

Antagen av Alfta kommunfullmäktige Bestämmelser tillhörande
den 9 maj 1972, § 62.

Lars Hansson
Lars Hansson
kommunfullmäktiges ordf

förslag till
stadsplan för
Kyrkbyn 9²¹, 10²⁷ m.fl.
samt
ändring av stadsplan för
Kyrkbyn 9¹⁶, 16⁴ m.fl. i
Alfta samhälle
Alfta kommun
Gävleborgs län.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med G betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation eller därmed samhörigt ändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska

allmänna ledningar.

2 mom. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

3 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. BYGGNADS LÄGE

På med B betecknat område skall byggnad om möjligt ges det läge som illustrationsplanen angiver.

5 §. BYGGNADSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran angiver. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

6 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran angiver.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,5 och 7,6 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §. IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

1 mom. In- och utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- och utfart eller annan in- och utgång.

Gävle den 11 januari 1972



/Sixten Bladh/
Arkitekt SAR



/Håkan Andersson/
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beaktat
den 24 januari 1973 betygar

