



# ÖVANÅKERS KOMMUN

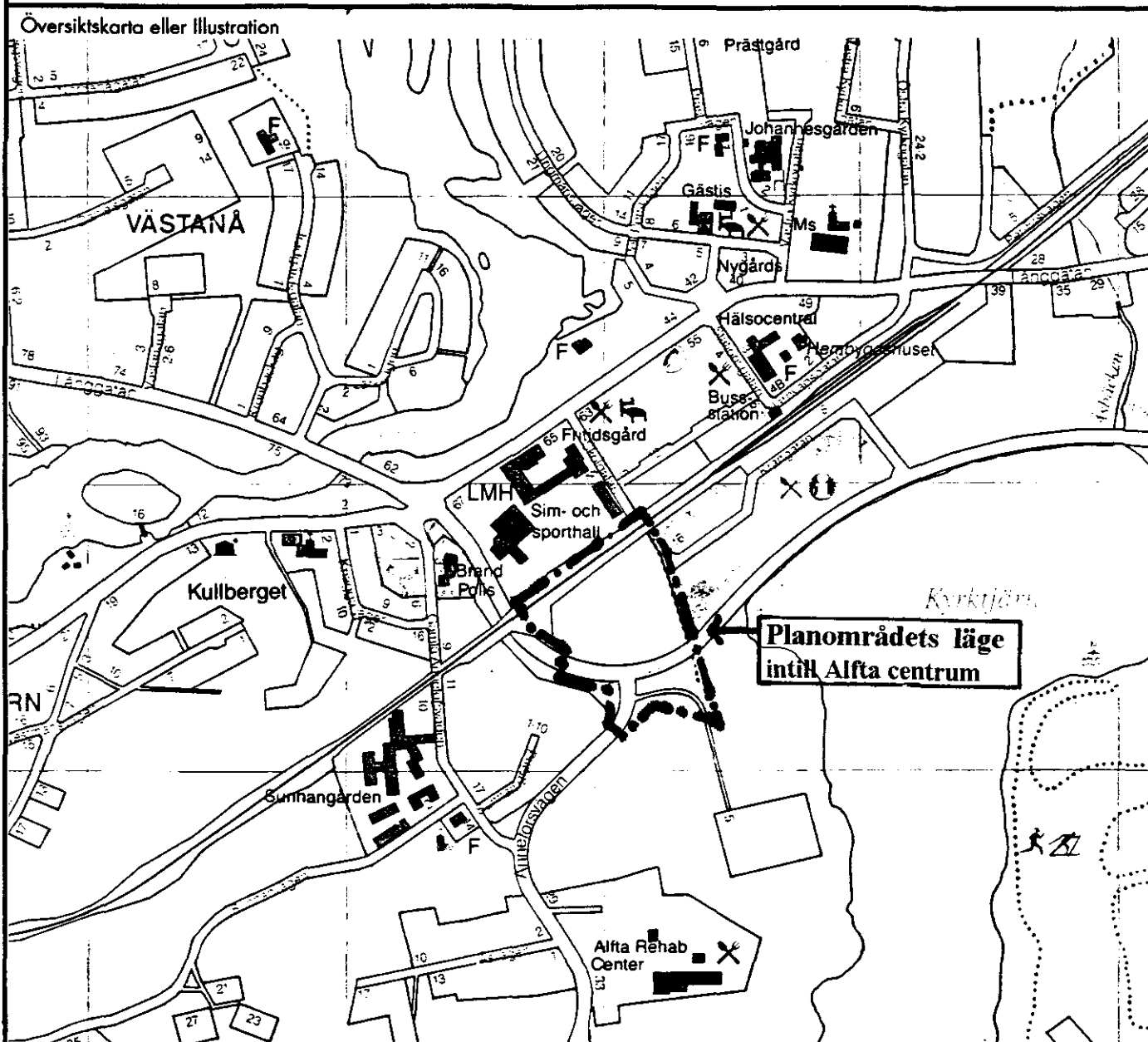
GÄVLEBORGS LÄN 828 80 EDSBYN  
Kommunkontoret Långg 24 0271-57000

# DETALJPLAN

TEXTDEL Enkelt planförfarande

## PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning, 4 sidor
- Genomförandebeskrivning, 1 sidor
- Samrådsredogörelse, 1 sidor
- Utlåtande efter utställning, 1 sidor
- Plankarta med bestämmelser, 1 blad i format A2
- Separat illustrationskarta, blad i format
- Grundkarta, 1 blad i format A2
- Fastighetsförteckning, 3 sidor



Planversion

**ANTAGANDEHANDLING**

**BESLUTSDATUM**

Instans Datum Sign

Godkänd för samråd

MbnAu 15 aug AS

Godkänd för utställning

Antagen

Mbn 96-12-12

**LAGAKRAFTDATUM** Lsty 1997-01-08

Genomförandetiden går ut

2002-01-08

Rubrik

**KRANGATAN**

Del av Alfta Kyrkby 28:80 m fl.

