, men inget yttrande har inkommit.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden har inte sett att det framkommit några omständigheter i ärendet som medför att överträdelsen ska anses som oskäligen eller att det föreligger några särskilda skäl för eftergift av sanktionsavgiften.

Sammantaget finner därför Miljö- och byggnämnden det befogat att besluta om sanktionsavgift för att ha påbörjat en registreringspliktig livsmedelsverksamhet utan föregående registrering.

Beräkning av sanktionsavgiftens storlek

Sanktionsavgift: 2 500 kr

Avgiften har beräknats på följande sätt. Minimiavgift har använts på grund av nystartad livsmedelsverksamhet.

Beslutet skickas till

Den person/verksamhet som beslutet gäller (verksamhetsutövaren).
Kammarkollegiet, jämte försättsblad till beslut om sanktionsavgift.

Bifogas

Delgivningskvitto till verksamhetsutövaren - att skrivas på och återsändas snarast

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 85

Dnr 2024/00102

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,
Näsbyn 3:30, MBN-2024-701**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Ansökan blev diarieförd 2024-04-02. *Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande.* Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela bygglovsavgiften (12 kap 8a § plan- och bygglagen).

Sökanden får betala en avgift på 0 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag på kontrollansvarig
- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund och bjälklag)

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett fritidshus med en större carport med möjlighet till utevistelse uppepå.

Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 66 m².

Miljö- och byggnämnden

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Området är av riksintresse för kulturminnesvården.

Riksantikvarieämbetet gällande Näsbyn 3:30 hus nr 2

Den gamla bryggstugan är idag ett modernt bostadshus. Ett äldre foto från tiden omkring 1900 visar gården innan större förändringar genomförts. Bryggstugan har då ett typiskt utförande för tiden omkring 1850-talet med en timrad stomme i en och en halv våning, brutet tak med valmade gavelspetsar, kraftig takfotslist och rödmålad fasad med vita snickerier.

Både bottenvåningens fönster och sidoliggarna hade en korspostform som idag går att se på det andra bostadshuset. Idag är det bara taket och timmerstommen som återstår av den gamla byggnaden. Efter att allt rivits ut invändigt 1952, som bakugnen och köket med pärlspontinredning, så inreddes en modern villa. Källare grävdes ut under hela byggnaden. Vatten och avlopp samt centralvärme installerades.

Fönstren byttes till tvåluftsfönster och den tidigare symmetriska fönsterplaceringen försköts och sidoliggarna togs bort. Den tidigare oinredda vinden inreddes. En balkong byggdes över verandan. Fasaden isolerades och kläddes med gulmålad locklistpanel. Köksingången sattes igen 1994 och 1996 byggdes en öppen veranda i två våningar invid den tidigare inklädda verandan. Huset målades också om i en ljusare gul ton.

Hörande av grannar:

Inga sakägare har getts möjlighet till yttrande innan beslut enligt bestämmelserna i 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) då sökt åtgärd bedöms vara en kompletteringsåtgärd enligt 9 kap 31 a § 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt.

För tidsbegränsade lov, se till att det finns en avvecklingsplan där det beskrivs på vilket sätt avvecklingen/återställningen ska ske.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan. När de byggtekniska handlingarna inkommit och alla uppgifter redovisats kan ett beslut om startbesked meddelas.

Slutsamråd på plats ska hållas innan ett slutbesked kan meddelas och tillbyggnaden tas i bruk.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd	2024-04-02
Ritningar diarieförda	2024-04-02
Situationsplan diarieförd	2024-04-02
Teknisk beskrivning diarieförd	2024-04-02

Beslutet om lov skickas för kännedom till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar

Grannfastigheter

Miljö- och byggnämnden

§ 86

Dnr 2024/00095

Ansökan om bygglov för fasadändring - nya fönster Långhed 2:16 MBN-2023-844

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 § pkt 1. plan- och bygglagen (2010:900) då ansökan bedöms strida mot gällande områdesbestämmelser
- Sökanden får betala en avgift på 1719 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser byte av fönster på Långheds bygdegård.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelse "Byarna norr om Alfta" med nivå OB-1.

Nivå OB-1 gäller för de värdefullaste byggnaderna på de fastigheter som bedömts vara särskilt kulturellt värdefulla.

