

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut 1981-06-15, § 81

*Lars Hansson*

Lars Hansson, ordf

23

Bestämmelser tillhörande 1 (2)  
förslag till stadsplan för  
Nordanå 1:9, 1:12, m fl. (Nordanå II B) och  
ändring av stadsplan för  
Nordanå 3:20 och Västanå 1:8 m fl.  
Alfta samhälle  
Ovanåkers kommun  
Gävleborgs län

- § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING  
Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
  - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
  - c) Med Bg betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- § 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
- a) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
  - b) Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med mindre gårdsbyggnad.
- § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.
- a) Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet med en fri höjd av minst 2,5 meter.
  - b) På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4 BYGGNADSSÄTT
- a) På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
  - b) Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## § 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- a) Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- b) Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda vångingsyta i kvadratmeter som siffran anger.

## § 6 EXPLOATERING AV TOMT

- a) På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- b) Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## § 7 BYGGNADS UTFORMNING

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningstvåning anordnas.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- c) På med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst 4,5 respektive 7,0 meters höjd.

## § 8 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata.

Bladhs Arkitektkontor AB, Gävle 1979-10-25

*Sixten Bladh*  
/Sixten Bladh/

/Tord Lundborg/

Kompletterad 1981-03-03 med punkt 7 c)

*Sixten Bladh*  
/Sixten Bladh/

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 26 augusti 1981, betygar  
*Lega-Dite Lohling*