

Tillhör Alfta kommunalfullmäktiges beslut
av den 18 maj 1967, § 33, betygar:

Lars Hansson

Kommunalfullmäktiges ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för norra
delen av fastigheten VÄSTANÅ 1¹⁵ m. fl.
Alfta kommun, Gävleborgs län.

Förslaget upprättat den 15 mars 1967.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Dock må garage- eller förrådsbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad. Garage- eller förrådsbyggnad må efter grannes hörande uppföras 1,0 meter från tomtgräns, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Garage- eller förrådsbyggnader må efter särskild prövning även sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

§ 5

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m^2 .

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.
- Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m^2 och garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 7

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8

Vindsinredning

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 9

Byggnadshöjd

- Mom. 1 A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8 m och 5,4 m.
- Mom. 2 A med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som siffran anger.

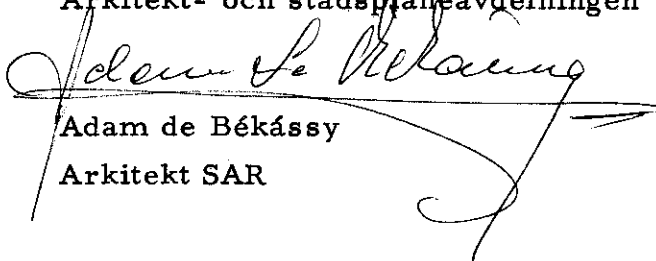
§ 10

Förbud mot utfart

I områdesgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- och utfart mot gata eller allmän plats ej anordnas.

Stockholm den 15 mars 1967.

ORRJE & CO AB
Arkitekt- och stadsplaneavdelningen


Adam de Békássy
Arkitekt SAR

Tillhör läpstatypteans i Gävleborgs län beslut
den 3 februari 1967; betygar

På Måstads vägnar:

