



PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning, 5 sidor
- Genomförandebeskrivning, 2 sidor
- Samrådsredogörelse, 3 sidor
- Utlåtande efter utställning, 2 sidor
- Plankarta med bestämmelser, 1 blad i format A1
- Separat illustrationskarta, blad i format A1
- Grundkarta, 1 blad i format A1
- Fastighetsförteckning, 6 sidor
- Revideringsbeskrivning, 1 sida

Översiktskarta eller Illustration



Planversion

ANTAGANDEHANDLING

BESLUTSDATUM

Instans	Datum	Sign
Bn	1992-11-25	ma
Bn	1993-02-24	ma
Bn	1993-09-29	ma
Bn	1993-10-27	ma

Godkänd för samråd

Godkänd för utställning

Godkänd revidering

Antagen

LAGAKRAFTDATUM

Lstyt 1993-11-22

Genomförandetiden går ut

2008-10-27

Rubrik

FORSPARKEN

ALFTA KYRKBY 36:1, 57:1, VÄSTANÅ 1:30,
2:15 M.FL.

ALFTA

Datum

1993-04-15

Rev. datum

1993-09-28

Planförfattare

Lars-Åke Wängstedt
Stadsarkitekt



Detaljplan FORSPARKEN
Alfta Kyrkby 57:1, Västanå 1:30, 2:15 m.fl.
Alfta, Ovanåkers kommun

OVANÅKERS
KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING 1993-04-15, rev 1993-09-28

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta i A1-format, skala 1:1000, med bestämmelser, 1993-02-15, rev 1993-04-15.
- Planbeskrivning, 1993-02-15, rev 1993-04-15.
- Genomförandebeskrivning, 1993-02-15, rev 1993-04-15.
- Samrådsredogörelse, 1993-02-15.
- Utlåtande efter utställning, 1993-04-15.

För planprocessen finns dessutom:

- Grundkarta i skala 1:1000, 1992-11-23.
- Fastighetsförteckning, 1992-02-07, rev 1993-02-19.

SYFTE

Planen skall medge befintlig verksamhet.

HUDVUDDRAG

Planen består av ett område för olika slags friluftsverksamhet och idrott, samt ett vattenområde.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i västra delen av Alfta tätort. Avståndet till centrum (Knaggatorget) är 300 à 1000 m.

Omfattning

Planområdet avgränsas i norr av Långgatan (väg 301) mot Edsbyn, i väster och öster av befintlig villabebyggelse och i söder av Bornvägen (väg 605) mot Viksjöfors och Falun.

Areal

Området omfattar 17,7 ha.

Markägare

Huvuddelen av marken ägs av kommunen. Vattenområdet och en smal markremsa intill det ägs till största delen av ett kraftbolag.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan

Tätortsplan, dvs en fördjupad översiktsplan, har ännu inte upprättats för Alfta.

Detaljplaner

För nästan hela området gäller detaljplanerna:

- A 13, Alfta 2111 från 1969,
- A 20, 1974:659 från 1974.

Området gränsar till detaljplanen:

- o A 16, Alfta 2225 från 1972.

Områdesbestämmelser förordnanden

Den tidigare ej planlagda marken i öster (del av Västanå 2:43) omfattas av strandskydd enligt NVL § 15. Detta begärs bli upphävt i samband med planläggningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och friytor

Mark och vegetation

Praktiskt taget all mark är iordningsställd för någon slags verksamhet. I sydväst finns dock skog, som under många år vuxit utan ingrepp. Där finns vindfällena i olika grad av förmultning, kläna småträd, som strävar efter ljus, och pampiga granar, vilket allt ger lite urskogskaraktär åt nordostsluttningen.

Skogen i väster uppfattas som ett skydd för bostäderna vid Kvarnbackarna. Detta har medfört krav på bevarande, som tillgodosetts genom att behålla den äldre detaljplanens 'park' som 'natur' längs plangränsen i väster och sydväst. Området har dessutom breddats något längs hela sträckan utom längst i söder.

Intill tennisbanan har funnits en liten myr, som blivit fylld med sten, jord och andra schaktmassor såsom förberedelse för anläggande av en bollplan. Denna har i ett sent skede av planarbetet ifrågasatts av grannar.

Höjdkurvorna på kartan är konstruerade enligt Rh 00 men besiffrade enligt det nyare höjdsystemet Rh 70, vilket förklarar decimalredovisningen.

På badplatssidan finns endast punktvisa höjder redovisade jämte några nivåer för översvämningen 1985.

Lokalklimat

Vintertid är älvfåran praktiskt taget torr. Ingen påverkan från rinnande vatten sker. Eftersom marken ligger lågt och med ett berg med tät skog i sydväst uppstår kallvindsströmmar över området.

Den kyliga temperaturen i området förekommer också under vårfloden, då stora volymer kallt fjällvatten passerar.

Under sommaren är vattenströmmen låg. En grund damm bildas vid badplatsen med hög vattentemperatur. Höjderna och skogen runt området utgör vindskydd, så att även mark och luft blir varma under högsommaren. Närmast skogen i sydväst blir det dock kyligt även under sommaren.

En kallkälla och grundvattenströmmar har dränerats bort, så att markfukt och kallzon vid skogsbrynet i sydväst har minskat betydligt.

Översvämning

I september 1985 skedde århundradets hittills största översvämning. Nuvarande campingområde (N3) och närmaste del av folkparken (N5) hade då en lägre nivå. Vattenytan låg på ca +102,5 m, dvs ungefär nuvarande marknivå.

