

DETALJPLAN**BRÄNDERNA, ALFTA**

Alfta kyrkby 19:11 m.fl

Alfta, Ovanåkers kommun

ANTAGANDEHANDLING 1991-03-19**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Enligt det exploateringsavtal som tecknats mellan Ovanåkers kommun och Myresjö Mark AB 20 mars 1990 skall området bebyggas snarast möjligt efter detaljplanens lagakraftvinnande.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till tio år. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.

**Ansvarsfördelning,
Huvudmannaskap****Allmänna platser**

Enligt exploateringsavtalet skall exploatören bygga och bekosta allmänna platser inom planen och därefter överlämna dessa kostnadsfritt inklusive marken till kommunen. De allmänna platserna är lokalgatan och STIG- området.

STIG- området i planområdet norra del är avsett som gångpassage i naturmark och kräver inga andra byggnadsåtgärder än möjligen undanflyttande av större stenblock.

Kvartersmark

Exploateringen av kvartersmark sker i exploatörens eller respektive fastighetsägares regi.

Markförvärv

All mark inom planområdet är i exploatörens ägo. Avstyckning och fastighetsreglering har sökts hos Lantmäteriet (Bollnäs lantmäteridistrikt 1990-04-17 dnr X2 90 00088).

Genomförandeavtal

Exploateringsavtal finns upprättat mellan kommunen och Myresjö Mark AB 20 mars 1990.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Exploatören har redan förvärvat Alfta Kyrkby 19:11, vilken fastighet s skall lagfaras. Vidare finns överenskommelse och köpekontrakt varigenom resterande mark inom planområdet förvärvas (del av Alfta Kyrkby 70:1 och S:2). Denna mark kommer att överföras till Alfta Kyrkby 19:11 genom fastighetsreglering före avstyckning.

Lantmäteriförrättning för avstyckning och fastighetsreglering har sökts 1990-04-17. Ansökan innebär bl.a. avstyckning av de sju planerade bostadstomterna inom planområdet. Restfastigheten Alfa Kyrkby 19:11 kommer att omfatta tomt till befintligt bostadshus och således utgöra planområdets åttonde tomt. De allmänna platserna (lokalgatan och STIG-området) överförs vid lantmäteriförrättningen till lämplig kommunägd fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunens kostnader för exploateringen inklusive hanteringen av planärendet betalas av exploatören enligt exploateringsavtalet. Den enda kostnad kommunen ikläder sig är löpande drifts- och underhållskostnader sen gata och va-ledningar överlämnats av exploatören.

Kostnaderna för fastighetsbildningen utgår enligt lantmäteritaxan, SFS 1989:956, och uppgår till c:a 80 kkr i 1990 års prisnivå.

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

Exploatören sköter all projektering för byggandet av gata och va-ledningar. För projektering/byggande inom planområdet erfordras projekteringskarta/nybyggnadskarta, lämpligen i skala 1:500

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Genomförandebeskrivningen har sammanställts av Arkitekt SAR Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall För de delar som gäller fastighetsrättsliga frågor har distriktslantmätare Sten Lidström, Bollnäs, svarat. Arbetet har skett på uppdrag av Myresjö Mark AB.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR