



Tillhör Länsstyrelsen i Gävleborgs län beslut  
den 12 september 1965; betygar  
På tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*

#### BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten VÄSTANÅ 1<sup>1</sup> m fl samt förslag till ändring av stadsplan för del av Alfta stations-samhälle, Alfta kommun, Gävleborgs län.

Förslaget upprättat den 24 maj 1965.

#### Områdets läge och begränsning

Området är beläget nordväst om samhällets centrala del, strax norr om bron över Voxnan, samt begränsas mot söder av riksväg 82 till Edsbyn, mot väster av väg 384 till Långhed, mot norr av öppen jordbruks- och ängsmark samt mot öster av Voxna älv.

#### Tidigare planläggning, fastställda stadsplaner

För samhället har tidigare en översiktsplan utarbetats, enligt vilken bebyggelse redovisas endast i det aktuella områdets södra del, närmast riksvägen.

År 1963 upprättades ett förslag till byggnadsplan för området, omfattande friliggande egnahemsbebyggelse. Förslaget har ej fastställts. För ett område sydost om det nu aktuella planområdet och gränsande till detta gäller en stadsplan fastställd den 16/1 1959. En tomt och viss parkmark inom ovannämnda stadsplan ingår i det nu aktuella planområdet.

### Befintliga förhållanden, vägar, bebyggelse, topografi

För riksväg 82, som begränsar området mot söder, har medeldygnstrafiken år 1958 varit 500 bilar/dygn samt somarmedeldygnstrafiken ca 1000 bilar/dygn. Vägen tjänstgör även för omfattande virkestransporter (år 1958 ca 100.000 ton). Vägen utgör även förbindelseled från det aktuella området till samhällets centrala delar. Vägen mot Långhed är av underordnad betydelse med mindre trafikintensitet.

Befintlig bebyggelse utgöres i huvudsak av äldre saneringsmogna fastigheter, med undantag av tre egnahemsfastigheter och en handelsträdgård i områdets sydöstra del, samt en rad egnahem längs vägen mot Långhed. Byggnaden och fastigheterna V2<sup>2</sup> samt V2<sup>28</sup> är visserligen gamla, men kan användas tillsvidare. Huvudbyggnaden å fastigheten V1<sup>1</sup> skall behållas tillsvidare med en tomt av ca 4000 m<sup>2</sup>. Varken byggnadens arkitektoniska utformning eller dess historiska och kulturella värde är av den art att byggnaden bör bevaras åt framtiden. Förutom de bebyggda delarna omfattar området i huvudsak åkermark med en lätt sluttning mot nordost. Från området har man en vidsträckt utsikt över de blånande bergskedjorna mot norr och nordost. Även mot öster och sydost mot samhällets centrum, med dess kyrktorn som höjer sig över angränsande bebyggelse och vegetation, öppnar sig en vacker utblick. Voxnaälvens strand, som begränsar området mot öster, är stenig och kantad med låg buskvegetation.

### Markägoförhållanden

Huvudparten av området äges av kommunen och kyrkan.

### Översiktliga synpunkter

I den tidigare upprättade översiktsplanen har icke någon bebyggelse med flerfamiljshus redovisats utanför samhällets centrala del. Vidtagna dispositioner och pågående exploatering av områden norr och öster om kyrkan medför att ytterligare sådan bebyggelse icke torde bli aktuell i anslutning till dessa områden. Längre mot öster är markområden reserverade för industrier. Därest ytterligare bebyggelse med flerfamiljshus skall lokaliseras torde det lämpligen ske inom det nu aktuella området, vars belägenhet nära samhällets centrala delar ger förutsättningar för en lämplig koncentration av tätare bebyggelse.

Riksvägen avses vid en framtida ombyggnad förläggas söder om samhället. Vägen mot Edsbyn kommer dock att bibehållas en längre tid, vilket innebär att de tunga timmertransporterna utgör en faktor som bör beaktas vid planläggning av området. I förslaget har husen placerats minst 50 m från blivande vägmitt. Vägen föreslås breddad till 18 m och fri från tomtutsläpp.

