

104/68
INK. I GÄVLE LÄNSKANSLI

- b DEC. 1968

Lars Hansson

BESKRIVNING III/31 57 68.
tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna Kyrkbyn 28:81, 30:33, Born 7:1 m.fl. inom Alfta samhälle i Alfta kommun, Gävleborgs län.

/Lars Hansson/
Kommunalfullmäktiges ordf.

LÄNSARKITEKTKONTORET
I GÄVLEBORGS LÄN

Ink. I 2 I JAN 1969

D:nr... A 51-69

Planområdet är beläget i västra delen av Alfta samhälle, söder om Voxnan. Östra delen av planområdet har tidigare detaljplanerats, men denna plan har icke fastställts. Området gränsar i öster till stadsplanen för samhällets centrum, vilken fastställdes 9 april 1959. Den föreslagna planen överensstämmer med för samhället upprättat generalplaneförslag.

Den ovannämnda detaljplaneringen av planens östra del omfattade ursprungligen hela det nu aktuella området, men begränsades på grund av vissa plantekniska svårigheter till östra delen. Vid fastställelseprövningen framförde länsarkitekten åsikten att planen borde omfatta hela det ursprungliga området. Då vissa procedurfrågor dessutom inte var helt klarlagda, ansåg kommunen det lämpligast att återta planen.

Planområdet är tämligen kuperat. Det är bebyggt huvudsakligen med äldre småhusbebyggelse. I västra delen förekommer viss industriell verksamhet i liten skala. Genom området leder väg 605 (mot Viksjöfors) i öst-västlig riktning. Från denna leder en mindre väg söderut mot Rösaberg. I områdets norra del, vid stranden mot Voxnan, finns en badplats med viss lekutrustning för barn. Möjlighet till camping finns också.

Avsikten med planen är att stadsplanelägga ytterligare ett område inom tätorten Alfta, samt att reglera förhållandena kring industrin i väster.

Områdena för småhusbebyggelse följer praktiskt taget helt befintlig bebyggelse. I områdets mitt samt i dess västligaste del ges möjlighet att konsolidera bebyggelsen genom tillkomsten av ytterligare några småhus. Två befintliga samlingslokaler inom området har fått särskild beteckning.

Industriområdet vid Voxnan i västra delen av planen avser en befintlig, mindre trävarufabrik. För att åstadkomma tillräckliga skyddszoner mot angränsande bebyggelse har ett industriparkområde utlagts mot Bornvägen (väg 605). Tillsammans med angränsande tomter för gårdsmark bildas därigenom en skyddszon på ca 50 m bredd.

Sydost om denna industri finns ett mindre område av heterogen karaktär. Här är bostadshusen blandade med byggnader där viss industriell verksamhet förekommer (bl.a. ett slakteri) varför hela området givits beteckningen Bj. Detta område har en naturlig skyddszon, genom en brant sluttning upp mot den sydost därom belägna småhusbebyggelsen.

Vägnätet är i huvudsak befintligt. Endast den västligaste delen av Westmansvägen (anslutningen till Bornvägen) återstår att bygga ut. Bornvägen har givits en vägområdesbredd av 14 m, för att medge en

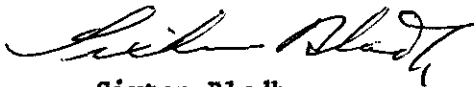
eventuell framtida utbyggnad, Det är dock tänkbart att väg 605 kommer att helt flyttas utanför området, varvid Bornvägen endast blir en förbindelseled från det aktuella planområdet och viss bebyggelse väster därom in mot Alfta centrum.

Vatten- och avloppsnetet är utbyggt inom planområdet. Nyare ledningar är förlagda till gatorna. För äldre ledningar har u-områden utlagts. Dagvattenavledningen sker genom öppna diken.

Behovet av grönområden tillgodoses - förutom genom smärre områden och gångstråk inne i bebyggelsen - främst genom det stora området vid Voxnan. Här finns, som tidigare nämnts, badplats och lekplats. Området föreslås avsevärt utvidgat genom utfyllnader i älven. På grund av reglering genom kraftverksutbyggnad är älven här torrlagd större delen av året, varför det är lämpligt att fylla ut den torra älvbotten fram till den djupare delen av Älvfåran, där en spegeldamm har anordnats.

Planen har utformats i samråd med länsarkitekten, vägförvaltningen och markägarna.

Gävle i maj 1968.



Sixten Bladh
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den.....18.12.....19.69; betygar

På tjänstens vägnar:

