

*Sars Hammar*  
.....  
Kommunalfullmäktiges ordf.

LÄN  
GÄVLEBORG LÄN

NOV 11 1966

Dnr. A 737-66

**Stadsplanebestämmelser**

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheterna Kyrkbyn 9<sup>16</sup>, 9<sup>21</sup>, 16<sup>4</sup> m.fl. i Alfta stationssamhälle och kommun, Gävleborgs län. (Se en av arkitekt SAR Hans Beskow i aug. 1966 upprättad karta.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

LÄNSSTYRELSEN  
 GÄVLEBORGS LÄN  
 M.k.d. 11 NOV 1966  
 Dnr. 4737-66

## § 4.

Våningsantal och vindsinredning.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 m.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

## § 6.

Anordnande av stängsel.

Områdesgräns, som betecknats med tvärstreck på ena sidan, skall med hänsyn till trafiksäkerheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata, park eller plantering.

Gävle i augusti 1966

*Hans Beskow*  
 /Hans Beskow/  
 Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
 den 19 juli 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

*Stige Jansson*