

Tillhör Alfta Kommunalfullmäktiges beslut
av den 11 juli 1968, § 71, betygat:

Lars Hansson

Kommunalfullmäktiges ordf.

ORRJE & CO 

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för norra delen av fastigheten
VÄSTANÅ 1¹⁵ m. fl.

Alfta kommun, Gävleborgs län.

Förslaget upprättat den 13 mars 1968.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Dock må garage- eller förrådsbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad. Garage- eller förrådsbyggnad må efter grannes hörande uppföras 1,0 meter från tomtgräns, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Garage- eller förrådsbyggnader må efter särskild prövning även sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

§ 4

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² och garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnadshöjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som siffran anger.

§ 8

Förbud mot utfart

I områdesgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- och utfart mot gata eller allmän plats ej anordnas.

Stockholm den 13 mars 1968

ORRJE & CO AB

Arkitekt- och stadsplaneavdelningen

Adam de Bekassy
Adam de Bekassy
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län Beslut
den.....16:12..... 1969; betygar

På länsstyrelsens vägnar:

[Signature]