

Beskrivning tillhörande förslag till  
stadsplan för  
Nordanå 1:9 (Nordanå II A)  
Alfta samhälle  
Ovanåkers kommun  
Gävleborgs län  
1977.12.16, rev. 1978.08.21

- HANDLINGAR** Förslaget är avfattat på stadsplanekarta i skala 1:1000 och i särskild handling beskrivning och bestämmelser. Hur området ingår i den större nyexploateringen framgår av förminskad illustration som bifogats beskrivningen.
- PLANDATA**  
**Läge** Området är beläget i Alfta samhälles västra utkant, väster om Gundbogatan. Planområdet omfattar en areal av 2,8 ha, varav 1,9 ha utgörs av mark för bostäder.  
**Areal**
- PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTTNINGAR** För området gäller utomplansbestämmelser. En barnstuga är byggd söder om området. På östra sidan av Gundbogatan pågår byggandet av Nuvarande plan- av egnahem enligt stadsplan 2426/76.  
**förhållanden**
- Tidigare plan-  
arbeten** Generalplanarbetet från 1973 redovisar området som framtida bostadsområde. Tidigare planarbete är presenterat i "Nordanåområdet, Dispositionsplan Alfta samhälle mars 1974, Bladhs Arkitektkontor AB", en orange skrift på liggande A4 och "Nordanåområdet, Dispositionsplan Alfta samhälle, konsekvensanalys mars 1976, Bladhs Arkitektkontor AB", en grön skrift, även den på liggande A4.
- Förslagen tog sikte på alternativa möjligheter att föra den trafik som nu går på Gundbogatan längs en ny väg längre västerut. Samtidigt utarbetades ett detaljplaneförslag för Nordanå 3:38 (3:16) på den östra sidan av Gundbogatan.
- Aktuella önske-  
mål** Önskemål om
- att Gundbogatan behålles i sitt nuvarande läge
  - att inte bygga på kärrmark
  - att öka andelen flerfamiljshus
- har legat till grund för den fortsatta planeringen.

Under hösten och vintern, 1977-78 arbetades en dispositionsplan för Nordanå II fram. Planförslaget sändes ut på remiss enligt kommunens

remisslista. Remisstiden för dispositionsplanen utgick 78.02.24.  
Inga principiella erinringar framkom.

Detta planförslag ansluter helt till ovannämnda dispositionsplan.

#### BEFINTLIGA FÖR- HALLANDEN

Bebyggelse Området är obebyggt.  
Vägar och trafik Gundbogatan, väg 684, behåller sin nuvarande utformning. Hastigheten begränsas dock.

Markägoförhållanden Kommunen äger den mark som exploateras.

Terrängförhållanden Området utgörs av relativt plan mot Gundbogatan sluttande jordbruksmark.

PLANFÖRSLAGET Förutom mark för bostadsändamål innehåller området mark för garage och parkering samt mark avsedd för gemensam tvättstuga och fritidslokal. Planförslaget är flexibelt med de tänkta husplaceringarna markerade med illustrationslinjer.

Trafik Trafikmatningen sker från Gundbogatan i norr. En mycket kort vägdragning möjliggör infart till garage och parkering.  
Kommunstyrelsen har 78.02.01 beslutat att mark ska förvärvas för den gångtunnel som är planerad söder om förskolan - lågstadieskolan. Gångtunneln medför att gång- och cykeltrafik kan hänvisas till särskilda vägar, vilka så trafiksäkert som möjligt leder till samhällets centrala delar.

Lednings-system Befintlig VA-system har kapacitet för anslutning av det planerade bostadsområdet. Anslutning är förberedd i korsningen Gundbogatan - matargatan. Orrje & Co har på kommunens uppdrag utfört en VA-utredning.  
Område för underjordiska allmänna ledningar har lagts in på plankartan.

Service Varuhall i Västanå och barnstuga söder om området är den närmast förekommande servicen. Gångavståndet till Alfta centrum är ungefär 1.600 meter.

Immisioner Trafiken på Gundbogatan utgörs till viss del av tyngre transporter. Genom att husen placeras relativt långt från gatan och med gaveln mot densamma, nedbringas eventuella bullerstörningar inomhus.

Planteringar Då området består av jordbruksmark utan befintlig vegetation, är det av vikt att stor omsorg läggs ner på planering av friytor, lektytor och andra gröna ytor.

SAMRAD

Planen har framtagits i samarbete med Ovanåkers kommun. Kontakt med länsstyrelsens planenhet och vägverket har tagits. En offentlig presentation hölls i Aifta centralskola den 5 december 1977. Samråd med planenhet, naturvårdsenhet, vägförvaltning, länsantikvarie och lantmäterienhet hölls den 23 februari 1978. Planen var utställd under tiden 78.04.21 - 05.16 och skickades ut på remiss 78.04.18 med begäran om svar inom 3 veckor.

Bladhs Arkitektkontor AB

*Sixten Bladh*  
/Sixten Bladh/

*Tord Lundborg*  
/Tord Lundborg/

Revideringen avser komplettering med område för underjordiska allmänna ledningar och ändring av gatuhöjd från 101.0 till 100.5 m.

*Tord Lundborg*  
/Tord Lundborg/

Tillhör fullmäktiges beslut 1978-08-28, § 113.

*Lars Hansson*  
/Lars Hansson/  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 19 januari 1979; betygar

*Sigrid Lindberg*