



Grundkarta över  
**Johannesgården med omgivning**  
**Alfta**

Koordinatstystem i plan	i skjut	Måttklass	Beteckningsstandard	Fastighetsförteckning
2.5 gon V reg 10	RH 70			1999-10-19
Originalskala 1:1000				

OVANÅKERS KOMMUN  
 SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
 828 80 EDSBYN

Edsbyn 1999-05-20  
 Patrik Uhras  
 Ingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning tillåts.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser-ny användning

- Lokaltrafik
- Parkområde

##### Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder med centrum i bottenvåningen
- Bostäder och delvis kontor
- Centrum
- Begravningsplats
- Parkering

#### UTFNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

#### MARKENS ANORDNANDE

- Befintliga träd får inte fällas
- Anlagd park
- Parkering får anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta antal våningar

#### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Särskild hänsyn ska tas till omgivande kulturhistorisk bebyggelse vid exteriöra förändringar

#### Värdefulla byggnader och områden

- Skyddsbestämmelser
- Område som omfattas av 3kap 12§ PBL. Bygglov krävs för ommätning och utvändigt underhåll av byggnader

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

<b>OVANÅKERS KOMMUN</b> GÄVLORGBORGS LÄN 828 80 EDSBYN Besöksadress Långgatan 24 Tel. 0271-57000 Fax 0271-57372		<b>DETALJPLAN</b> PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
<b>ANTAGANDEHANDLING</b> Övriga handlingar som hör till planen		Område <b>JOHANNESGÅRDEN</b> <b>MED OMGIVNING</b> <b>i ALFTA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li> Planbeskrivning</li> <li> Illustrationskarta</li> <li> Genomförandebeskrivning</li> <li> Samrådsredogörelse</li> <li> Utställande efter utställning</li> <li> Grundkarta</li> <li> Fastighetsförteckning</li> </ul>		Datum DECEMBER 1999 Rev datum	
<b>BESLUTSDATUM</b> Godkänd för samråd Godkänd för utställning Anfagen		Instans Mbn 1999-04-22 Mbn 1999-10-21 Mbn 1999-12-16	
<b>LAGAKRAFTDATUM</b> Genomförandetiden går ut		Datum 2000-01-12 2005-01-12	
<b>HUS&amp;PLAN arkitekterna</b> CLAES-GÖRAN AHRÉN arkitekt SAR		Planförfattare Ritad av Arkivnr <b>A 43</b>	