Motivering till beslut

Avvikelsen från områdesbestämmelsernas intentioner och dess skydd av det höga kulturvärdet anses vara för stor och påtaglig för att kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd	2023-10-09
Kompletteringar diarieförda	2024-04-17
Kompletteringar diarieförda	2024-05-21
Remissvar diarieförd	2024-08-05
Kommunicering diarieförd	2024-09-02

Beslutet skickas för kännedom till:

Byggherre

Bilaga

Hur man överklagar



Miljö- och byggnämnden

§ 87

Dnr 2024/00077

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola med fläktrum MBN 2024-18 Västra Edsbyn 14:10

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) då nämnden delar Länsstyrelsen Gävleborgs motivering att tillbyggnaden inte ska bedömas som en våning
- Ansökan blev diarieförd 2024-01-01. *Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande.* Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela bygglovsavgiften (12 kap 8a § plan- och bygglagen)
- Sökanden får betala en avgift på 0 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ärendet lämnas till nämnden med två förslag till beslut, dels

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) då nämnden delar Länsstyrelsen Gävleborgs motivering att tillbyggnaden inte ska bedömas som en våning
- Bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) då nämnden delar Boverkets motivering att tillbyggnaden kan bedömas som en våning

Ordförande Patrik Bossen (S) anmäler jäv och lämnar rummet och Susanne Svensson (S) ersätter

Ledamot Stefan Embretsén (SD) anmäler jäv och lämnar och Fredrik Johansson (SD) ersätter

Björn Schols Vice ordförande (C) tar över ordförandeskapet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig skolbyggnad med en takhöjning av ett fläktrum.

Tidigare avslagsbeslut återförvisades av Länsstyrelsen Gävleborg för vidare handläggning då de ej ansåg att sökt tillbyggnad ska anses vara en våning. Boverket har lämnat yttrande i fråga och anser att om det går att inreda en arbetslokal i utrymmet kan det klassas som en våning.

Förutsättningar

Gällande detaljplan E115 anger Skola i två våningar.

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas om beslut att bevilja bygglov tas.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarietörd	2024-01-11
Ritningar diarietörda	2024-01-11
Situationsplan diarietörd	2024-01-11
Teknisk beskrivning diarietörd	2024-01-11
Kontrollplan diarietörd	2024-03-18
Beslut Länsstyrelsen Gävleborg diarietörd	2024-06-26
Yttrande Boverket diarietörd	2024-06-28

Beslutet om lov skickas för kännedom till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och byggnämnden

§ 88

Dnr 2024/00100

Ansökan om bygglov för nybyggnad garage MBN-2024-1062 Njupan 1:80

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge delegation till ansvarig tjänsteman att besluta följande:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. (2010:900)
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig med tanke på projektets ringa omfattning enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Sökanden får betala en avgift på i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Innan startbesked kan beviljas ska följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Blanketten "Ansökan om bygglov – teknisk beskrivning" eller konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund, yttervägg, bjälklag och tak)
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning

Ärendet

- Ansökan avser nybyggnad av ett garage med en våning
- Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 40 m².
- Byggnadshöjden är på inlämnade ritningar anges vara 2,64 meter.
- Ärendet betraktas vara en nyetablering inom detaljplan och därför inte ett delegationsärende.

Miljö- och byggnämnden

- Ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då byggnadshöjden anges vara 14 centimeter högre än högsta tillåtna byggnadshöjd.

Förutsättningar

Gällande detaljplan **U 11** vann laga kraft **1967** och anger friliggande enbostadshus i en våning.

Berörda planbestämmelser:

§1

Med Bf betecknad får byggas endast användas för bostadsändamål

§2

Med BF område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§4

Med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad om 80 kvm. I särskilda fall får byggnadsnämnden medgiva större byggnadsyta ävensom uppförande av ett fristående uthus

§6

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande det medgiva.

§7

Mom 2: Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad vars användning kräver större byggnadshöjd.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd har prövats som en liten avvikelse, enligt 9 kap 31 § b plan- och bygglagen, och bedöms även vara förenligt med detaljplanens syfte. Placering, utformning och användning bedöms som lämplig.

Avvikelsen från detaljplanen, avseende 14 centimeter överskriden byggnadshöjd, bedöms som en liten sådan och att åtgärden inte strider mot syftet med detaljplanen.



Miljö- och byggnämnden

Åtgärden bedöms förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kap 3 och 4 samt uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen (2010:900).

I skrivande stund saknas fortfarande kontakt med en berörd sakägare, därför bes om delegation att besluta i ärende, förutsatt att sakägare inte har invändningar.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Löpnummer	Händelsedatum	Rubrik
1	2024-08-16	Ansökan
2	2024-08-16	Situationsplan
3	2024-08-16	Planritning



Miljö- och byggnämnden

§ 89

Dnr 2024/00044

Delegationsbeslut 2024-09-04 -- 2024-10-08

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegationsbeslut
2024-09-04 – 2024-10-08

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 90

Dnr 2024/00045

Meddelande - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen