

Lars Hansson

/Lars Hansson/
Kommunalfullmäktiges ordf.

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för fastigheterna Kyrkbyn 28:81,
30:33, Born 7:1 m.fl. inom Alfta
samhälle i Alfta kommun, Gävle-
borgs län.

LA...KONTOR... I GÄVLE LÄN
I GÄVLEBORGS LÄN

Ink.d. 21 JAN 1969

D:nr... A 5/169

- 6 DEC. 1968

III 51 54 68

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för förenings- och samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriområde av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2 Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMT'S STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§6.

DEL AV TOMT FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

§7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§8.

BYGGNADS HÖJD

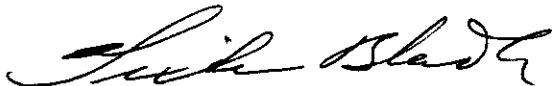
Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Gävle i maj 1968



Sixten Bladh
arkitekt SAR

Jan Granbom
Stadsplaneingenjör

Tillägg till bestämmelserna genom revideringen i oktober 1968

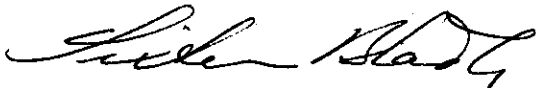
§10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Befrielse från ovan angivna skyldighet kan av byggnadsnämnden medgivas för befintliga byggnader och anläggningar i oförändrat skick, eller eljest där byggnadsnämnden prövas lämpligt.

Gävle i oktober 1968



Sixten Bladh
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 18.12.1968; betygar

På tjänstens vägnar:

