

Bestämmelser tillhörande  
förslag till stadsplan för  
Kvarnbackarna  
Västanå 1<sup>30</sup> m.fl. i  
Alfta samhälle  
ALFTA KOMMUN  
Gävleborgs län

LÄNSARKITEKTKONTORET  
I GÄVLEBORGS LÄN

Ink.d. 30 JUN 1971

D:nr. Q.251-71.....

## § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

### Mom 1 Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål - servicekiosk.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

### Mom 2 Specialområden.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

## § 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3 BYGGNADSSÄTT.

Mom 1 Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus eller med flerfamiljshus där byggnadsnämnden så finner lämpligt.

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 4 TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m<sup>2</sup>.

### § 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad (uthus) uppföras.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

### § 6 VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

### § 7 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom 2 Å med I betecknat område får fristående garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

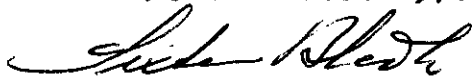
## § 8 TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet  
av högst 45° och lägst 25°.

## § 9 FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje  
skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet  
förses med stängsel, häck eller annan anordning  
som icke medgiver in- eller utfart för körtrafik  
mot väg eller allmän plats.

Gävle i oktober 1970.



/Sixten Bladh/  
Arkitekt SAR

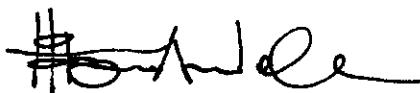


/Håkan Andersson/  
Planingenjör

Reviderad i december 1970.



/Sixten Bladh/  
Arkitekt SAR



/Håkan Andersson/  
Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alfta kommun  
beslut den 17.12.1970 § 226.



ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den.....7 april..... 1972; betygar

