



Grundkarta över Mellersta Nordanå		OVANÅKERS KOMMUN	
Koordinatystem Iplan 2,5 gon V reg 10	höjd RH 70	Måtklass III	Betecknings- standard 4.6B.5
Originalskala 1:1000	Fastighets- förteckning 1989-03-21	Upprättad 1989-03-13	
			Bertil Höglund Ingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Linjen på kartan ritad 3 mm utanför gränsens läge.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten.

- Allmänna platser**
- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - NATUR: Naturområde
- Kvartermark**
- B: Bostäder
 - S1: Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- bollplan: Bollplan
- lekplats: Lekplats
- o: Signalreglering av övergångsställe
- plantering: Gatuplantering
- odlingslotter: Mark för odlingslotter. Marken får ej bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0000: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. Området får ej delas in flera fastigheter.
- e2 000: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per tomt

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Byggnad får inte ha garageport vänd mot gatan
- Marken får inte bebyggas och skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel**
- Utfart får inte anordnas
 - Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning**
- I, II: Högsta tillåtna antal våningar
 - fril: Endast friliggande hus
- Byggnadsteknik**
- b1: Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år

OVANÅKERS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN · BOX 305 · 828 00 EDSBYN KOMMUNKONTORET, LÅNGGATAN 24 · 0271-227 50		DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER UPPRÄTTAD MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL	
ANTAGANDEHANDLING Övriga handlingar som hör till planen: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utställande efter utställning 			
BESLUTSDATUM Godkänd för samråd Godkänd för utställning Godkänd för antagande Antagen		Instans Datum Sign Bn 1988-12-14 ma Bn ou 1989-04-11 ma Bn 1989-05-31 ma Kf 1989-08-28 ma Lsty 1989-09-22 1999-09-22	
LAGAKRAFT Genomförandetiden går ut		DATUM 1989-05-24 Reviderat Planförslutaren Bildat av ma Aktör A 37 Hans Gillgren ARKITEKT SÄR, GILLLARK, SUNDSVALL 040-17831	