



OVANÅKERS KOMMUN

Förslag till ändrad, utvidgad och upphävd
stadsplan för området **NORR OM KYRKTJÄRN**
i Alfta, Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.
Byggnadsnämndskontoret 1986-04-01.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 150, 1986-06-23

Lars Hansson
Lars Hansson
Ordförande

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 Byggnadskvarter

Med **Jm** betecknat område får användas endast för små-
industri, handel eller service. Verksamheten får inte
vara störande för omgivning.

§ 2 Specialområden

mom 1 Med **P** och **Es** betecknat område får användas endast för
avloppspumpstation och transformatorstation jämte där-
med samhörigt ändamål.

mom 2 Med **Tj** betecknat område får användas endast för järn-
vågstrafik och därmed samhörigt ändamål.

mom 3 Med **V** betecknat område skall utgöra vattenområde som
inte får utfyllas eller överbyggas.

§ 3 Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

mom 1 Med **punktprickning** betecknad mark får inte bebyggas.

mom 2 Med **pl** och **punktprickning** betecknad del av småindustri-
område skall anordnas som skyddsområde med plantering,
plattsättning eller liknande. Det får inte bebyggas
eller användas för upplag eller parkering.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik

mom 1 På med **u** betecknad mark får inte vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

mom 2 Med **x** betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för
allmän gång- och cykeltrafik.

§ 5 Markhöjd

Inom med **plus** jämte **tal i cirkel** betecknad del av bygg-
nadskvarter skall mark, som inte förblir naturmark, ges
minst den höjd i meter över grundkartans nollplan som
talet anger.

§ 6 Exploatering av tomt

Inom med **e** och **tal** betecknat område får den sammanlagda
våningsytan inom tomt uppgå till högst så många gånger
tomtytan som talet anger.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 22 augusti 1986 i betyg
Maudha Sjöström

§ 7 Byggnads utformning

mom 1 På med **tal i romb** betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som talet anger.

mom 2 Inom med **o** betecknat område får källare inte anordnas.

§ 8 Utfartsförbud

Över **områdesgräns**, som även betecknats med **ofyllda cirklar**, får inte anordnas utfart eller annan utgång.


Lars-Ake Wängstedt
stadsarkitekt

ÄNDRING AV

Detaljplan **NORR OM KYRKTJÄRN**
Alfta Kyrkby 16:18, 16:19, 16:20, 28:80 m fl.
Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

ANTAGANDEHANDLING
1996-11-27
Enkelt planförfarande

Tillägg till **BESTÄMMELSER**

De nya bestämmelserna är utformade enligt reglerna i Bygglagen som gällde, när den ursprungliga detaljplanen upprättades. Då kan de enkelt samordnas med tidigare bestämmelser, när planens villkor behöver tolkas och redovisas.

- § 9 **Störningsskydd**
- mom 1 Inom med m_1 betecknat område skall aktuella gräns och riktvärden för externt industribuller följas.
- mom 2 Inom med m_2 betecknat område tillåts inte utsläpp till luften av stoft, lösningsmedel, lukande ämnen eller annat som kan vara störande för människors hälsa eller i miljön.
- mom 3 Inom med m_3 betecknat område skall processvatten, som inte kan tas emot vid reningsverket, renas inom verksamheten på sådant sätt, att det kan tas om hand för återvinning eller avledas till recipient eller reningsverk.


Lars-Åke Wångstedt
arkitekt SAR