

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
Kvarnbackarna
Västanå 1³⁰ m.fl. i
Alfta samhälle
ALFTA KOMMUN
Gävleborgs län

LÄNSARKITEKTKONTORET
I GÄVLEBORGS LÄN

Ink. d. 30 JUN 1971

D:nr. 0251-71.....

PLANHANDLINGAR

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Grundkartan är upprättad av distriktslantmätare Anders Avenberg åren 1964-1966 och kompletterad i febr. 1970. Fastighetsförteckning är utförd av distriktslantmätare Avenberg i juni 1970.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Området är beläget väster om Alfta centrala delar. Det begränsas i öster av idrotts- och parkområde, i söder av Voxnan och i väster av kraftledningen i fastighetsgränsen mot Västanå 2⁴⁴, 2⁵⁰ m.fl. samt i norr av Storsvedenvägen, gamla riksväg 82. Förslaget omfattar cirka tjugofem hektar. Förutom områden för friliggande enfamiljshus, omfattar planförslaget också mark för radhus eller låga flerfamiljshus.

NUVARANDE PLAN- FÖRHÅLLANDEN

För området gäller utomplansbestämmelser. Förslaget ansluter sig helt till den översiktliga planläggningen.

BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH FASTIGHETSFÖR- HÅLLANDEN

Inom området finns idag inte något bostadshus. Fastighetsförhållandena redovisas i separat fastighetsförteckning. Kommunen äger större delen av planområdet och hela den mark som exploateras.

TERRÄNG OCH GRUND- FÖRHÅLLANDEN

Området utgöres av blandad ängs-, åker- och skogsmark i kuperad terräng.

I den sydöstra delen finns en väl markerad kulle som tänkes bevarad som parkmark, och bör utgöra ett värdefullt inslag i den föreslagna allmänplatsmarken.

Området har kraftiga sluttningar huvudsakligen mot öster, men även mot norr och söder. Genom att större delen av den i planen till småhusområde föreslagna marken idag är ängsmark kan för den kuperade terrängen maximalt solinfall ges varje tomt inom planområdet. Hänsyn till terrängförhållandena har också tagits vid utformningen av området.

Marken inom området består till stor del av matjordslager på morängrus varför grundläggningsförhållandena torde vara gynnsamma.

PLANFÖRSLAGET

Föreslagen bebyggelse tänkes grupperad på båda sidor av föreslagen matargata. Ett centralt gångstråk sammanbinder de båda områdena. Det västra området ges god förankring i naturen genom den skogbevuxna höjden västerut. Även det östra ges en viss kontakt med terrängen i den kulle som bildar gräns mot sydost.

Lutningsförhållandena inom planområdet erfordrar omsorg vid det enskilda husets anpassning till terrängen. På många tomtplatser är sluttningshus att rekommendera, dessutom föreslås att husen på den sydvästra sidan av en bostadsgata förläggs närmare gatumarken än husen på den nordöstra.

Inom planområdet finns särskilda områden reserverade för lekplatser. Dessa är i första hand avsedda som kompletterande närlekplatser, medan de äldre barnens lekar tänkes försigå i den omkringliggande naturen.

Möjlighet till fullständiga redskapslekplatser, bygglek och dylikt finns på allmänplatsmark. Närheten till park- och idrottsområde är fördelaktigt inte bara för de unga, utan även för de äldre.

Förslaget till stadsplan omfattar byggnadsmark för cirka 50 enfamiljshus förutom cirka 25 radhuslägenheter, eller alternativt 25 lägenheter i flerfamiljshus. Arealen på småhustomterna kan varieras med 750 m² som minsta tomtplatsareal. I områdets norra del vid tillfarten är mark för en servicekiosk inlagd, vilken är tänkt att betjäna området vid full utbyggnad.

Tillfarten till området sker via Storsvedenvägen och en nybyggd matargata.

Matargatan anses vara den mest trafikalkstrande, varför den kommer att utgöra en förlängning av Storsvedenvägen från centrum och kopplas till denna i ett nytt trevägsskäl.

Entregatorna i planförslaget är redovisade med 10 meters bredd, och matargatan med tolv. Bredden har valts med hänsyn till snöröjningen vintertid och den kraftigt kuperade terrängen.

Gång och cykelväg inom området föreslås utbyggd till tre meters bredd.

VATTEN OCH AVLOPP

Utbyggnad av samhällets ledningsnät för här föreslagen bebyggelse redovisas av kommunen i separat utredning utförd av ingenjörsfirman Orrje o Co AB.

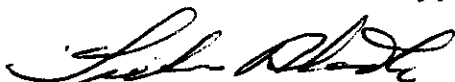
EL

Område för elcentral finns i anslutning till radhusområdets garage. På detta sätt kan elcentralen döljas i den befintliga bebyggelsen samtidigt som goda parkerings- och tillfartsmöjligheter erbjuds servicepersonalen.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med såväl länsmyndigheter som kommunen och andra berörda myndigheter.

Gävle i oktober 1970,



/Sixten Bladh/
Arkitekt SAR

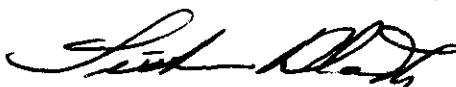


/Håkan Andersson/
Planingenjör

REVIDERING

Planen har reviderats med avseende på gräns mot väster. Kraftledningen har därvid uteslutits ur planområdet.

Gävle i december 1970.



/Sixten Bladh/
Arkitekt SAR



/Håkan Andersson/
Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alfta kommun
beslut den 17.12.1970 § 226.



.....
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den.....7. april.....1972, betygar

