

## ÄNDRING AV

Detaljplan **NORR OM KYRKTJÄRN**  
Alfta Kyrkby 16:18, 16:19, 16:20, 28:80 m fl.  
Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

ANTAGANDEHANDLING  
1996-11-27  
**Enkelt planförfarande**

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Planen består av detta dokument.

**SYFTE** Exploateringsgrad samt villkor för dagvattenhantering och störningsskydd skall samordnas med bestämmelserna i en ny detaljplan för angränsande område i väster, vilken upprättas samtidigt med denna ändring av detaljplanen från 1985.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

**Exploateringsgrad** Inom området skall anläggas en rastplats för vägfarande, vilken medför ytterst liten bebyggelse. Befintliga anläggningar genererar ringa trafik med och uppställning av långtradare. Vissa tomter är förhållandevis små, och en normalstor byggnad kan komma i konflikt med tillåten bygggrätt. Den mycket låga exploateringsgraden i gällande detaljplan bör därför ökas.

Bestämmelsetexten ändras inte. På kartan byts värdet e 0,1 mot e 0,15.

**Dagvattenhantering** Vid trumman under länsväg 301 skall en sedimenteringsbassäng anläggas. Dagvatten skall genom dikena ledas dit och därifrån kunna släppas ut i Kyrktjärn utan att skada denna. Denna hantering bör tillämpas även inom det etablerade industriområdet, när nytt byggande skall ske.

**Störningar** Kvarteret i nordväst ligger till största delen inom 100 m från bostad eller skola. Det bör därför omfattas av aktuella gräns- och riktvärden för externt industribuller.


Markreservat på andra sidan järnvägen för skolan medför, att kvarteret i sydväst också hamnar inom 100-m-zonen. Detta upptäcktes efter att samrådet/remissen genomförts. Bullerrestriktionen har därför införts bara för den mark som ännu ägs av Kommunen.

Verksamheter inom ett industriområde alstrar vissa utsläpp till luften. Dessa måste hållas på låg nivå, när området ligger nära bostäder och skola. Villkoren bör vara desamma inom både det gamla området och det nya som skall tillskapas i väster.

**Administrativa frågor** Ändringarna innebär inga försämringar utanför planområdet. Samråd kommer att ske samtidigt med samrådet för en helt ny och angränsande detaljplan i väster. Denna planändring administreras därför som **enkelt planförfarande**.

**Genomförandebeskrivning** saknas i den ordinarie planen. Varken särskilda genomförandefrågor eller behov av genomförantid uppstår av denna ändring.

**PLANFÖRFATTARE** Planarbetet är utfört av Lars-Åke Wångstedt. I arbetet har Arne Stenberg vid Samhällsbyggnadskontoret medverkat.

  
Lars-Åke Wångstedt  
arkitekt SAR