

Tillhör Kommunalfullmäktiges
beslut av den 28/10 1956

Konrad Pettersson
Komm. fullm. ordf.

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till stadsplan för del av Alfta stations-
samhälle inom Gävleborgs län.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 11 juli 1955 och den 26 febr.
1956.

Konrad Pettersson
/Konrad Pettersson/
kommunalfullmäktiges ordf.

KOMMUNIK-DEPT
Ink.d. 9 JULI 1957

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, hotell- och handelsändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- g) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- h) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning inom området.
- i) Med C betecknat område får användas endast för byggnad innehållande samlingslokaler, föreningslokaler o.dyl. Bostäder får dock inredas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning.
- k) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tk betecknat område får användas endast för bensin- och servisändamål eller kioskbyggnad avsedd att betjäna landsvägstrafiken.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- d) Å med Kp betecknad kyrkogårdsmark får begravning icke ske.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Moml. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4. Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. Tomts storlek.

- Mom. 1. Å med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 kvadratmeter.
- Mom. 2. Å med Fb betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

§ 6. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Fa eller Fb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med Fg betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3. Av byggnadsområde som markerats med siffra inom rektangel får bebyggas högst så många kvadratmeter som siffran angiver.
- Mom. 4. Å tomt som omfattar med Fa betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 5. Å tomt som omfattar med Fb betecknat område får därest tomtens areal överstiger 2.200 kvadratmeter två huvudbyggnader uppföras.
- Mom. 6. Å tomt som omfattar med Fa eller Fb betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 7. Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnadentillåt-
na största höjden.

§ 8. Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 5.6; 7.6 och 7.6 meter.

- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A och Js betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 3. Gårdsplan eller terassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4.5 meter.

§ 9. Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med Fb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter.
- Mom. 3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdegräns, som betecknas med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Näsbypark den 20 november 1952
Reviderade den 20 juni 1953
Reviderade den 25 oktober 1954

Sven Månsson
Sven Månsson
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *16 januari* 1959
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. L. L.