



Detaljplan FORSPARKEN
Alfta Kyrkby 57:1, Västanå 1:30, 2:15 m.fl.
Alfta, Ovanåkers kommun

OVANÅKERS
KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING 1993-04-15, rev 1993-09-28

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Entrén till folkparken skall byggas om under 1993 och utformas så, att den senare kan flyttas till en ny plats i samband med att gång- och cykelvägen läggs om. Samtidigt måste ett nytt staket och en ny toalettbyggnad uppföras. Inom några år kan detta bli genomfört. En ny scenbyggnad inom folkparken dröjer sannolikt ännu längre.

Ytterligare campingstugor är inte aktuellt nu, men behov kan både uppkomma och tillgodoses i framtiden.

Övertagande av fast mark från kraftbolaget kan samordnas med markbyte i centrala Alfta knutet till ombyggnad av kraftverkstunneln. Detta sker då inom något år. Fastighetsregleringar bör ske snarast därefter.

Ansvar

Staten ansvarar för gatorna i området och Kommunen för allmän plats i övrigt. Gång- och cykelvägarna byggs och sköts av Kommunen. För vattenområde, samfällid mark, villafastigheter och underjordiska ledningar ansvarar respektive ägare.

Genomförandetid

Genomförandetiden är längsta möjliga, dvs 15 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

All kvartersmark, utom C-området i norr och de tre villafastigheterna i sydost, skall läggas samman till högst fem fastigheter representerande de skilda användningarna av planområdet. Kommunen skall äga marken oavsett hur många fastigheter det blir.

C-området kan styckas av och försäljas till blivande byggherre.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för planen har beräknats enligt nedanstående.

Markförvärv (inbytesvärde)	100 kkr
Fastighetsbildning	70 kkr
Planutgifter (externa)	20 kkr
Planarbete (internt)	85 kkr

	275 kkr

Utgifterna för markförvärv och fastighetsbildning är egentligen inte knutna till denna plan utan borde ha genomförts för länge sedan grundat på tidigare plan.

Fritidsnämndens byggande hör inte till plangenomförandet. Det beräknas uppgå till ca 2 Mkr, men fördelas på flera åtgärder och många år.

Inga intäkter kan påräknas utöver bygglovsavgifter, vilka torde bli förhållandevis små, och försäljningen av C-området.

PLANFÖRFATTARE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsarkitekten Lars-Åke Wångstedt. Dessutom har Siv Lövgren deltagit i arbetet med renskrivning.



Lars-Åke Wångstedt
stadsarkitekt