

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
Kyrkbyn 21:16, 21:31 m.fl.
Alfta samhälle
Ovanåkers kommun
Gävleborgs län
78.03.31.

HANDLINGAR	Förslaget är avfattat på stadsplanekarta i skala 1:1000 och i särskild handling bestämmelser och beskrivning.
PLANDATA	
Läge	Området är beläget i de centrala delarna av Alfta samhälle, strax sydväst om kyrkan och begränsas av Långgatan i norr, Järnvägsgatan i sydost, Stationsgatan i sydväst.
Area	Planområdet omfattar en areal av ca 2,7 ha.
PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	
Befintliga planer	För huvuddelen av området gäller stadsplan 1967/59, fastställd 1959.01.16. Där redovisas området som område för bostäder och handel. För korsningen Långgatan - Järnvägsgatan gäller stadsplan 2277/73, fastställd 1973.01.24, för korsningen Långgatan - Stationsgatan, stadsplan 2283/73, fastställd 1973.04.06. I generalplanearbete från 1973 anges området för centrumändamål.
KOMMUNALA STÄLL- NINGSTAGANDEN	Byggnadsnämnden beslutade på preliminära handlingar 78.01.25, Dnr 1977.364 sända förslaget på remiss och ställa ut det till författningsenlig granskning snarast möjligt.
BEFINTLIGA FÖR- HALLANDEN	
Bebyggelse	Inom området ligger folktandvård, taxistation, mindre bostadshus, församlingsgård, grönområde, till bostadshus ombyggd bensinstation och bostadshus som även innehåller poststation. Framför entrén till församlingsgården, längs Stationsgatan och i allé på norra sidan av Järnvägsgatan finns uppvuxna björkar som så långt det är möjligt bör bevaras liksom även de fruktträd och övriga träd som finns inom området.

Ledningssystem	Distributionsledning för vatten och avlopp korsar planområdet.
Vägar och trafik	Långgatan är 1978 primärled för riksväg 82 mellan Edsbyn och Bollnäs. Inom en snar framtid kommer riksvägen att få en ny sträckning söder om samhället, varvid trafikmängden minskar och trafikens karaktär förändras. Stationsgatan och Järnvägs-gatan har lokal betydelse.
Markägare	Kommunen äger den del av området som utgörs av allmän mark i plan-förslaget. Övriga markägare är Alfta församling, två privata mark-ägare och Statens järnvägar.
Terrängförhållanden	Området är inte helt plant även om inga större nivåskillnader förekommer .
PLANFÖRSLAGET	Planförslaget är upprättat med anledning av den hälsocentral som projekteras i Alfta samhälle. Område för denna är lagd som mark för allmänt ändamål. Församlingsgården ligger på mark för sam-lingslokal, post- och bostadshuset på mark för bostäder och han-del. Byggnaderna på taxitomten rivs till stor del. Ett undantag är bostadshuset som kommer att stå kvar ett antal år. Tandläkar-huset rivs. Huset som byggts om från bensinstation ligger i plan-förslaget på parkmark.
Bebyggelseområden	
Ledningsområde	Den planerade byggnaden för hälsocentralen ligger delvis på led-ningsområdet för vatten. Om inte ledningen flyttas måste sär-skilda anordningar vidtas som gör underhåll av ledningen möjlig.
Vägar	Järnvägsgatan ligger i gällande plan på järnvägstomten. Området för järnvägsändamål är i planförslaget minskat så att gatan ligger på gatumark.
Vegetation	Genom att behålla Järnvägsgatan i nuvarande läge kan tre rader björkar på den norra sidan av gatan vid Hälsocentralen bevaras. En gångväg går där i allé. Även vid Stationsgatan bevaras de träd som finns mellan körbana och trottoar.
SAMRAD	Under planarbetet har kontakt tagits med husprojektör, kommun- och länsmyndigheter. Samråd har hållits 78.02.23 med planenhet, naturvårdsenhet, länsantikvarie, lantmäterienhet och vägförvaltning.

Bladhs Arkitektkontor AB

Sixten Bladh
/Sixten Bladh/

Tord Lundborg
/Tord Lundborg/

Tillhör fullmäktiges beslut 1978-08-28, § 12.

Lars Hansson
/Lars Hansson/
ordförande