Datum 7 november  
20 augusti 1996

Rev. datum

Planförfattare

*Lars-Åke Wängstedt*  
Lars-Åke Wängstedt  
arkitekt SAR

Detaljplan **KRANGATAN**  
Del av Alfta Kyrkby 28:80 m fl.  
Ovanåkers kommun, X län

ANTAGANDEHANDLING  
1996-11-07  
Enkelt planförfarande

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planen består av

- Plankarta i A2-format, skala 1:1000, med bestämmelser, 1996-11-07
- Planbeskrivning, 1996-11-07
- Genomförandebeskrivning, 1996-11-07
- Utlåtande efter samråd, 1996-11-07

För planprocessen finns dessutom

- Grundkarta, skala 1:1000, 1996-08-02
- Fastighetsförteckning, 1996-09-05

Miljöaspekterna har studerats av kommunens miljöinspektör och inarbetats i detaljplanen på sådant sätt, att särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms vara onödig.

### SYFTE

Planen skall medge förlängning av Krangatan och genare förbindelse mellan industriområdet och Alfta centrum. Samtidigt tillskapas nya tomter för småindustri, vilka är avsedda för bensinstation, kontor, partihandel o likn, som kan ges tilltalande utseende på byggnader och marktytor.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet ligger omedelbart intill Alfta centrum men på andra sidan järnvägen och även omedelbart intill anslutningen av väg 601 mot väg 301. I närheten finns såväl bostäder som skola, vilka inte får utsättas för störningar från industriverksamhet.

#### Omfattning

Området avgränsas i nordväst av järnvägen, i nordost av en GC-väg och i övrigt av länsvägarna 301 och 601.

#### Areal

Det nya planområdet omfattar 4,0 ha.

#### Markägare

Huvudsaklig ägare inom området är Kommunen.

### GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

#### Översiktsplan

En fördjupad Översiktsplan har under 1995-96 upprättats för område norr om Kyrktjärn, Alfta.

#### Detaljplaner

För området gäller detaljplanen

- A 24 eller 1977:2360 från 1975.
- A 34 eller 1986:712 från 1986 beträffande delen i söder.
- A 35 eller 1986:713 från 1986 beträffande delen i öster.

Planområdet gränsar i norr mot

- o A1 eller Alfta 1697 från 1959.
- o A5 eller Alfta 1921 från 1966.

#### Områdesbestämmelser och förordnanden

Inga områdesbestämmelser eller särskilda förordnanden berör området.

- Planprogram** Den fördjupade översiktsplanen utgör program för detaljplanen, och har följts i alla väsentliga delar. Dess aktualitet och detaljplanens överensstämmelse med den möjliggör, att arbetet kan administreras som enkelt planförfarande.
- Övriga beslut** En separat planteringsplan för hela småindustriområdet har upprättats i juli 1996 genom Landskapsarkitekterna Söderblom & Palm AB i Falun.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### Mark och vegetation

Marken utgörs av åker samt vägar av skilda slag med kantzoner. Vid diket i nordväst finns en skogsdunge, som gallrats i vinter. Den består av mest björk, varav några är ganska stora. Ett tjugotal tallar med största höjd 5 m och ett tiotal små granar kompletterar. I övrigt finns ett femtontal björkar längs GC-vägen och öster om den längs väg 301. De två träden närmast Krangatans förlängning är stora men skadade. Vissa björkar är små. En medelstor gran och en stor dubbelstammig sälg finns också längs GC-vägen, men utanför planområdet.

I översiktsplanen förordas trädplanteringar längs vägarna. Omfattningen har studerats i en särskild plan, som även föreslår buskar, gräs och tills industritomterna tas i anspråk olika grödor på dem. Plantering av nya träd kommer att ske i princip enligt illustration på plankartan. I detaljplanen har bestämmelser införts för bevarande av befintliga träd.

Mark, som inte används till gata, gångväg eller tomt, bevaras som naturmark med i vissa fall krav på plantering.

#### Geoteknik

Grundundersökning har utförts vintern 1996. Den indikerar, att måttlig belastning kan ske utan sättningar. Vid större djup än 2,5 m till bärkraftig friktionsjord bör pålning ske. Närmast infarten mot centrala Alfta bör byggande eller uppfillnad inte ske inom en zon av 20 m bredd. Detaljundersökning rekommenderas före allt byggande.

#### Radon

Området ligger inom lågriskområde för markradon enligt en undersökning, som SGU utförde 1984.

#### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns.