På badplatsområdet (N1) var vattennivån +102,0 eller lägre. Efteråt har sten och andra schaktmassor grävts bort från 'sjön' mot folkparken, så att vattenflödet skall bli snabbare.

Skadorna blev förhållandevis små inom nuvarande planområde vid översvämningen 1985. En hel del åtgärder har vidtagits på olika platser i och bredvid älven för att undvika skador vid en lika omfattande vattenföring som då. Det finns därför inga planer på några ytterligare insatser, som kräver särskilt beaktande i planutformningen.

Geoteknik

Grundundersökning av området har inte utförts. Den lägsta marken (campingområdet) är en utfylld vik till älven.

Radon

Ingen radonförekomst har påvistats i den generella undersökningen för Edsbyn, som SGU utförde 1984.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns.

Bebyggelse

Bostäder

Inom planområdet finns tre villor. Deras tillfarter med bil regleras i planen enligt befintliga förhållanden respektive av fastighetsägaren önskvärd förändring.

Fyra campingstugor finns uppställda i det södra skogsbrynet. Ytterligare stugor skall vara möjligt att placera i skogsbacken, vilket regleras genom maximal byggnadsarea och maximal byggnadsstorlek.

Arbetsplatser

Inom området finns ishall, tennishall, fotbollsplan, folkpark, badplats, campingsplats, campingstugor m.m. De alstrar olika många arbetstillfällen under året, och mycket arbete inom området sker i frivillig form.

Mellan gamla och nya Storsvedenvägen (väg 683) bildas ett område intill Långgatan (väg 301), som inte passar för någon av de användningar som redan förekommer i området. Det är dessutom så stort, att någon slags byggande är både möjligt och lämpligt.

I anslutning till verksamheterna vid Forsparken eller vid väg 301, kan det bli intressant med kiosk, gatukök, mindre butik, kontor eller hantverks- och utställningslokal. För att medge någon av dessa verksamheter i en ny byggnad har detta område givits användningen C = Centrum.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

I kulturhistoriskt bevarandeprogram för Alfta tätort, antaget av Fullmäktige 1989, ingår folkparksdelen av planområdet i ett av redovisade bevarandeområden.

Den äldsta byggnaden, den norra danspaviljongen, är byggd 1921. Redan 1911 fanns en enklare dansbana, där den nyaste byggnaden, den södra danspaviljongen från 1956, nu står. Önskemål finns i Fritidsnämnden att ersätta scenbyggnaden från 1942 med en ny sådan. Nya toaletter och flyttad entré är andra byggnadsåtgärder, som behövs.

I planområdets södra del finns en kvarnbyggnad, vilken rustats av Hembygdsföreningen, så att stomme och tak är hela. Golv och fönster saknas dock.

För att tillgodose bevarandebestämelsen har en q-bestämmelse införts över folkparksområdet och den f.d. kvarnbyggnaden.

En villa invid Bornvägen, som tidigare innehållit frikyrkoklokal, ligger på mark, som borde omfattas av byggnadsförbud likt omgivande mark. Den har också givits en q-bestämmelse för att kunna bevaras utan att innebära byggrätt för ett nytt hus.

Skyddsrum

I Ovanåkers kommun finns ingen skyddsrumsort.

Friytor

Vattenområden

Älvfåran utgör vattenområde, som på ett ställe har en bro för gång- och cykeltrafik och på ett annat ställe omedelbart utanför planen en bro till bostadshus mm på Holmen.

Trafik

Gator

En liten del av vägarna 301 (Långgatan) och 683 (Storsvedenvägen) men inga andra gator ingår i planområdet. Längs dem och väg 605 (Bornvägen) har byggnadsförbud angetts till minst 12 m.

Stängselskyldighet gäller längs Långgatan och utfartsförbud längs Bornvägen.

Gång- och cykelvägar

Planområdet genomkorsas av två stråk för gång- och cykeltrafik mellan Kvarnbackarna och centrala Alfta. Det ena skall flyttas till andra sidan omklädnadsbyggnaden för idrottsplatsen. Syftet är att minska konflikten mellan passerande trafik och verksamheten, som är mer omfattande i ishallen än på fotbollsplanen. Kartbilden visar en byggnad, där nya gång- och cykelvägen skall dras, men den är bara en enkel kiosk, som lätt kan flyttas.

Kollektivtrafik

Vid Långgatan (väg 301) finns hållplatser för buss med väntkur på båda sidor av körbanan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

VA-ledningar finns inom området både för verksamheterna inom området och för hela tätorten. Dessutom finns en avlopps-pumpstation ovan mark.

EI

Elförsörjningen sköts av Hälsingekraft, som har två nya transformatorstationer inom planområdet. För området vid väg 605 är byggrätten begränsad till själva husets utsträckning.

Tele

Nära Långgatan (väg 301) går en huvudkabel för telenätet inom planområdet.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 15 år.

Hittills gällande detaljplan har inte genomförts vad gäller kommunalt ägande av allmän plats eller fastighetsbildning enligt planbestämmelserna. Den nya planen innebär delvis ändrad utformning av dessa åtgärder, men behovet är lika.

PLANFÖRFATTARE

Planarbetet är utfört av stadsarkitekten Lars-Åke Wångstedt. Dessutom har följande personer deltagit med väsentliga delar av arbetet:

Marit Andersson, Bnk	- Ritning
Siv Lövgren, Bnk	- Renskrivning
Sten Lidström, LMV	- Fastighetsförteckning
Bertil Höglund, LMV	- Grundkarta



Lars-Åke Wångstedt
stadsarkitekt