#### Förslag till disposition av området

Vid utformningen av föreslagen husgruppering har hänsyn tagits till önskemålet att huvudbyggnaden å V1<sup>1</sup> tillsvidare skall stå kvar. Inom västra delen av området föreslås 2-vånings flerfamiljshus. I anslutning till handelsträdgården och befintliga tre egnahem föreslås en utökad bebyggelse med småhus.

Vid planläggningen har målsättningen varit att hålla biltrafiken utanför området så mycket som möjligt, vilket innebär att parkeringsplatserna lokaliserats närmast till infarterna från vägen till Edsbyn resp Långhed. Gatorna inom området har föreslagits med återvändsgränd för undvikande av rundkörning.

Vid bebyggelsens gruppering har eftersträvat att tillvarataga den vackra utsikten mot nordost och ost samt att skapa ett centralt sammanhängande parkstråk, som leder in mot samhällets centrala delar. Avståndet mellan bostadsentréer och gator överskrider icke 60 m. Avståndet mellan parkeringsplats och bostäder har hållits under 100 m. Vid gruppering av byggnaderna har målsättningen varit att möjliggöra en successiv utbyggnad av området. (Utbyggnadsetapperna sammanfaller i stor utsträckning med vatten- och avloppsnätets utbyggnadsetapper.)

Den befintliga vägens anslutning till riksvägen vid handelsträdgården har dåliga siktförhållanden och för att förbättra dem torde väsentliga ingrepp å hörnfastigheten bli nödvändiga. Anslutningen är dessutom belägen endast ca 60 m från utfartsvägen från den befintliga egnahemsgruppen sydost om planområdet. Med beaktande av ovannämnda har föreslagits, att vägen vid handelsträdgården utformas som en återvändsgränd och anslutes till en ny väg öster om handelsträdgården. Till denna väg anslutes även

vägen från egnahemsgruppen. Härigenom sammanslår man de två utfartsvägarna till en. Genom att vägen från egnahemsgruppen flyttas upp mot norr, skapas utrymme för en tomt som lämpligen kan disponeras för mindre industri eller hantverk med intilliggande bostad. Bostaden torde läggas närmast prästgården.

#### Parkering

Parkeringsutrymmet är redovisat efter Kungl Byggnadsstyrelsens rekommendationer enligt normen 400 bilar/1000 inv, 1,6 bilar/lgh. Flertalet av parkeringsplatserna kan utformas som garage. Eventuell fastighetsbildning för parkering och garagebyggnader är i viss mån beroende av exploateringsformen.

#### Dispositioner utanför planområdet

Utanför planområdet har illustrativt redovisats en fortsatt utbyggnad med en grupp 2-vånings hyreshus och en grupp enfamiljshus. Planläggning av dessa områden bör ske när samhällets utveckling kommer att kräva detta.

#### Gångväg

Inom området redovisas ett gångstråk i väst-östlig riktning mot samhällets centrum. Gångvägen bör lämpligen anslutas till en planerad ny gångbro över Voxnaälven, sydost om kvarteret Lärkan.

#### Vatten och avlopp

Dessa frågor redovisas i en särskild dispositionsplan för vatten- och avloppsanläggningar och vägar, vilken åtföljer planförslaget. Dispositionsplanen, som utförts vid Orrje & Co:s kontor i Gävle, redovisar även en uppskattad kostnad av dessa anläggningsarbeten.

#### Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen samt med kommunens byggnadsnämnd.

Stockholm den 24 maj 1965  
ORRJE & CO AB  
Arkitekt- och stadsplaneavdelningen

*Adam de Bekassy*  
Arkitekt SAR

*Tillhör Nya kommunen -  
fullm. beslut den 17/12  
1965, jmf. anteckning  
protokoll § 115/65, betyg -  
gar:  
Lars Hammar  
Kon. fullm. vdf.*