

Tillhör kommunfullmäktige i  
Bollnäs kommun beslut 1974-  
05-27, § 136  
Betygar i tjänsten

*Anders Norqvist*  
Anders Norqvist  
sekreterare

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Plaqueadress: Kungälv	
Ink.	12 JULI 1974
11.082 - 2281 74	

Beskrivning tillhörande  
förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplan för  
Västana 1:15 m fl  
Alfta samhälle  
Alfta kommun  
Gävleborgs län

**PLANHANDLINGAR** Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling beskrivning och bestämmelser. Grundkartan är upprättad av distriktslantmätare Anders Avenberg genom utdrag ur och komplettering av primärkartan över Alfta samhälle år 1973. Fastighetsförteckning är utförd av lantmätare Avenberg i november 1973.

**PLANOMRÅDETS  
LÄGE OCH  
OMFATTNING** Området är beläget väster om Voxnan och norr om riksväg 82 i anslutning till vändplatsen vid Trädgårdsgatan. Den omfattar mark för temporära åldringsbostäder samt villafastighet öster om Trädgårdsgatan. Den gränsar i väster, norr och öster mot parkmark samt i söder mot villafastigheter vid Trädgårdsgatan.

**NUVARANDE PLAN-  
FÖRHÅLLANDEN** För området gäller stadsplan upprättad av Orrje o Co den 24 maj 1965 och fastställd i länsstyrelsen den 12 september och stadsplan upprättad av Orrje o Co den 15 mars 1967 och fastställd i länsstyrelsen den 3 februari 1969.

Inom den översiktliga planeringen hade mark för åldringsbostäder, skola och barnstuga utlagts vid Gundbogatan, men vid närmare penetrering av området befanns detta vara för litet för samtliga dessa ändamål. Då barnstuga och skola ansågs höra ihop på denna plats, söktes ett nytt läge för åldringsbostäderna. I samråd med kommunens tjänstemän och förtroendemän har detta

område framtagits som lämpligt. Det redovisas på den reviderade översikten över tätorten som mark för allmänt ändamål.

**BEFINTLIG  
BEBYGGELSE**

Inom området för åldringsbostäder finns idag inte någon byggnad. Däremot finns på redovisad fastighet (Västana 1:24) bostadshus och uthus.

Kommunen äger den mark, som skall exploateras.

**TERRÄNG-  
FÖRHÅLLANDEN**

Marken utgöres av plan åkermark i öster något sluttande mot Voxnan.

**PLANFÖRSLAGET**

Planen grundar sig beträffande åldringsbostäderna på material framtaget av arkitekt SAR Hans Beskow, Beskow och Nielsen Arkitektkontor AB, vad gäller byggnadsytans storlek och läge. Inom området skall rymmas 20 smålägenheter i radhusform samt förrådsutrymmen och tvättstuga. Husen blir källarlösa.

Parkering avses ske inom området.

Goda gång- och cykelförbindelser erbjudes de boende såväl söderut mot centrum över planerad gångbro som norrut och västerut.

**VATTEN OCH  
AVLOPP**

Nybyggda ledningar för vatten och avlopp finns inom området.

**SAMRAD**

Planen har framtagits i samarbete med Afta kommun samt med berörda länsmyndigheter, vägförvaltning och andra intressenter. Samråd hölls den 5 november på Länsstyrelsen.

Gävle den 23 november 1973  
BLADHS ARKITEKTKONTOR AB

*Sixten Bladh*  
/Sixten Bladh/

*Håkan Andersson*  
/Håkan Andersson/

Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut

1974/12/15 betyg