

B E S K R I V N I N G

Kommunalfullm. ordf.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för fastigheterna Kyrkbyn 25:19 m.fl. i Alfta stationssamhälle, Alfta kommun, Gävleborgs län. (Se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i oktober 1961 upprättad karta, reviderad december 1961, augusti 1962 samt mars och augusti 1965.)

För områdets sydöstra del gäller stadsplan, som fastställdes den 16 januari 1959.

Med föreslagen utvidgning av gällande plan avses att täcka ett aktuellt behov av enfamiljshus.

Inom området har på dispens uppförts dels en radhuslänga dels ett antal egna hem.

Möjlighet till framtida utvidgning av planen österut har givits, varvid förutsatts, att den för området så karakteristiska skogshöjden vid fastigheterna Kyrkbyn 25:24 och 25:26 förblir orörd.

Med hänsyn till de högvattennivåer för Norrsjön, som sammanställts av Orrje & Co. och AB Bollnäs Kraft, har i samråd med länsingenjören planen utformats efter ett extremt högvattenstånd av max. + 94.20.

Nivå för väg inom området får icke underskrida + 94.50 och lägst belägna bjälklags överkant får icke förläggas lägre än + 95.00.

Vissa lokala utfyllnader av lågt belägna tomter har genomförts.

Huvuddelen av bebyggelsen blir med nödvändighet källarlös.

Förslag till anläggning för vattenförsörjning och avlopp samt projektering av vägen har utförts av LBF i oktober 1961.

Exploateringskalkyl och geoteknisk undersökning har utförts av LBF i december 1961.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, länsingenjören samt distriktslantmätaren.

Upprättad i augusti 1965.

Hans Beskow
/Hans Beskow/
Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 27 maj 1966; betygar

På Länsstyrelsens vägnar:

Helge Jansson

INK. I GÄVLE LANDSKANSLI

3^o DEC. 1965

III

Lansingenjören i Gävleborgs län, Gävle

Bil. t. skr. Dnr i VAX.....

Ref.: va.....