

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Linjen på kartan ritad 3 mm utanför gränslinjen
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten

Allmänna platser

- H-GATA**: Gata som ingår i huvudnätet
- NATUR**: Naturområde
- GCM-VÄG**: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartermark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- E1: Avloppspumpstation
- E5: Transformatorstation
- N1: Badplats
- N3: Camping
- N4: Stugby
- N5: Folkpark
- Y: Idrott

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- W1: Öppet vattenområde, där bro får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- infart: Infart till angränsande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000: Största byggnadsarea i m² per tomt
- e2 000: Största byggnadsarea i m². Området får inte delas in flera fastigheter
- e9 00: Största area per byggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en bredd av 4,0 m
- Marken skall vara tillgänglig för trafik med motorfordon till en bredd av 6,0 m

MARKENS ANORDNANDE

- Uffart, stängsel: Uffart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförande:
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta totalhöjd i meter
 - Högsta antal våningar
 - Endast friliggande hus

Värdefulla byggnader och områden

- q: Värdefull mitjö. Ändring av en byggnad får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q2: Byggnaden får kvarstå för befintlig användning eller annan lämplig sådan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är femton år

<p>OVANÅKERS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN · BOX 305 · 828 00 EDSBYN KOMMUNKONTORET, LÄNGGATAN 24, 0271-227 50</p>		<p>DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMLER UPPRÄTTAD MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL</p>																			
<p>FORSPARKEN ALFTA KYRKBY 36:1, 57:1, VÄSTANÅ 1:30, 2:15 M FL ALFTA</p>																					
<p>ANTAGANDEHANDLING Övriga handlingar som hör till planen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planbeskrivning Illustrationskarta Genomförandebeskrivning Samarbetsredogörelse Revideringsbeskrivning 		<p>Grundskarta Fästighetsförteckning Planprogram Utlåtande efter utställning Revideringsbeskrivning</p>																			
<p>BESLUTSDATUM</p> <table border="1"> <tr> <th>Godkänd för samråd</th> <th>Datum</th> <th>Sign</th> </tr> <tr> <td>Bn</td> <td>1992-11-25</td> <td>ma</td> </tr> <tr> <td>Bn</td> <td>1993-02-24</td> <td>ma</td> </tr> <tr> <td>Godkänd för utställning</td> <td>Bn</td> <td>1993-09-28</td> </tr> <tr> <td>Godkänd revidering</td> <td>Bn</td> <td>1993-10-27</td> </tr> <tr> <td>Antagen</td> <td>Lsfy</td> <td>1993-11-22</td> </tr> </table>		Godkänd för samråd	Datum	Sign	Bn	1992-11-25	ma	Bn	1993-02-24	ma	Godkänd för utställning	Bn	1993-09-28	Godkänd revidering	Bn	1993-10-27	Antagen	Lsfy	1993-11-22	<p>DATUM Redovisat 1993-04-15 1993-09-28</p> <p>Planförfattare: <i>Lars-Åke Wängstedt</i> Ritad av: <i>ma</i></p>	
Godkänd för samråd	Datum	Sign																			
Bn	1992-11-25	ma																			
Bn	1993-02-24	ma																			
Godkänd för utställning	Bn	1993-09-28																			
Godkänd revidering	Bn	1993-10-27																			
Antagen	Lsfy	1993-11-22																			
<p>LAGAKRAFT Lsfy 1993-11-22 Genomförandetiden går ut 2008-10-27</p>		<p>År 40</p>																			

