

Ink.d. 9 JULI 1957.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 31 juli 1955 och den 26 febr. 1956.

Hans Pettersson 1955.

kommunalfullmäktiges ordf.

Komplettering av beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Alfta stationssamhälle inom Gävleborgs län.

Tillhör Kommunalfullmäktiges

beslut av den 28/10 1956.

*Hans Pettersson**Hamm. fullm. Ordf.*

Av länsarkitektens yttrande av den 26 mars 1954 synes framgå att beskrivningens uppgifter angående stadsplaneförslagets dimensionering i vad den avser områden för bostadsändamål varit alltför summarisk. I den regionala jordbruksutredningen för Alfta kommun anföres på grundval av detaljerade antaganden beträffande antalet sysselsatta inom kommunen, att behovet av nybyggda lägenheter inom Alfta stationssamhälle under den närmaste tioårsperioden skulle uppgå till 88 eller ca 300 personer. Att i planförslaget lämnats plats för en befolkningsökning om ca 600 personer kan därför synas oriktigt.

För att underlätta bedömningen har jag utfört en mera detaljerad beräkning där befolkningsciffran uppdelats med hänsyn till den varierande svårighetsgrad, som finns att utnyttja i planförslaget tillåten byggnadsrätt.

Antalet lägenheter och personer inom föreslagen bebyggelse på obebyggd mark eller på mark som är bebyggd med i hög grad saneringsmogen bebyggelse fördelar sig enligt följande:

	lägenheter	personer
enfamiljshus	29	100
fyrfamiljshus	16	60
flerfamiljshus	90	270
	<u>135</u>	<u>430</u>

Det är dessa siffror som närmast böra jämföras med den regionala jordbruksutredningens uppgifter angående lägenhetsbehovet inom den närmaste tioårsperioden.

Lägenhets- och persontillskott beroende av i planförslaget medgiven ökning av byggnadsrätten inom redan bebyggda markområden kan beräknas till ca 75 lägenheter eller 200 personer.

Med anledning av länsarkitektens yttrande har därefter planförslaget omarbetats så att ovannämnda fördelning av lägenheter och personer inom för bebyggelse mera lättillgänglig mark fördelar sig enligt följande:

	lägenheter	personer
enfamiljshus	35	120
fyrfamiljshus	16	60
flerfamiljshus	45	130
	<hr/>	<hr/>
	96	310

Lägenhets- och persontillskott beroende av i det reviderade förslaget medgiven ökning av byggnadsrätten inom redan bebyggda markområden kan beräknas till ca 50 lägenheter eller 140 personer.

Genom revideringen har således lägenhetstillskottet inom planen bringats att mycket nära överensstämma med siffrorna i jordbruksutredningen.

Minskningen av utnyttjandet för bostadsändamål har uppnåtts genom att slopa vissa bostads- och affärshus vid Knaggatorget och västligaste delen av butiksgatan, samt genom att överallt där trevåningshöjd tidigare föreslagits istället föreslå tvåvåningshus med inredd vind.

För att ernå en lämpligare fördelning mellan hyreslägenheter och egnahem har egnahemsområdena vid Knaggatorget och vid Gästis utökats något.

På länsarkitektens anmodan har vidare den på gårdarna söder om butiksgatan tillåtna affärsbebyggelsen minskats till att omfatta högst en femtedel av byggnadsområdet.

För att tillfredsställa yrkanden från skolstyrelsen har skoltomten föreslagits utvidgad fram till butiksgatan och omfattar därmed ca 26 000 m².

Järnvägen har erinrat mot att ett triangelformat område omedelbart söder om kyrkan utlagts till park. Som kompensation härför har ett område sydväst om stationen och i omedelbar anslutning till det nuvarande järnvägsområdet föreslagits som trafikområde för järnvägsändamål.

Vägförvaltningen har anfört erinran mot att reservatet för trafikplatsen vid Knaggatorget även innefattat vissa områden som utgöra lokala tillfarter till butiksfastigheterna kring torget.

Dessa områden föreslås istället ingå i fastigheterna tillhörig kvartersmark. Av trafiktekniska skäl har en föreslagen butiks- och bostadsfastighet, som för närvarande användes till bensinstation givits bestämmelser, som tillåter detta användningssätt, men förhindrar utökning av byggnaden.

Vidare har på vägförvaltningens begäran länshuvudvägen föreslagits få en ökning av bredden till 12 m.

Näsbypark den 25 oktober 1954.



Sven Månsson
Arkitekt SAR

Tillika Kungl. Maj:ts beslut
den 16 januari 1959
Stockholm | Kommunhuvudsdepartementet
Ex officio:

