



OVANÅKERS KOMMUN

Förslag till ändrad, utvidgad och upphävd
stadsplan för området vid **SUNNANGARDEN**
i Alfta, Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.
Byggnadsnämndskontoret 1986-04-01.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 149, 1986-06-23

Lars Hansson
Lars Hansson
Ordförande

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 Byggnadskvarter

- mom 1 Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom 2 Med **C** betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Specialområden

Med **Tj** betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 3 Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- mom 1 Med **punktprickning** betecknad mark får inte bebyggas.
- mom 2 Med **p1** och **punktprickning** betecknad del av byggnadskvarter skall anordnas som skyddsområde med plantering, platsättning eller liknande. Det får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik

- mom 1 På med **u** betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom 2 Inom med **z** betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 5 Särskilda föreskrifter angående områden för enskild trafik

På med **x** betecknad del av gata får enskild gångförbindelse anordnas ovan gatans plan. Fri höjd över gata skall vara minst 3,6 m.

§ 6 Exploatering av bebyggelseområde

Inom med **tal i rektangel** betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som talet anger. Sådant område får inte utgöra fler än en tomt.

§ 7 Exploatering av tomt

Inom med **e** och **tal** betecknat område får den sammanlagda våningsytan inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som talet anger.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 22 augusti 1986 i betygat
Maudia Ström

§ 8 Byggnads utformning

På med **tal i romb** betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som talet anger.

§ 9 Utfartsförbud

I **områdesgräns** som även betecknats med **fyllda cirklar** skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.


Lars-Ake Wängstedt
stadsarkitekt