

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för fastigheterna Kyrkbyn 9²¹ och 16⁴ inom Alfta samhälle, Alfta kommun, Gävleborgs län. (Se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i april 1964 upprättad karta, reviderad den 1 september 1964.)

Området är beläget i östra delen av centrala Alfta samhälle. För området gäller stadsplan fastställd den 16 januari 1959.

Samhällets största industri - Östbergs Fabriks AB - har de senaste åren expanderat kraftigt, vilket utlöst ett så stort behov av hyreslägenheter, att detta inom rimlig tid icke torde kunna mättas genom sanering i enlighet med den fastställda stadsplanen.

Den preliminära dispositionsplan för hela Alfta samhälle, som varit föremål för samråd såväl inom kommunen som med länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren redovisar för området i fråga en bebyggelse av flerfamiljskaraktär. Den föreslagna bebyggelsen förutsättes bli en avslutning mot öster av den centrala delens tätare exploatering.

När den planerade nya vägen Bollnäs-Edsbyn får sin sträckning söder om samhällets centrala del, får nuvarande genomfartsleden karaktär av lokalgata och det aktuella bostadsområdet kommer då på ett intimt sätt knytas samman med övrig tätare bebyggelse.

Områdets belägenhet i förhållande till samhällets största industri förefaller fördelaktig både med hänsyn till bekvämlighet och trafik-
alstring.

Hela det område, för vilket stadsplaneändring föreslagits, är i kommunens ägo.

Den industri - Alfta ångsåg - som berörs av förslaget är i så dåligt tekniskt skick, att en total nedläggning inom de närmaste åren bedömts realistisk.

Mellan den föreslagna bebyggelsen och kyrkogården utlägges ett parkstråk som förutsättes utformat så att en diskret visuell avskärmning erhålles.

Parkeringsplatser för motorfordon bör ej utläggas väster eller söder om bebyggelsen.

Vid byggnadernas utformning och färgsättning bör största hänsyn tagas till det nära grannskapet med kyrka och kyrkogård och till bebyggelsens verkan på avstånd från öster.

Samråd i ärendet har skett med såväl länsarkitekten, vägförvaltningen som överlantmätaren.

Upprättad av Gävleborgskommunernas
Arkitekt- och Byggnadskontor i
april 1964.

Hans Beskow

Hans Beskow/
Arkitekt SAR

Tillhör Alfta kommunalfullmäktiges beslut den 30 okt. 1964,
§ 109, betygår:

Lars Hansson

Alfta kommunalfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den *30 februari* 19*65*, betygår:

På tjänstens vägnar:

Alf Lundberg