


Tillhör Alfta kommunalfullmäktiges
beslut av den 18 maj 1967, § 33,
betygar:

Lars Hansson
Kommunalfullmäktiges ordförande

ORRJE & CO 

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för norra
delen av fastigheten VÄSTANÅ 1¹⁵ m. fl.
Alfta kommun, Gävleborgs län.

Förslaget upprättat den 15 mars 1967.

Områdets läge

Planförslaget omfattar två områden - för vilka fastställelse avses
att sökas samtidigt - båda belägna nordväst om samhällets centrum.
Det mindre området (ca 0,7 ha) omfattar i huvudsak fastigheten
Västanå 2³⁸ och är beläget omedelbart nordväst om bron över Voxnan
och gränsar i söder till riksväg 82 mot Edsbyn. Det större området
(ca 14,5 ha) är beläget ca 150 m norr om riksväg 82 samt mellan
Voxnan i öster och väg ~~384~~ till Långhed i väster.

684

Gällande planer

I söder och sydost gränsar det större av de nu aktuella områdena mot
ett område, för vilket stadsplan fastställdes den 12 september 1966.
Även det mindre området gränsar till 1966 års plan.

Befintliga förhållanden (vägar, bebyggelse, topografi)

Från samhällets centrala delar når man områdena via riksväg 82,
Långgatan, och väg 384, Gundbogatan.

Den befintliga bebyggelsen utgöres å fastigheten Västanå 2³⁸ av en
handelsträdgård, omfattande växthus och ett mindre bostadshus.

Inom det norra planområdet utgöres bebyggelsen av två bostadshus å
fastigheten Västanå 1¹, inrymmande fyra lägenheter samt fem stycken
egna hem.

Området omfattar i huvudsak åkermark med svag lutning mot nordost. Voxnaälvens strand, som begränsar området mot öster, är stenig och kantad med låg buskvegetation.

Från området har man en vidsträckt utsikt dels mot bergskedjorna i norr och nordost, dels mot samhällets centrum i öster och sydost.

Marken inom detta område äges till största delen av kommunen.

Översiktliga synpunkter

I en tidigare upprättad översiktsplan har icke redovisats någon bebyggelse med flerfamiljshus utanför samhällets centrala del. Vidtagna dispositioner och pågående exploatering av områdena norr och öster om kyrkan medför att ytterligare sådan bebyggelse icke torde bli aktuell i anslutning till dessa områden. Längre mot öster är markområden reserverade för industriändamål.

Med anledning härav upprättades under åren 1965 - 1966 ett förslag till stadsplan omedelbart söder om det nu aktuella området och norr om Långgatan. Förslaget redovisade i huvudsak en grupp flerfamiljshus, omfattande ca 100 lägenheter. Belägenheten, nära samhällets centrala delar ansågs ge förutsättningar för en lämplig koncentration av tätare bebyggelse. Planförslaget fastställdes beträffande denna bebyggelse i september 1966.

Planområdets disposition

Bebyggelse och antal boende

Utformningen av föreslagen husgruppering överensstämmer i stort med den översiktliga illustrationsritning, som redovisades i samband med 1966 års planförslag och som i något bearbetat skick åtföljer det nu aktuella planförslaget.

Planförslaget redovisar ett antal flerfamiljshus, som beräknas inrymma ca 120 lägenheter. Vid grupperingen av byggnaderna har

eftersträvats möjligheten att vid utbyggnaden kunna erhålla en uppdelning i icke alltför stora etapper. Inom västra och norra delarna redovisas 27 nya och 5 redan bebyggda tomter för friliggande småhus. På fastighetsägarens begäran och efter samråd med byggnadsnämnden föreslås, att bebyggelsen å fastigheten Västanå 1¹, bestående av två bostadshus omfattande tillsammans fyra lägenheter samt en garage- och förrådsbyggnad, bibehålles. Fastighetsägaren har förklarat sig ämna renovera byggnaderna, som synes vara i gott skick och väl kan passas in i den nya bebyggelsen.

Totalt omfattar planförslaget således ca 120 lägenheter i flerfamiljshus samt 36 lägenheter i småhus eller tillsammans ca 156 lägenheter.

Vid en antagen boendetäthet av tre personer per lägenhet skulle antalet boende komma att uppgå till ca 470 personer.

Kvarteret omfattande fastigheten Västanå 2³⁶ omedelbart nordväst om gatubron över Voxnan föreslås bibehållas för handelsträdgårdsändamål.

Gator

Till Gundbogatan, som inom planområdet föreslås erhålla ett gatu-reservat av 15 m bredd, har anslutits två bostadsgator, Nordanågatan och Oldanielsgatan, vars gatureservat medger utbyggnad av en 6,0 m bred körbana och två gångbanor, vardera 1,5 m bred. Denna tvärsektion får anses tillhöra normal gatustandard inom nyprojekterade områden av denna karaktär. Eventuella slänter bör planeras ut över angränsande tomtmark, så att god anslutning erhålles mellan gata och tomt. Bostadsgatorna har föreslagits som återvändsgator för att förhindra rundkörning och möjliggöra viss trafikdifferentiering. Avståndet mellan bostadsentréer och gator överskrider icke 50 m.

Parkering

Antalet bilplatser redovisas för den föreslagna bebyggelsen av flerfamiljshus efter Kungl. Byggnadsstyrelsens rekommendationer enligt normen 400 bilar/1.000 invånare och enligt planeringsnormen 1,6 bil per lägenhet. Biluppställningsplatserna har lokaliserats till fyra

större enheter, omfattande totalt 192 platser, varav ca 40 % kan inrymmas i garage. Övriga kan lätt förses med anordningar för motorvärmare. Avståndet mellan biluppställningsplats och bostadsentré överstiger icke 100 m och är i allmänhet kortare. Eventuell fastighetsbildning för parkerings- och garageändamål är i viss mån beroende på exploateringsformen och förvaltningsformen.

Gångvägar och parker

På till planförslaget bilagd illustrationsritning (II) redovisas ett nät av gångvägar, som förbinder planområdets olika bebyggelsegrupper med varandra och med de föreslagna grönområdena med dess möjligheter till lek och bollspel. Gångvägarna bör anslutas till tidigare planerat gångstråk i öst-västlig riktning, som via en föreslagen ny gångbro över Voxnaälven sydost om kvarteret Lärkan leder mot samhällets centrum och skola.

Vatten och avlopp

Dessa frågor redovisas i en särskild dispositionsplan för vatten- och avloppsanläggningar och vägar, vilken åtföljer planförslaget som bilaga.

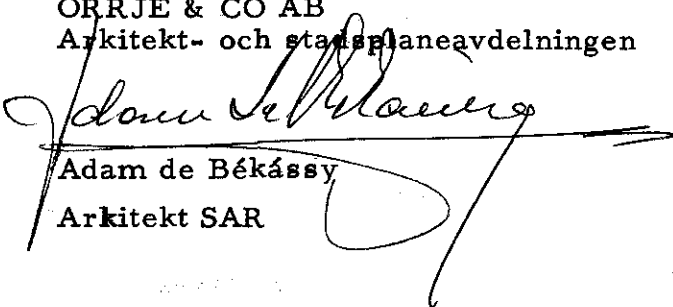
Samråd

Under arbetet med 1966 års stadsplan skedde samråd med länsarkitekten, länsingenjören och vägförvaltningen även beträffande det nu aktuella planområdets utformning.

Vid färdigställande av föreliggande planförslag har samråd ägt rum med kommunens byggnadsnämnd samt ägaren till fastigheten Västanå 1¹.

Stockholm den 15 mars 1967.

ORRJE & CO AB
Arkitekt- och stadsplaneavdelningen


Adam de Békássy
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 3 februari 1967; betygar

På Västanås ägare:

