

Tillhör kommunfullmäktige i Bollnäs kommun  
beslut 1974-04-22, § 110  
Betygar i tjänsten

*Anders Nordqvist*  
Anders Nordqvist  
sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag  
till stadsplan för ändring och  
utvidgning över del av Västanå  
1:30 & KVARNBACKARNA inom Alfta  
samhälle, Alfta kommun, Gävle-  
borgs län

**PLANHANDLINGAR** Förslaget är upprättat på grundkartsoriginal utfört av distriktslantmätare Anders Avenberg daterad 1973. Tillhörande fastighetsägareförteckning är utförd av distriktslantmätare A. Avenberg daterad 1973-09-03.

**PLANOMRÅDETS LÄGE- OCH NUVARANDE PLANFÖRHÅLLANDEN** Planområdet ligger inom tidigare fastställd stadsplan kallad: Förslag till stadsplan för Kvarnbackarna Västanå 1:30 m.fl, inom Alfta samhälle fastställd 1972-04-07. För området gäller i huvudsak utomplansbestämmelser, då del av planområdet undantogs från fastställelse i ovan nämnda stadsplan. Kommunen är ägare till all mark inom området.

**PLANFÖRSLAGET** Förslaget har tillkommit för att säkerställa mark för småhusbebyggelse med direkt anslutning till gata för varje tomt. Parkering avses ske i huvudsak å tomtmark. Trafikmatning till området sker via utbyggd matargata. Gång- och cykelvägar ansluter till området. Bebyggelsen avses uppföras med 1 ½ plan hus eller sluttningshus där marklutningen så medger. Bebyggelsen ansluter till lämpliga strövområden i förslaget utlagt som allmän platsmark.

**VATTEN OCH AVLOPP** Vatten och avlopp finns utbyggt för lämplig anslutning.

**SAMRÅD** Samråd har skett med berörda kommunala instanser och

länsmyndigheter. I tidigare förslag till bebyggelse avsågs  
uppföras II-vånings rad- eller flerfamiljshus.

Åtta juni 1973

*Gunnar Hallberg*  
Gunnar Hallberg  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gästriklands län beaktat  
den 28 augusti 1974 betygat

*Margit Lindberg*