



## Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 10:00 – 11:30		
Beslutande	Ledamöter Per Helgesson (S), Ordförande Björn Schols (C), 1:e vice ordförande Felix Karsbo (KD) Fredrik Frelin (S) Stefan Embretsén (SD)		
	Tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Ersättare Susanne Svensson (S) Johan Mittjas (C) Thomas Nilsson (M)		§§27-32
	Tjänstemän Laura Fenlin, tf Miljö- och byggchef Elin Voxberg, Miljöinspektör Linda Jonsson, Miljöinspektör Aleksandra Goral, Miljöinspektör Theres Lund, Miljöinspektör Sindre Dahlkvist, Byggnadsinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Eva Lindberg, Nämndsekreterare		Digitalt   Digitalt Digitalt Digitalt
Justerare	Felix Karsbo		
Justeringsplats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2023-04-24		
Underskrifter			
	Sekreterare	Eva Lindberg	Paragrafer §§ 25-32
	Ordförande	Per Helgesson	
	Justerare	Felix Karsbo	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-04-20		
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-24	Datum då anslaget tas ned	2023-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		

**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

§ 25	Dnr 2023/00001	
	<b>Godkännande av dagordning .....</b>	<b>3</b>
§ 26	Dnr 2023/00026	
	<b>Information tf miljö- och byggchef .....</b>	<b>4</b>
§ 27	Dnr 2023/00065	
	<b>Information om Kringelgruvan .....</b>	<b>5</b>
§ 28	Dnr 2023/00064	
	<b>Information bygglov för 5 st förråd Alfta Kyrkby 5:20 MBN-2023-56 .....</b>	<b>6</b>
§ 29	Dnr 2023/00066	
	<b>Information Södra Edsbyn 14:26 och 13:126.....</b>	<b>7</b>
§ 30	Dnr 2023/00063	
	<b>Ansökan bygglov för fritidshus Långhed 2:38 MBN-2022-280 .....</b>	<b>8</b>
§ 31	Dnr 2023/00008	
	<b>Delegationsbeslut 2023-03-15 -- 2023-04-18 .....</b>	<b>11</b>
§ 32	Dnr 2023/00017	
	<b>Meddelande - beslut för kännedom .....</b>	<b>12</b>

**Miljö- och byggnämnden**

§ 25

Dnr 2023/00001

**Godkännande av dagordning**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med tillägg under punkt 4 information om Voxna 25:3



**Miljö- och byggnämnden**

§ 26

Dnr 2023/00026

**Information tf miljö- och byggchef**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

**Sammanfattning av ärendet**

tf Miljö- och byggchef Laura Fenlin informerade om nämndens ekonomi



**Miljö- och byggnämnden**

§ 27

Dnr 2023/00065

**Information om Kringelgruvan**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

**Sammanfattning av ärendet**

Miljöinspektör Linda Jonsson informerade om ansökningsprocessen för tillstånd.



**Miljö- och byggnämnden**

§ 28

Dnr 2023/00064

**Information bygglov för 5 st förråd Alfta Kyrkby 5:20  
MBN-2023-56**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsinspektör Fredrik Andersson informerade om avvikelse från detaljplan angående förråd vid Alfta Kyrkby 5:20. Fredrik informerade även om en ansökan om ändrad användning vid Voxna 25:3

**Miljö- och byggnämnden**

§ 29

Dnr 2023/00066

**Information Södra Edsbyn 14:26 och 13:126**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsinspektör Fredrik Andersson informerade om att ett tillsynsärende kommer att upprättas.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 30

Dnr 2023/00063

## **Ansökan bygglov för fritidshus Långhed 2:38 MBN-2022-280**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Erik Bomark fastställs som kontrollansvarig.
- Sökanden får betala en avgift för den tillkommande byggnadsarean på 37 kvm, 2083 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige (tabell 4 och HF1 för bygglov samt byggnad). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### **Ärendet**

Ansökan avser justering av BYA samt placering av befintligt byggnadslov daterat 2022-07-10.

Byggnadsarea (BYA) är ökad med 37 m<sup>2</sup>.

Byggnadernas placering har ändrats.

Ansökan gäller också som anmälan om installation av en kamin som hanteras i startbeskedet.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnämnden har i ärende MBN 2020-732 beviljat strandskyddsdispens för hela fastigheten.



## Miljö- och byggnämnden

### Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Bygglov kan beviljas.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med de handlingar som efterfrågats i tidigare beslut. När de byggtekniska handlingarna inkommit och alla uppgifter redovisats kan ett beslut om startbesked meddelas. Slutsamråd på plats ska hållas innan ett slutbesked kan meddelas och byggnaden tas i bruk.

Installation av eldstaden behandlas i startbeskedet.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Särskilt tillstånd krävs för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Ansökan eller anmälan ska lämnas in till kommunen.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

### Handlingar som ingår i beslutet

Reviderade ritningar diarieförda 2023-02-06

Situationsplan diarieförd 2023-02-06



**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutet om lov skickas för kännedom till:**

Byggherre

Kontrollansvarig

**Beslutet om lov meddelas till:**

Post- och Inrikes Tidningar

Grannfastigheter

**Bilaga**

Hur man överklagar

**Miljö- och byggnämnden**

§ 31

Dnr 2023/00008

**Delegationsbeslut 2023-03-15 -- 2023-04-18**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegationsbeslut  
2023-03-15 – 2023-04-18



**Miljö- och byggnämnden**

§ 32

Dnr 2023/00017

**Meddelande - beslut för kännedom**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen