

4

Tillhör kommunfullmäktiges i Bollnäs kommun beslut
1975-02-24, § 51

Betygar i tjänsten.

Anders Nordqvist
Anders Nordqvist
sekreterare

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
Nordanå (3:16 m fl) 3:38 m fl
Alfta samhälle
Alfta socken
Bollnäs kommun
Gävleborgs län

- PLANHANDLINGAR** Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och i särskild handling beskrivning och bestämmelser. En illustrationsplan av området ingår också för att visa de tilltänkta byggnadernas placering. Grundkartan är upprättad av distriktslantmätare Anders Avenberg genom utdrag och komplettering av primärkartan över Alfta samhälle år 1973 samt översedd av exploateringskontoret 1974. Fastighetsförteckning i särskild handling.
- PLANOMRADETS
LÄGE OCH
OMFATTNING** Området är beläget på Nordanå norr om nuvarande bebyggelse vid Nordanågatan och öster om Gundbogatan. Det gränsar i norr till jordbruksfastigheten Nordanå 2:5 och i öster mot ängsmark vid Voxnan.
- NUVARANDE
PLAN-
FÖRHÅLLANDEN** För större delen av området gäller utomplansbestämmelser. I söder finns dock intaget en remsa från stadsplaner, upprättade av Orrje & Co den 15 mars 1967 respektive den 13 mars 1968 och fastställda i länsstyrelsen den 3.2.1969 respektive den 16.12.1969.
- I dispositionsplan för Nordanåområdet (mars 1974) redovisas detta område i utbyggnadsetapp I. Planen överensstämmer även i övrigt med den översiktliga planeringen av samhället.
- BEFINTLIG
BEBYGGELSE** Inom området finns idag ett flertal byggnader för jordbrukets behov men endast ett bostadshus. Detta har behållits i planen och givits egen tomtmark, betecknad BF II.

Kommunen äger den mark som exploateras - undantag utgör det befintliga boningshuset och tomtmarken däromkring. Fastighetsförhållandena redovisas i separat fastighetsförteckning.

TERRÄNG-
FÖRHÅLLANDEN

Området utgöres av en relativt plan, mot älven svagt sluttande jordbruksmark.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget omfattar mark för bostadsändamål, dels friliggande villabebyggelse, dels rad- eller kedjehusbebyggelse.

Området anslutes till den redan befintliga bebyggelsen vid Nordanågatan och har utformats för att anpassas till den redan befintliga planen och fastighetsindelningen.

Trafikmatning sker från två håll, dels från Nordanågatan och dels från nybyggd industriväg i norr. Gundbogatan avstänges i framtiden för genomfartstrafik och ersätts av ny väg i väster (se dispositionsplanen).

Gångtrafik och cykeltrafik hänvisas till särskilda vägar, som leder mot centralt belägna stråk, vilka så trafiksäkert som möjligt kan befaras mellan bostadsområdena och samhällets centrala delar.

Planteringar saknas i området, varför man bör lägga stor omsorg vid planering av parkmark, lekplatser och andra grönytor.

Det är också önskvärt att man i någon mån eftersträvar en enhetligt utformad bebyggelse inom de olika kvarteren beträffande materialval och takutformning m m.


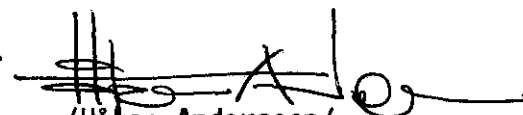
Rad- eller kedjehusen har ett särskilt område, avsett enbart för uthus. Exempel på hur husen placeras på tomten utgör illustrationsplanen.

VATTEN OCH Vatten och avlopp presenteras i
 AVLOPP särskild utredning.
 TEKNISK SERVICE Huvudledning till området finns.

SAMRAD Planen har framtägit i samarbete med Bollnäs kommun och
 f d Aifta kommun, samt berörda länsmyndigheter, vägförvalt-
 ning och andra intressenter.



Gävle den 14 september 1973

BLADHS ARKITEKTKONTOR AB


 /Sixten Bladh/ 
 /Håkan Andersson/

Reviderad den 22 oktober 1974

BLADHS ARKITEKTKONTOR AB


 /Sixten Bladh/ 
 /Håkan Andersson/

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län besikt-
 ning den 22 mars 1974 betyg

