

X=6803300

X=6803200

X=6803100

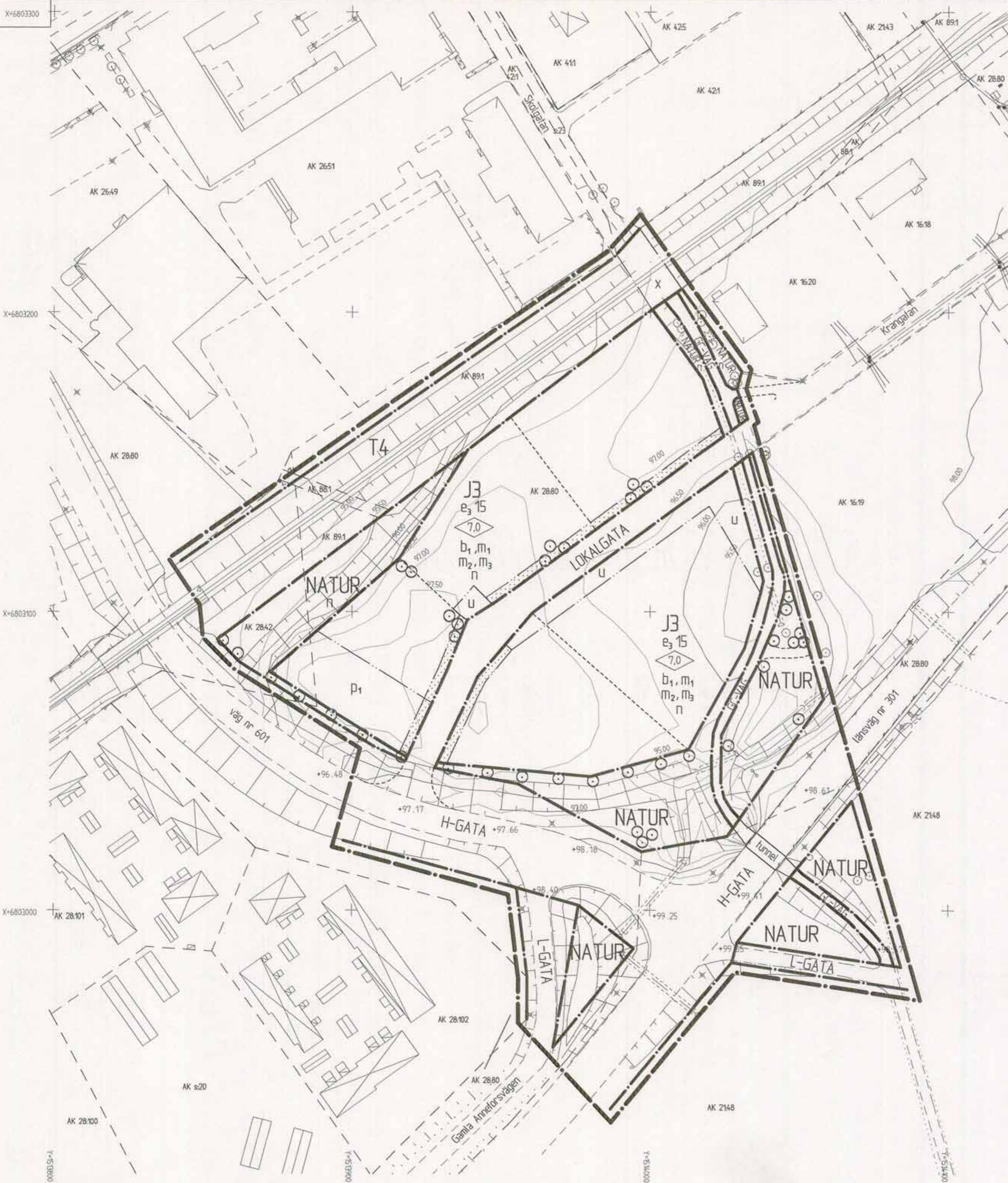
X=6803000

Y=59800

Y=59900

Y=60000

Y=60100



Grundkarta över

KRANGATAN

Del av Alfata Kyrkby 28:80 m.fl.



Koordinatsystem i plan	i höjd	Måttstav	Beteckningsstandard	Fasthetsförteckning	Edsbyn 1996-08-02 <i>Patrik Uthras</i> Patrik Uthras Ingenjör
25 gon V reg 10	RH 70	III		1996-09-05	
Originalmått 1:1000					

PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning tillåts.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser-bestämd användning

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Allmänna platser-ny användning

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VAG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

- J3 Småindustri
- T4 Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Gång- och cykeltunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₃ 15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- X Marken skall till 4,0 m bredd vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Befintliga träd skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnad och utfyllnad bör inte ske, om inte detaljerad grundundersökning visar, att det är möjligt.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

Störningsskydd

- m₁ Aktuella gräns- och riktvärden för externt industribuller skall följas.
- m₂ Utsläpp till luften av stoft, lösningsmedel, luktande ämnen eller annat som kan vara störande för människors hälsa eller i miljön tillåts inte.
- m₃ Processväten, som inte kan tas emot vid reningsverket, skall renas inom verksamheten på sådant sätt, att det kan tas om hand för återvinning eller avledas till recipient eller reningsverk.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Förstag till nytt träd

OVANÅKERS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN 828 80 EDSBYN
Besöksadress Långgatan 24
Tel. 0271-57000 Fax 0271-57372

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Övriga handlingar som hör till planen.

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter samråd
- Grundkarta
- Fasthetsförteckning

BESLUTSDATUM	Instans	Datum	Sign.
Godkänd för samråd	MBn	24 aug 1995	AS
Godkänd för utfästning	MBn	12 dec 1996	AS

LAGAKRAFTDATUM Lsty 8 januari 1997
Genomförandetiden går ut 8 januari 2012

Område: **KRANGATAN**
ALFTA

Datum: 1996-08-20
Rev. datum:

Planförfattare: *Lars-Åke Wängstedt*
Lars-Åke Wängstedt
arkitekt SAR

Ritad av: *M. Andersson*
M. Andersson
Arkivnr: **A42**