### Bebyggelse

#### Allmänt

Endast längs gatorna har byggförbud angivits genom 'prickning av marken'.

Särskilda u-områden innebär förbud mot både byggande och trädplantering, där ledningar för VA finns eller skall läggas under i markytan.

#### Arbetsplatser

Inga byggnader finns inom området. Tre nya tomter för småindustri illustreras på norra sidan av Krangatans och är 2 300 - 2 600 m<sup>2</sup>. De två på södra sidan är 2 800 respektive 3600 m<sup>2</sup>. Byggnader på de norra tomterna bör utformas och placeras så, att de även utgör skydd mot störningar från verksamhet på de södra tomterna. Begreppet småindustri innefattar även kontor, partihandel, bensinstation och lager.

Särskilda planbestämmelser och noggrann prövning av verksamheter som skall lokaliseras till området kommer att förhindra, att störningar uppstår i luft, mark och vatten samt på omgivande bebyggelse.

Det väl synliga läget, som ger en stor del av intrycket av Alfta för resande på väg 301, kommer att medföra särskilda krav på byggnaders och tomts utseende. Detta sker inte genom planbestämmelser utan vid lovprövning och tillsyn.

#### **Service**

Olika slag av service finns i omedelbar närhet till planområdet och blir mer lätt-tillgänglig efter planens genomförande.

### **Trafik**

#### **Gator**

Länsvägarna 301 och 601 liksom G:a Anneforsvägen ändras inte. Krangatan skall förlängas och anslutas mot väg 601. Tekniska kontoret har projekterat, och såväl läge som höjder följer denna projektering. Två stora björkar vid GC-vägen, vilka är kraftigt skadade men med läkta sår, kan komma att fällas, om Krangatan skall byggas 9 m bred.

#### **Gångvägar**

I samband med byggandet av den nya väg 301 har en ny tunnel för gång- och cykeltrafik (GC-trafik) byggts under den. Vid järnvägen har fyra 'Sesamportar' monterats i enlighet med förslag från översiktsplanen. De är betydligt bättre för trafikanter och snöröjare än fasta järnrörsbågar, s k fällor. Som förstärkning av detta GC-stråk planeras för närvarande ombyggnad av Skolgatan (norr om järnvägen) med vändplan och bara GC-trafik i södra delen. Ingen förändring planeras inom planområdet.

#### **Skyltplats**

Invid korsningen mellan de allmänna vägarna skall en skyltställning placeras. Där skall redovisas företag i centrala Alfta, så att besökare uppmärksammas på avfarten från väg 301.

### **Störningar**

#### **Buller**

Aktuella gräns- och riktvärden för externt industribuller skall följas. Nästan hela kvarteret i nordväst ligger inom 100 m från bostad eller skola och berörs därför av restriktioner.

#### **Luft**

Utsläpp av stoft, lösningsmedel, luktande ämnen eller annat, som kan vara störande eller skadligt för människors hälsa eller i miljön, tillåts inte från industrier eller andra företag, som etablerar sig på området.

#### **Mark och vatten**

Processvatten, som inte kan tas emot vid reningsverket, skall renas inom verksamheten på sådant sätt, att det kan tas om hand för återvinning eller avledas till recipient eller reningsverk.

### **Teknisk försörjning**

#### **Vatten och avlopp**

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i anslutning till området. Deras förlängning är projekterad i samband med gatuprojekteringen.

Dagvatten skall ledas till det stora diket i söder, som bildar en sedimenteringsbassäng genom att en barriär byggs strax före trumman under väg 301 mot Kyrktjärn. Möjligheten av infiltration av takvatten har undersökts och befunnits olämpligt med hänsyn till jordarten.

#### **El**

Inga kablar eller luftledningar för högspänning finns inom planområdet.

#### **Tele**

Inga telekablar finns inom planområdet.

**Värme**

Kommunalt fjärrvärmenät finns och kan utnyttjas. Enskild eldning med fastbränsle skall ej ske inom området.

**Administrativa frågor** Planens genomförandetid är 15 år.

**PLANFÖRFATTARE** Planarbetet är utfört av Lars-Åke Wångstedt.

I arbetet har medverkat framför allt:

Sten Lidström, LM - Fastighetsförteckning och fastighetsåtgärder

Bernt Johansson, Tk - Gatu- och VA-projektering

Arne Stenberg, Sbk - Kontakt med Miljö- och byggnämnden



Lars-Åke Wångstedt  
arkitekt SAR

**Kontors- och nämndsförkortningar:**

au	Arbetsutskottet (i angiven nämnd/styrelse)
LM	Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län, Bollnäs-kontoret
Mbn	Miljö- och byggnämnden
Sbk	Samhällsbyggnadskontoret i Ovanåkers kommun
Tk	Tekniska kontoret i Ovanåkers kommun