

## ANTAGANDEHANDLING

---

Detaljplan för

### Johannesgården med omgivning Alfta

Ovanåkers kommun, Gävleborgs län

Upprättad i december 1999

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

I genomförandebeskrivningen beskrivs de åtgärder som måste vidtas, för att de i planen föreslagna anläggningarna skall komma till stånd.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Tidplan**

Planen beräknas bli antagen och vinna laga kraft under hösten 1999, varefter fastigheten Alfta kyrkby 59:1, Lönnebo, kan bjudas ut till försäljning.

Ombyggnaden av vägen mellan Lönnebo och Johannesgården samt anläggande av parkeringen framför gamla Kyrkskolan ingår idag inte i kommunens investeringsplaner.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning**

För genomförandet av byggnadsarbeten på allmän plats svarar Ovanåkers kommun. Några övriga byggnadsarbeten förutses inte i planen.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Huvudman för föreslagen kvartersmark för begravn timer är Alfta församling.

**Avtal**

Förrättning för avtal om ledningsrätt för underjordiska fjärrvärmeledningar pågår hos Lantmäterimyndigheten.

**FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR****Markförsörjning**

All samfällad mark, som i planen föreslås som allmän plats resp kvartersmark för parkering skall överlåtas utan ersättning till Ovanåkers kommun.

Den del av fastigheten Alfta Prästbord 1:1, som ligger på allmän plats resp inom Lönnebos kvartersmark skall överlåtas till Ovanåkers kommun.

Den del av fastigheterna Alfta Prästbord 1:6 och Alfta Kyrkby s:2 som ligger inom kvartersmark skall överlåtas till Alfta församling.

**Lantmäteriförrättningar**

För att möjliggöra försäljning av fastigheten Alfta Kyrkby 59:1 måste denna anpassas till den föreslagna områdesgränsen. Den del av Alfta Kyrkby 25:38 resp Alfta Prästbord 1:1, som föreslås som kvartersmark förs över till Alfta Kyrkby 59:1. Övriga delar av Alfta Kyrkby 25:38 samt de delar av Alfta Kyrkby 59:1 som föreslås som allmän plats förs över till Alfta Kyrkby 42:1.

De delar av fastigheterna Alfta Prästbord 1:6 resp Alfta Prästbord 1:1, som ligger inom allmän plats resp kvartersmark för parkering-sändamål skall föras över till Alfta Kyrkby 42:1.

De delar inom planområdet av samfälligheterna Alfta Kyrkby s:2 och s:17, som ligger på allmän plats resp kvartersmark för parkering skall föras över till fastigheten Alfta Kyrkby 42:1.

De delar av fastigheterna Alfta Prästbord 1:6 och Alfta Kyrkby s:2 som ligger inom Gamla Kyrkskolans tomtmark förs över till fastigheten Alfta Prästbord 1:12. För resterande inom planområdet av Alfta Prästbord 1:6 görs fastighetsbildning i samråd med Alfta församling.

Gemensamhetsanläggning skall bildas för den del av fastigheten Alfta Kyrkby 25:33 som är tillfartsväg. Förrättningen syftar till att säkerställa tillgängligheten till de fastigheter som nyttjar Alfta Kyrkby 25:33 som tillfart och omfattar samtliga dessa fastigheter.

En del av fastigheten Alfta Kyrkby 42:1 förs över till sydvästra delen av Alfta Kyrkby 21:34 samtidigt som nordvästra hörnet av Alfta Kyrkby 21:34 läggs till blivande Alfta Kyrkby 42:1

Fastighetsbildningsmyndighet är Bollnäs lantmäteridistrikt, Bollnäs.

**Fastighetsplan**

Fastighetsplan erfordras ej.

**EKONOMISKA FRÅGOR****Planekonomi**

För kostnader i samband med lantmäteriförrättningar svarar Ovanåkers kommun.

En uppskattning av kostnaderna för plangenomförandet har gjorts på samhällsbyggnadskontoret. Genomförandet av planen beräknas kosta 355 000 kr.

Tekniska kontoret har även beräknat ökade driftkostnader i och med planändringen för Johannesgården med omgivning. Kostnaden beräknas uppgå till 15 000 kr per år.

### **MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen är utförd av planförfattaren i samråd med Samhällsbyggnadskontoret, Ovanåkers kommun med Arne Stenberg som handläggare



HUS & PLAN arkitekterna i Dalarna AB

Claes-Göran Ahrén, arkitekt SAR