

Utställd den 3.11 - 27.11 1972

Bestyrkes:

Anders Avenberg
byggnadsnämndens ordf.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
Kyrkbyn 26:45, 26:54 m.fl. i Alfta samhälle, Alfta kommun,
Gävleborgs län.

Antagen av kommunfullmäktige 4
den 13.12.1972, § 212.

Lars Hansson

Lars Hansson
kommunfullmäktiges ordf

2283/73

För området som är beläget i samhällets centrala del - norr om Långgatan - gäller stadsplan, som fastställdes den 16 jan. 1959. Föreligger preliminär generalplan för Alfta daterad år 1967 samt preliminär dispositionsplan för Alfta samhälles centrala del daterad 1972.

Föreslagen ändring av gällande stadsplan har föranletts av aktuella och angelägna behov av nya lokaler för service, som bedömts med fördel böra placeras inom samhällets centrala del - apotek, läkarstation, tandvårdsklinik, försäkringskassa, två banker samt köphall. En lokalisering av dessa funktioner söder om Långgatan har visat sig mindre lämplig med hänsyn både till bebyggelsemiljön och till möjligheten att ekonomiskt genomföra en etappvis sanering och nyetablering.

Sålunda delar en stark opinion i Alfta landsantikvariens mening att icke blott Alfta Hotell (21:26) utan ävenså nuvarande apoteksbyggnaden (21:7) ur miljösynpunkt bör ges möjlighet till fortbestånd. En renovering av förstnämnda byggnad pågår.

Sanering för och nyetablering av de aktuella lokalerna har heller icke bedömts möjlig på något annat avsnitt av det centrala Alfta än det nu föreslagna.

Vad avser den nu föreslagna bebyggelsen å Kyrkbyn 26:54 och 26:45 skiljer sig denna från den å gällande stadsplan, framförallt genom att byggnaden utmed Långgatan getts större längdmått men mindre våningsantal. Dessutom föreslås att större obebyggd tomtyta för distributionstrafik, markparkering och rekreation reserveras norr om "Långgatshuset".

Då det av funktionella skäl icke befunnits möjligt, att som i gällande plan utföra "Långgatshuset" som vinklad byggnad, synes det ur miljösynpunkt angeläget att "Långgats-

huset" ges sådan östlig utsträckning, att den öppna platsen (Kyrkbyn 21:35, 26:38 m.fl.) får bästa möjliga rumsverkan, samt att bakomliggande köphall - med östlig distributions-sida - visuellt underordnas. Pell-Persvägen som nordlig förlängning av Stationsgatan föreslås rätvinkligt korsande Långgatan.

Den öppna platsen (Kyrkbyn 21:35, 26:38 m.fl.) blir, genom att gatan upp mot "Gästis" i framtiden reserveras för gångtrafik, fredad från motortrafik på två sidor och därigenom av betydande trevnadsvärde. Platsen begränsas i nordost av trädvegetation, och med denna som rygg fungerar redan nu denna del som rekreations- och mötesplats.

Pell-Persvägens korsning med Ungmansvägen föreslås försedd med förbud mot sydlig genomfart, varigenom trafikfrekvensen i Långgatskorsningen trots här föreslagna nybebyggelse torde bli måttlig.

Stadsplaneområdet rymmer på tomtmark plats för c:a 40 bilar, varför plats för c:a 10 bilar måste hyras på annan mark.

Långgatsbyggnaden bör med hänsyn till stadsbilden föras med valmat tak och fasaderna vara ljusgrå till vita eller i icke färgmättad pastellfärgton.

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda statliga och kommunala organ samt med den föreslagna anläggningens presumtiva hyresgäster.

Gävle den 7 oktober 1972

Hans Beskow
/Hans Beskow/

Arkitekt SAR

Sixten Bladh
/Sixten Bladh/

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 6 april 1973 betygar
Birgit Lindberg