

Detaljplan för

Alfta Östra

Ovanåkers kommun
Gävleborgs län

upprättad i januari 1988, rev i juni 1988

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Syftet med planförslaget är dels att skapa ny industrimark i Alfta, dels att underlätta för ÖSA att genomföra mindre om- och tillbyggnader utan att söka bygglov.

Båda dessa motiv anses ha hög prioritet varför det är angeläget att planprocessen ej drar ut på tiden.

- Markförvärv

Kommunen har för avsikt att förvärva marken inom det nya industriområdet. Förhandlingar om markförvärv har inletts.

- VA-ledningar

En plan för hur VA-försörjningen skall lösas inom planområdet har redovisats i programmet för detaljplanen. Utbyggnaden i det nya industriområdet planeras utföras i samband med vägutbyggnaden, snarast efter planens antagande.

- Gator, vägar

Anslutningen till länsvägen samt utförandet av industrigatorna planeras ske snarast efter att planen antagits. Avstängningen av Bromansvägen sker vid samma tillfälle.

Den nya infarten till ÖSA:s lagerbyggnad är f n ute på anbudsräkning och kommer att genomföras snarast. Diskussion pågår inom ÖSA när och hur internförbindelserna inom området kan genomföras men några tidpunkter kan idag ej anges.

- Bebyggelse

Till- och ombyggnader inom ÖSA-området pågår mer eller mindre kontinuerligt. Bl a planeras f n en sammanbyggnad av tillverknings- och monteringshallarna samt en utbyggnad av ÖSA-skolan. Båda dessa utbyggnader ligger nära i tiden.

Utbyggnaden av industriområdet sker på initiativ av olika näringsidkare, varför några tidpunkter ej kan anges. En intressent har anmält intresse av en snar igångsättning.

Genomförandetid

Tidsåtgången för utbyggnad av industriområden är svårbedömbär med hänsyn till att utbyggnaden är beroende av privata initiativ. Av denna anledning, samt att några konkurrerande markanvändningsönskemål ej föreligger föreslås maximal genomförandetid, 15 år.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Kommunen ansvarar för utbyggnad av vägar samt vatten och avlopp inom gatumark och befintliga u-områden. Övriga utbyggnader sker på företagens egna initiativ och ansvar.

ÖSA är huvudman för planerad anslutningsväg norr om Ol-Anders.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Kommunen och ÖSA avser att teckna ett exploateringsavtal avseende kostnadsfördelningen av anläggning av drift av vägar och anslutning. U-områden genom ÖSA:s område bör kompletteras med ledningsrätt.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

En uppskattning av kommunens kostnader för genomförande av planen har gjorts av tekniska kontoret.

För VA-försörjningen av det nya industriområdet krävs nya ledningar och pumpstation till en sammanlagd bedömd kostnad (1987-års prisnivå) av 1 100 000:-. Till detta kommer kostnader för omhändertagande av dagvatten.

Genomförandet av vägar i det nya industriområdet samt anslutning till länsvägen bedöms kosta 880 000:- inkl belysning (1987-års prisnivå).

Kostnaden för marklösen kan idag ej anges.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Kompletterande grundundersökning bör göras i sydöstra området som underlag för placering av byggnader, bedömning av bergrisk samt avgränsning mellan lösa och fasta jordlager.

MEDVERKANDE

TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utförts av HUS&PLAN arkitekterna i Falun AB genom arkitekt SAR Kurt Axelsson, Från Ovanåkers kommun har deltagit planerare Göran Unger.

Falun i januari 1988, rev i juni 1988

HUS & PLAN arkitekterna i Falun AB



Kurt Axelsson
arkitekt SAR