

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Ovanåkers kommun
beslut 1976-11-10, § 70
Betygar i tjänsten

Tore Rosslund
sekreterare

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
industriområde.

Kyrkbyn 1:6, 1:7, 3:30 m.fl.

Alfta samhälle

Bollnäs kommun

Gävleborgs län

Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Planering och bygglov

Ink. 13DEC1976

11.088 - 3571 - 76

Planhandlingar

Förslaget är avfattat på plankarta och i särskild handling beskrivning och bestämmelser. Grundkartan är upprättad av exploateringskontoret i Bollnäs kommun genom exploateringschef Bengt Grenholm i okt. 1975. Fastighetsförteckning är utförd i jan. 1976.

Planområdets
läge och om-
fattning

Planområdet är beläget öster om Alfta samhälle vid nuvarande riksväg 82 - Runemovägen. Området har i vissa delar i samband med planering för utbyggnad av Östbergs Fabriks AB (ÖSA) varit föremål för planläggning. Byggnadsplan för ÖSA-industriområde fastställdes i länsstyrelsen den 23.05.73. I områdets södra delar ingår vissa delar i stadsplan för kommande riksväg 82, fastställd i länsstyrelsen den 12.09.75. Förslaget ansluter till den översikt som utarbetats för Alfta samhälle av undertecknad firma i dec. 1973.

Området följer projekterad väg från kommande riksväg 82 i söder till anslutning mot Östlingsområdet i norr samt innefattar industriområde väster om Runemovägen (Hedlunds).

Befintlig be-
byggelse och
fastighetsför-
hållanden.

Inom området finns byggnader för industriändamål och något uthus. Större delen är öppen mark, varav en liten del fortfarande används för jordbruksändamål.

Marken är uppdelad på ett flertal ägare.

Planförslaget

Förslaget omfattar mark för industri och därmed samhörigt ändamål. Det har tillkommit för att ge utrymme för en utbyggnad av den befintliga industrin och för att tillgodose mark för ett framtida industrispår.

Trafikmatning till Alfta centrum sker via Långgatan (nuvarande riksväg 82) och via planerad ny sträckning av riksvägen. Industriområdet matas via vägen mot Östlingsområdet. Biluppställning sker på industrimark.

För att skapa en bättre utblick över industriområdet bör en plantering av träd och buskar ske så att den forna öppna åkermarken blir mer "inklädd".

Teknisk service

Den tekniska servicen är utbyggd inom området, endast interna problem återstår.

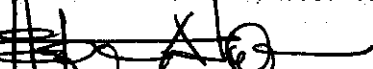
Öster om industriområdet löper en kraftledning för vilken utlagts ett markområde med gräns 15 meter utanför yttersta ledaren. Detta område får ej byggas - ej heller fungera som permanent upplag eller dyligt för industrin.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med stadsarkitektkontoret, byggnadsnämnden och andra företrädare inom kommunen samt med berörda markägare. Diskussioner har vidare förts med länsorganen framförallt planenheten och vägförvaltningen. Samråd enligt § 14 B.S. har avhållits på länsstyrelsen.

Gävle den 25 november 1975

Bladhs Arkitektkontor AB


/Håkan Andersson/


/Eva Nordin/

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 15 april 1977; betygar

